

GREENERGY DATA CENTERS OÜ
AASTAARUANNE
2021

GREENERGY DATA CENTERS OÜ**2021. A MAJANDUSAASTA KONSOLIDEERITUD ARUANNE**

Äriniimi	Greenergy Data Centers OÜ
Äriregistri kood	16078211
Juriidiline aadress	Alajaama tee 1
Telefon	+372 716 7655
E-mail	info@greenergydatacenters.com
Interneti koduleht	www.greenergydatacenters.com
Põhitegevusala	Andmetöötlus, veebihosting jms
Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2021 - 31.12.2021

SISUKORD

JUHATUSE KINNITUS TEGEVUSARUANDELE	4
TEGEVUSARUANNE	5
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	11
JUHATUSE DEKLARATSIOON KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	11
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	12
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	13
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	14
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	15
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	16
Lisa 1 Üldine informatsioon ja kokkuvõte olulisematest arvestuspõhimõtetest	16
Lisa 2 Olulised juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud.....	22
Lisa 3 Finantsriskid	22
Lisa 4 Raha ja raha ekvivalendid	25
Lisa 5 Nõuded ostjatele ja muud nõuded	25
Lisa 6 Varud	25
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	26
Lisa 8 Immateriaalne vara ja firmaväärtus.....	27
Lisa 9 Võlad tarnijatele ja muud võlad.....	28
Lisa 10 Pikaajalised finantskohustised	28
Lisa 11 Omakapital.....	28
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	29
Lisa 13 Töötajate hüvitiste kulu	29
Lisa 14 Muud finantstulud	30
Lisa 15 Muud finantskulud.....	30
Lisa 16 Seotud osapooled	30
Lisa 17 Tütarettevõtted.....	31
Lisa 18 Aruandekuupäevajärgsed sündmused.....	32
Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded.....	32
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	37
KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	39
JUHATUSE DEKLARATSIOON	40

JUHATUSE KINNITUS TEGEVUSARUANDELE

Juhatus kinnitab, et tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate Grupi äritegevuse arengust ja tulemustest ning finantsseisundist.

TEGEVUSARUANNE

Greenergy Data Centers OÜ (edaspidi GDC) on 16. oktoobril 2020. aastal loodud andmekeskuseid arendav ettevõtte, kelle visiooniks on Kesk- ja Ida-Euroopas rohelahendusega kõrge energiatõhususega andmekeskuste rajamine. GDC suurinvestoriks on Luksemburgis registreeritud Kolme mere algatuse investeerimisfond 3SIIF (Three Seas Initiative Investment Fund - www.3siif.eu). Fondi on teiste hulgas investeerinud ka mitmed Kesk- ja Ida-Euroopa riigid. GDC esimene andmekeskus rajati Eestisse ning see avatakse veebruaris 2022.

Kolme mere algatus (Three Seas Initiative) ühendab 12 Aadria mere, Läänemere ja Musta mere vahel asuvat Euroopa Liidu liikmesriiki - Austria, Bulgaaria, Eesti, Horvaatia, Leedu, Läti, Poola, Rumeenia, Slovakkia, Sloveenia, Tsehhi Vabariik ja Ungari. Algatuse partnerite hulka kuuluvad USA ja Saksamaa. Algatuse eesmärk on edendada koostööd energia-, transpordi- ja digitaalsektori infrastruktuuri arendamisel. Koostöö eesmärkideks on majanduskasvu ning elanikkonna heaolu ja Euroopa konkurentsivõime suurendamine, samuti energiajulgeoleku ja avatud konkurentsil põhineva energiaturu ning kliimaeesmärkide saavutamine nutikate investeeringute kaudu. Kolme mere algatuse eesmärkide elluviimiseks loodi 2019. aastal Kolme mere algatuse investeerimisfond.

1. detsembril 2020 omandas GDC ettevõtte MCF Group Estonia OÜ (edaspidi MCF). MCF on 2016. aastal loodud ettevõtte eesmärgiga rajada Eestisse Baltikumi suurim kõrgeima turvalisuse ja töökindluse tasemega andmekeskus ning pakkuda nii Eesti kui ka rahvusvahelistele klientidele parima võimaliku kvaliteediga andmete haldamist kestlikul ja energiasäästlikul moel. Andmekeskus kasvatab oluliselt Eesti vastava valdkonna ekspordipotentsiaali ning tõstab regioonis tegutsevate ettevõtete konkurentsivõimekust luues uusi võimalusi IT vallas. See omakorda tugevdab ka Eesti kui riigi positsiooni rahvusvahelises konkurents.

2021. aasta lõpuks välja ehitatud andmekeskuse esimene faas mahutab kuni 1 100 andmekappi ligi 45 000 serveriga. Andmekeskust on, aga võimalik kasvatada 3 300 andmekapini ligi 135 000 serveriga. Ettevõtte omab laiendamiseks vajalikku maad, juurdepääsu energiale ja on kindlustatud vajalike sideühendustega.

Tugevused

Greenergy Data Centers OÜ eesmärk on pakkuda andmete hoidmisel kõrget turvalisust, suurt töökindlust ning paindlikkust teenuste ja mahtude valikul ja kasvatamisel. Keskuse tugevusteks on kõrge energiakasutuse efektiivsus täiskoormusel töötamisel, neutraalsus sideteenuste pakujate suhtes (iga klient saab valida sobiva koostööpartneri) ning modulaarne ülesehitus, mis lubab ehitada täpselt klientide vajadustele vastavaid serveriruumi täpselt sel ajal, kui see vajadus tekib. Andmekeskusel on juurdepääs kõigi suuremate telekommunikatsioonioperaatorite, sealhulgas riigi, andmeedastussüsteemidele, mis tagab hea ühenduse nii Eesti, Euroopa kui muu maailmaga. Hoonetekompleksi paiknemisega Eleringi Harku alajaama kõrval, on tagatud ka suurepärane elektriga varustatus. Tugisüsteemide dubleeritusega (elekter, jahutus, side) on omakorda tagatud Baltikumis tegutsevatest konkurentidest kõrgem töökindlus.

GDC sihiks on andmekeskuse vastavus kõrgetele standarditele. 2020. aastal alustati tegevust ISO 27001 infoturbe juhtimissüsteemi standardi ja EN 50600 andmekeskuse spetsiifilise standardi rakendamise suunal. 2021. aasta aprillikuus läbis MCF Group Estonia OÜ (GDC tütarettevõtte) edukalt ISO 27001 (infoturbe juhtimissüsteemi) auditi esimese etapi ehk dokumendikontrolli ning jätkus ettevalmistus teise etapi auditiks ehk kohapealseks kontrolliks. 2022 veebruaris läbiti ISO 27001 audit

edukalt ning ettevõtte on ISO 27001 sertifikaat. Lisaks jätkus ettevalmistus EN 50600 (andmekeskuse rajatiste ja infrastruktuuri standard) sertifitseerimiseks ning 2021. aasta sügise alguses läbiti edukalt ISO 9001 järelaudit (kvaliteedijuhtimissüsteem).

2022 aastal jätkatakse tööd EN 50600 standardi rakendamisega. EN 50600 on Eesti jaoks seni uus standard. Tegemist on esimese üle-euroopalise riikidevahelise standardiga, mis annab tervikliku lähenemisviisi andmekeskuse kavandamise, ehitamise ja käitamise osas. Standard määratleb nõuded ehituse, toiteallikate, kliimaseadmete, kaabelduste, turvasüsteemide ja andmekeskuste töö kriteeriumide osas. EN 50600 on standard, mida rakendatakse uutele andmekeskustele.

Andmekeskuse toimepidevusele mõeldes on ettevõtte tegelenud olulisel määral riskide hindamise ja maandamisega. Majandustegevusega kaasnevatest riskidest on kõige arvestatavamad elektri, side või jahutussüsteemide töö katkemine.

Elektrikatkestuse ärahoidmiseks on elektriühendused dubleeritud. Andmekeskusesse on rajatud UPS süsteemid, mis käivituvad koheselt elektrikatkestuse korral. Paigaldatud on ka avariigeneraatorid, mille abil on võimalik tagada iseseisvalt elektritoidet kuni 72 tundi. Sideühendus ning jahutusseadmed on samuti dubleeritud.

Ettevõtte on tegev mitmetes erialaliitudes, panustades Eesti ettevõtluskeskkonna ja andmekeskuse valdkonna arendamisse. 2021. aastal sai ettevõtte Euroopa Andmekeskuste Assotsiatsiooni liikmeks.

Andmekeskuse keskkonnasõbralikkus

GDC eesmärk on olla keskkonnasõbralik ning rajada väikseima ökoloogilise jalajäljega andmekeskus piirkonnas. CO₂ jalajälje minimeerimist võimaldab andmekeskuse heitsoojuse taaskasutamise võimalus põllumajanduses või kaugküttes ning energiatõhus andmekeskuse majandamine, lisaks näeb strateegia ette 100%-list taastuvenergia kasutamist.

Energiatarbimise vähendamiseks kasutab andmekeskus oma moodsaid ning tõhusaid jahutussüsteeme ning maailma juhtivate tarnijate lahendusi ning soovitusi. Andmekeskuse energiatarbimise efektiivsuse (PUE) eesmärgistatud tase on väiksem kui 1,2. Andmekeskuse jõudluse mõõtmiseks ja jälgimiseks rakendatakse tõhususe optimeerimiseks hoonete haldussüsteemi (BMS).

Andmekeskuse arendamine 2021

Andmekeskuse arendamisel tegeleti 2021. aastal elektrienergia-, jahutus- ning turvasüsteemide välja ehitamisega.

2021 aastal juurutati andmekeskuse jälgimiseks erinevad haldussüsteemid, mille abil saab hallata kogu hoone taristut:

- Elektrisüsteeme (EPMS)
- Jahutus- ja hooneautomaatika süsteeme (BMS)
- Ligipääsu- ja turvasüsteeme
- Tuleohutussüsteeme

Jälgimissüsteemid on peamiseks töövahendiks nii juhtimiskeskusele kui ka eriosade spetsialistidele. Samuti võeti kasutusele ettevõtte siseselt tööde, tegevuste ja aja planeerimiseks ITSM tarkvara. Sama tarkvara platvormi kasutatakse ka kliendi rikete ja teenuspäringute haldamiseks.

2021. aasta sügisel alustas tööd GDC juhtimiskeskus. Juhtimiskeskuse ülesanne on tagada GDC andmekeskuse taristu toimimine maksimaalsel tasemel, jälgides ning analüüsides kogu GDC taristu tööd.

Lisaks monitooringule ja analüüsimisele, jälgib juhtimiskeskuse meeskond ka GDC taristu füüsilist seisukorda ja toimimist. Täiendavalt monitooringule tegeleb juhtimiskeskus ka kliendi lisateenuste täitmisega (nt. *patchimine*, seadmekappide paigaldamine jne.)

Küberturvalisus

Infoturbe ja küberkaitse on ettevõttele oluline valdkond ja seda nii sisemisi kui ka väliseid ohte silmas pidades. Viiakse ennast kurssi arengutega küberturvalisuse vallas ning arvestatakse uuenevate turvastandarditega. Ettevõtte infoturbe strateegia seab prioriteediks infoturbe riskide tõhusa juhtimise ning vastupanuvõime kasvatamise. 2021 aastal käivitati koostööprojekt eesti ühe suurima infoturbe ettevõttega Talgen, mille tulemusena valmis "MITRE ATT&CK®" taktikate ja tehnikatele tuginev küberturvalisuse programm GDC andmekeskusele. Samuti on GDC 2022 aasta alguseks sertifitseeritud ISO27001 (infoturbe juhtimissüsteemi) standardiga.

Väga oluline on töötajate teadlikkuse tõstmine infoturbe vallas, ettevõtte korraldab regulaarselt infopäevi ja koolitusi. GDC järgib valdkonna parimaid tavasid ja rakendab kontrolle oma klientide ja ettevõtte varade kaitseks.

Andmekeskuse valmimise viibimine

Andmekeskuse ehituse lõpetamine kujunes algselt planeeritust pikemaks seoses tõrgetega seadmete tarnetes ning oluliselt ulatuslikumas kohapealses testimises. Probleemid tarnetes tulenesid globaalse pandeemia mõjudest ning GDC meeskond otsustas sellest tekkinud lisaaja investeerida andmekeskuse töökindluse tõstmisesse läbi märksa suurema komponentide ja terviksüsteemide katsetamise. Selle käigus mängiti läbi erinevaid riskistsenaariumeid ning tehti vajadusel täiendusi süsteemide ülesehitusse.

2021 aasta lõpuks töötasid elektri-, jahutus- ja turvasüsteemid (sh tuletõrjesüsteemid) planeeritud viisil ning järgmise aasta eesmärgiks on nende optimeerimine ning automaatika timmimine. Seeläbi tõstetakse andmekeskuse energiaefektiivsust ning vähendatakse ökoloogilist jalajälge. Lisaks vajavad mitmed tehisintellekti toega süsteemid optimaalse tööritmi saavutamiseks õppimisaega.

Ehituse tipphetkedel oli objektile kompleksi valmimise nimel rakendatud ca 700 inimest ning nii GDC töötajate, kui ka partnerite koostöö tulemusena oli keskus 2022 aasta alguseks valmis kliente teenindama. Samuti töötab GDC kollektiiv Tallinna külje all asuva andmekeskuse kontoritiivas. Positiivset tagasisidet on andnud ka koostööpartnerid, kelle sõnul pani GDC andmekeskuse ehitamine neid uutmoodi mõtlema ning mõjus inspireerivalt.

Müügitegevus

Aprillis 2021 liikus ettevõtte MCF-i brändi alt Greenergy Data Centers brändi alla. Sellest teavitati kõiki kliente ning suleti MCF-i avalikud kommunikatsioonikanalid (veeb, sotsiaalmeediakontod). Sealt edasi kannavad kõik ettevõtte kommunikatsioonikanalid ja -materjalid GDC logo.

2021 aasta vältel loodi edukaks müügitegevuseks vajalikke reklaammaterjale ning toodete ja ettevõtte tutvustusi ning sellega jätkatakse ka 2022 aastal. 2021 aasta lõppu jäi ka andmekeskuse tutvustavate videote ning veebi uuendamisega seotud tööd. Nende tegevuste viljad on avalikult nähtavad 2022 esimeses kvartalis.

2021 aastasse jäi ka kommertsosakonna komplekteerimine. Aasta lõpu seisuga katavad turunduse ja müügiga seotud ülesandeid 7 pikaajalise kogemusega spetsialisti.

Huvi uue andmekeskuse vastu on laialdane ning seda nii era- kui avalikust sektorist. Vahetu tagasiside kinnitab, et nõudlus GDC teenuste järele on suur ning uue andmekeskuse tugevused loovad unikaalse konkurentsieelise. Osa serveriruumidest on juba kaetud sõlmitud või läbirääkimise faasis olevate lepingutega.

Keskuse ametlik avamine toimus 17. veebruaril 2022.

Muudatused juhtkonnas

Seoses esimese andmekeskuse peatse valmimise ning vajadusega planeerida ja ellu viia GDC visiooni järgmine etapp ehk laienemine järgmistesse riikidesse, liikus GDC asutaja Üllar Jaaksoo tegevjuhi positsioonilt nõukogusse.

Teine oluline muudatus juhatuse tasemel aastal 2021 oli ulatusliku rahvusvahelise erialase kogemusega finantsjuhi Maigi Pärnik-Pernik liitumine tiimiga. Maigi Pärnik-Pernik on varem töötanud Baltika finantsdirektorina ning Estonian Airi ja Eesti Haigekassa juhatuse liikmena.

Alates 1. aprillist 2022 asub GDC tegevjuhi ja juhatuse esimehe kohale Tõnu Grünberg, kel on pikaajaline kogemus taristu, telekommunikatsiooni ja infotehnoloogia valdkonna tippjuhina. Tõnu Grünberg on varem töötanud Rail Baltic Estonia juhatuse esimehena, mobiilsideettevõtte Telia Eesti tehnoloogiadirektori ja juhatuse liikmena, TeliaSonera grupi Euraasia regiooni tehnoloogiadirektorina ning vedanud Telia grupi tütarettevõtet Ucell Usbekistanis.

Töötajad

Aasta lõpu seisuga oli Grupis 29 töötajat, nendest 27 töötas MCF-s ja 3 emettevõttes GDC-s. 2021. aastal liitus ettevõttega 21 uut töötajat. Võrreldes aastataguse perioodiga suurenes töötajate arv 52%. Kasv toimus insenertehnilise -ja müügipersonali osas, mis oli tingitud Grupi struktuuri muutusest ning uute ametikohtade juurde loomisest. Andmekeskuse projekt oma mõjususe, uudsuse, innovaatsilisuse ja keskkonnateadlikkusega on olnud atraktiivseks tööalaseks väljakutseks inseneridele ja tippspetsialistidele. Paljud töötajad omavad olulist eelnevat kogemust telekommunikatsiooni valdkonnas. Töötajate pühendumuse jälgimiseks viiakse igal aastal läbi töötajate pühendumuse uuringut. 2021. aastal vastas uuringule 85% töötajatest ning pühendumuse indeks 5 palli skaalal oli üle 4 punkti.

Projekti väljakutsed ja keerukus on toetanud inimeste tööalast arengut. GDC tagab töötaja panusele vastava, õiglase ja konkurentsivõimelise töötasu ning motivatsioonipaketi.

Ettevõtte väärtustab töötajate teadmiste kasvu, toetades õppimist ning erialaste teadmiste ning kogemuste omandamist. Tööandjana on eesmärk ennetada töö iseloomust tuleneda võivaid terviseprobleeme ning soodustada töötajate tervislikku eluviisi.

Töötajate motivatsioonipaketi osaks on perioodiline tervisekontroll, spordikompensatsiooni kasutamise võimalus või tööandjapoolne tervisekindlustus. Ettevõtte võimaldab paindlikke töötingimusi, kodukontoris töötamist ning talvist lisapuhkust. Ohutusele pööratakse palju tähelepanu, töötingimused vastavad töötervishoiu ja tööohutuse nõuetele ning töötajad on varustatud vajalike töö- ja isikukaitsevahenditega. Sõlmitud on tööandja vastutuskindlustus. 2021. aastal ei esinenud ühtegi tööohutusega seotud intsidenti.

Aasta suurim väljakutse oli seotud Covid-19 haiguse leviku ja selle mõjuga. Hoolides töötajate tervisest ning heaolust, olid töötajaid varustatud koroonaviiruse testimise eesmärgil mõeldud antigeeni kiirtestidega. 2021. aastal pöörati kõrgendatud tähelepanu turvalisusele ja koroonaviiruse leviku tõkestamisega seotud nõuete täitmisele ja kontrollimisele. Nii töötajaid kui ka alltöövõtjaid olid kindlustatud isikukaitse- ja desinfitseerimisvahenditega ning siseruumides oli rakendatud maski kandmise kohustus.

Lisaks vähendati ühel ajal siseruumis viibivate inimeste arvu ning eelistatud oli koosolekute läbiviimine värskes õhus või videosilla vahendusel. Inimeste hajutamiseks eelistati paindlikku töökorraldust ning ka kodukontoris töötamist.

Ettevõtte peab oluliseks meeskonnatööd, mille tugevdamiseks toimuvad ettevõttes regulaarsed ühisüritused.

Covid-19 mõju

COVID-19 pandeemia ei ole Grupi tegevust märkimisväärselt mõjutanud, eelkõige on probleemiks osutunud mõningased viivitused andmekeskuse arenduseks vajalike seadmete tarneahelas, mis osaliselt ka aeglustasid ehitusprotsessi.

Ootamatu COVID-19 kriis samas kinnitas suundumust, et IT tehnoloogia on kõigis valdkondades igapäevase tegevuse lahutamatuks osaks. Viimane toob endaga kaasa aina rohkem andmeid, mida tuleb töödelda ja hoiustada ning see omakorda hoogustab nõudlust andmekeskuste järele.

Tulenevalt Euroopa kliimapoliitikast on suund keskkonnasäästlike lahenduste suunas ning „rohelistel lahendustel“ kasutamisel. Need arengud toetavad meie tegevust.

EESMÄRGID AASTAKS 2022:

- Andmekeskuse sujuva ja efektiivse opereerimise tagamine
- kliendiportfelli ja müükide kasvatamine
- meeskonna ja oskusteabe tugevdamine

Suhtarvud, Grupp

	31.12.2021	31.12.2020
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,71	0,53
Võlakordaja (%)	64,6%	53,7%
Omakapitali osatähtsus (%)	35,4%	46,3%

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

Võlakordaja (%) = kohustised/varad

Omakapitali osatähtsus (%) = omakapital/varad

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus on koostanud Greenergy Data Centers OÜ 31. detsembril 2021. aastal lõppenud majandusaasta tegevusaruande ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Greenergy Data Centers nõukogu on tutvunud juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruandega, mis koosneb tegevusaruandest, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest ja kahjumi katmise ettepanekust, ning sellele lisatud sõltumatu vandeaudiitori aruandega ja heaks kiitnud majandusaasta aruande esitamise osanike üldkoosolekule.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

14. 04. 2022

Signature / allkiri

KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

(eurodes)

	Lisa	31.12.2021	31.12.2020
VARAD			
KÄIBEVARAD			
Raha ja raha ekvivalendid	4	2 811 262	444 201
Nõuded ostjatele ja muud nõuded	5	809 671	945 760
Varud	6	27 713	6 100
KÄIBEVARA KOKKU		3 648 646	1 396 061
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud		240 277	240 277
Materiaalne põhivara	7	39 970 228	20 705 085
Immateriaalne vara ja firmaväärtus	8	20 335 388	20 335 388
PÕHIVARA KOKKU		60 545 893	41 280 750
VARAD KOKKU		64 194 539	42 676 811
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTISED			
Finantskohustised		0	682
Võlad tarnijatele ja muud võlad	9	1 348 150	2 648 350
LÜHIAJALISED KOHUSTISED KOKKU		1 348 150	2 649 032
PIKAAJALISED KOHUSTISED			
Finantskohustised	10	40 141 988	20 271 467
PIKAAJALISED KOHUSTISED KOKKU		40 141 988	20 271 467
KOHUSTISED KOKKU		41 490 138	22 920 499
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	11	39 035	31 435
Reservid	11	29 404 336	21 811 936
Jaotamata kasum (kahjum)		-2 087 059	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 651 911	-2 087 059
OMAKAPITAL KOKKU		22 704 401	19 756 312
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU		64 194 539	42 676 811

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identitiseerimiseks

14. 04. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

	Lisa	2021	2020
Müügitulu		9 171	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-8 064	0
Mitmesugused tegevuskulud	12	-1 555 525	-1 913 898
Töötajate hüvitiste kulu	13	-1 353 514	-48 729
Amortisatsioonikulu	7	-28 274	-1 213
Muud ärikulud		-5 060	-424
Ärikasum (kahjum)		-2 941 266	-1 964 264
Muud finantstulud	14	306	-122 795
Muud finantskulud	15	-1 710 951	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksu		-4 651 911	-2 087 059
Tulumaks		0	0
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-4 651 911	-2 087 059

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

14. 04. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2021	2020
Rahavood äritegevusest			
Aruandeperioodi puhaskasum (kahjum)		-4 651 911	-2 087 059
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	28 274	1 213
Muud mitterahalised korrigeerimised		0	1 609 910
Kokku korrigeerimised		28 274	1 611 123
Nõuded ostjatele ja muude nõuete saldo muutus	5	136 089	41 534
Varude saldo muutus		-21 613	-594
Võlad tarnijatele ja muude võlgade saldo muutus	9	-1 338 937	687 461
Makstud intressid	15,16	1 708 576	122 782
Rahavoog äritegevusest kokku		-4 139 522	375 248
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	7	-19 293 417	-2 468 183
Rahavoog investeerimistegevusest kokku		-19 293 417	-2 468 183
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10	18 200 000	2 100 000
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	11	7 600 000	407 500
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku		25 800 000	2 507 500
Rahavoog kokku		2 367 061	414 565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4	444 201	29 636
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 367 061	414 565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4	2 811 262	444 201

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

14. 04. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Omakapital	Reservid	Jaotamata kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2020	31 435	21 811 936	-2 087 059	0	19 756 312
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	-4 651 911	-4 651 911
Osakapitali suurendamine	7 600	0	0	0	7 600
Muu reservi moodustamine (lisa 11)	0	7 592 400	0	0	7 592 400
Saldo 31.12.2021	39 035	29 404 336	-2 087 059	-4 651 911	22 704 401

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

14. 04. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Üldine informatsioon ja kokkuvõte olulisematest arvestuspõhimõtetest

Greenery Data Centers OÜ (äriregistri number 16078211, aadress Harju maakond, Saue vald, Hүүru, Alajaama tee 1, 76911) on registreeritud Eestis 16.10.2020 ning äritegevuseks on rohelist energiat kasutavate ja tõhusa energiakasutusega andmekeskuse arendamine, pakkudes klientidele andmete hoidmisel kõrget turvalisust, suurt töökindlust ning paindlikkust teenuste ja mahtude valikul. Aasta lõpu seisuga oli Grupis tööl 15 inimest.

OÜ GDC enamusomanikuks on Luksemburgis registreeritud Kolme mere algatuse investeerimisfond 3SIIF (Three Seas Holdings Société à responsabilité limitée).

1. jaanuaril alanud ja 31. detsembril lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud majandusaasta aruanne sisaldab emaettevõtte ja selle tütarettevõtte (edaspidi: Grupp) OÜ MCF Group Estonia (lisa 17) konsolideeritud finantsnäitajaid.

OÜ GDC juhatus kinnitas ja allkirjastas käesoleva konsolideeritud majandusaasta aruande 30. aprillil 2021. Konsolideeritud majandusaasta aruande kinnitavad nõukogu ja osanikud.

Grupi 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt (IFRS). Aruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Peamised arvestuspõhimõtted, mida on kasutatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on kirjeldatud allpool. Kirjeldatud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt kasutatud kõikides aruandes esitatud arvestusperioodide puhul, välja arvatud juhtudel, kui on viidatud teisiti.

Uued või muudetud standardite ja tõlgenduste rakendamine

Käesoleva aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on samad, mida kasutati Grupi 31. detsembril 2020 lõppenud majandusaasta konsolideeritud aruandes. Uutel või muudetud standarditel, mis hakkasid esmakordselt kehtima 01.01.2021 algaval aruandeaastal, ei ole olnud olulist mõju Grupile.

Välja on antud uued või muudetud standardid ja tõlgendused, mis on kohustuslikud 1. jaanuaril 2022 või hiljem algavatele aruandeperioodidele ja mida Grupp ei ole rakendanud ennetähtaegselt.

Standardi IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ ja IFRSi rakendusjuhendi nr 2 „Olulise üle otsustamine“ muudatused (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2023 või hiljem; lubatud on varasem rakendamine; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt). Standardi IAS 1 muudatuste eesmärk on aidata ettevõtetel avalikustada arvestuspõhimõtete kohta kasulikumat teavet,

- nõudes ettevõtetelt vaid oluliste arvestuspõhimõtete avalikustamist;
- selgitades, et ebaoluliste tehingute, muude sündmuste või tingimustega seotud arvestuspõhimõtted on samuti ebaolulised ega vaja seetõttu avalikustamist, ja
- selgitades, et ka mitte kõik oluliste tehingute, muude sündmuste või tingimustega seotud arvestuspõhimõtted ei ole ettevõtte raamatupidamise aruande seisukohalt olulised.

Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandardite Nõukogu muutis ka IFRSi rakendusjuhendit nr 2, lisades juhise ja kaks lisanäidet olulisuse mõiste rakendamise kohta arvestuspõhimõtete avalikustamisel. Muudatused on kooskõlas mõiste „olulisus“ täpsustatud määratlusega: „Teave arvestuspõhimõtete kohta on oluline, kui seda koos ettevõtte raamatupidamise aruandes sisalduva muu teabega käsitledes võib mõistlikult eeldada, et see mõjutab otsuseid, mida üldotstarbelise raamatupidamise aruande põhikasutajad selle raamatupidamise aruande alusel teevad“. Grupp hindab, et selle finantsaruannete muudatuste rakendamine ei avalda olulist mõju.

Kohustuste liigitamine lühiajalisteks või pikaajalisteks, - IAS 1 muudatused (kehtib 1. jaanuaril 2023 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; EL pole veel vastu võtnud). Grupp hindab, et selle finantsaruannete muudatuste rakendamine ei avalda olulist mõju.

„Arvestuspõhimõtted, arvestushinnangute muutused ja vead“ - IAS 8 muudatused

(rakendub 1. jaanuaril 2023 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt). Muudatustega võetakse kasutusele mõiste „arvestushinnangud“ uus määratlus: selgitatakse, et need on raamatupidamise aruandes esitatud rahalised summad, mille mõõtmisega kaasneb määramatus. Muudatustega selgitatakse ka arvestuspõhimõtete ja arvestushinnangute vahelist seost: täpsustatakse, et ettevõtte annab arvestushinnangu selleks, et saavutada arvestuspõhimõttega kehtestatud eesmärki. Muudatused ei avalda eeldatavasti grupi tulemustele olulist mõju, kuna nendega antakse juhiseid selle kohta, kas muutusi tuleb käsitada hinnangute muutustena, arvestuspõhimõtete muutustena või vigadena.

„Materiaalsed põhivarad“ - Standardi IAS 16 muudatused

(Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2022 või hiljem; rakendatakse tagasiulatuvalt ja lubatud on varasem rakendamine.). IAS 16 muudatustega nõutakse, et materiaalse põhivara objektide vajalikku asukohta ja tööseisundisse viimise jooksul toodetud esemete müügist saadud tulu tuleb kajastada kasumiaruandes koos nende esemetega seotud kuludega ning nende kulude suurust tuleb mõõta vastavalt IAS 2 mõõtmisnõuetele. Grupi hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel grupi raamatupidamise aruandele olulist mõju.

Puuduvad muud uued või muudetud standardid või tõlgendused, mis ei ole veel kehtivad ja millel oleks eeldatavasti oluline mõju Grupile.

Konsolideerimis põhimõtted, äriühenduste ja tütaretevõtete kajastamine

Tütaretevõtjad on kõik majandusüksused, mille üle Grupil on kontroll. Grupp kontrollib majandusüksust, kui ta saab või tal on õigused majandusüksuses osalemisest tulenevale muutuvale kasumile ja ta saab mõjutada seda kasumi suurust kasutades oma mõjuvõimu majandusüksuse üle.

Tütaretevõtte on Grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud alates kontrolli tekkimisest kuni selle lõppemiseni. Grupp kasutab äriühenduste kajastamisel ostumeetodit. Tütaretevõtte ostmisel kokkulepitud tasu koosneb Grupi poolt üleantud varade, võetud kohustiste ja emiteeritud omakapitaliinstrumentide õiglastest väärtustest. Ostuhind sisaldab ka tingimusliku tasu kokkuleppest tuleneva vara või kohustise õiglast väärtust. Omandamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna. Omandatud eristatavad varad ja kohustised ning tingimuslikud kohustised võetakse ostukuupäeval arvele nende õiglastes väärtustes. Varaobjektid, mille õiglast väärtust oli võimalik usaldusväärselt määrata ja mida kajastatakse eraldi varaobjektidena, on maa ja kliendilepingud. Koostatud

ostuanalüüsisist tulenev vahe soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse firmaväärtusena.

Konsolideeritud finantsaruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad, kõik grupisiseste tehingute tulemused – saldod ja tehingud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse. Gruppi kuuluvate ettevõtete arvestuspõhimõtted on kooskõlas Grupi arvestuspõhimõtetega.

Arvestus- ja esitlusvaluuta

Gruppi kuuluvate ettevõtete finantsaruanded on koostatud selles valuutas, mis on iga üksiku ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta (arvestusvaluuta), milleks on kohalik valuuta. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Varade ja kohustuste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Varad ja kohustused on finantsseisundi aruandes jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalisteks loetakse varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmise majandusaasta jooksul. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg saabub järgmise majandusaasta jooksul või mis tõenäoliselt tasutakse järgmisel majandusaastal. Kõik ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse finantsseisundi aruandes ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korregeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Grupp kajastab finantsvarasid, kas õiglas väärtuses või korregeeritud soetusmaksumuses. Klassifitseerimine sõltub Grupi rahavoogude lepingulistest tingimustest. Finantsvara (välja arvatud juhul, kui on tegemist nõudega ostja vastu, millel puudub oluline rahastamiskomponent ja mida algselt mõõdetakse tehinguhinnas) mõõdetakse esmalt õiglas väärtuses, ja kui on tegemist varaga, mida ei kajastata õiglas väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, lisanduvad sellele tehingukulud, mis on otseselt seotud vara soetamisega.

Tavapärasel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval ehk kuupäeval, millal Grupp võtab endale vara ostmise või müümise kohustuse. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui antakse üle sisuliselt kõik riskid ja hüved sh õigused rahavoogudele.

Finantsinstrumentide edasine kajastamine sõltub lepingulistest rahavoogudest. Varad, mida hoitakse lepinguliste rahavoogude kogumiseks ning mille rahavood on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Korregeeritud soetusmaksumusest arvatakse maha väärtuse langusest tekkinud kahjum. Intressitulu, välisvaluuta kasumid ja kahjumid ning väärtuse langus kajastatakse kasumiaruandes.

Investeeringuid omakapitaliinstrumentidesse Grupil ei ole.

Finantsvarade väärtuse langus

Grupp hindab korregeeritud soetusmaksumuses kajastatavate võlainstrumentide oodatavat krediidi kahjumit tuleviku informatsiooni baasil. Rakendatav väärtuse languse meetodika sõltub

sellest, kas krediidirisk on oluliselt suurenenud. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarad koosnevad nõuetest ostjate vastu, rahast ja raha ekvivalentidest. Oodatavad krediidikahjumid on tõenäosusega kaalutud hinnangulised krediidikahjumid. Krediidikahjum on vahe lepingu alusel Grupi saadaolevate rahavoogude ja Grupi poolt oodatud rahavoogude vahel, mida on diskonteeritud esialgse efektiivse intressimääraga. Eeldatava krediidikahju mõõtmine võtab arvesse: erapooletut ja tõenäosusega kaalutud summat, mille määramisel hinnatakse mitmeid võimalikke erinevaid tulemusi, raha ajaväärtust ja aruande perioodi lõpus ilma liigsete kulude või pingutusteta kättesaadavat mõistlikku ja põhjendatud informatsiooni minevikus toimunud sündmuste, praeguste tingimuste ja tulevaste majandustingimuste prognooside kohta.

Laenud ja nõuded

Laenud ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega finantsvarad, mida ei klassifitseerita tuletisinstrumentideks ja mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Laenud ja nõuded võetakse esmalt arvele nende õiglasest väärtusest koos tehingukuludega. Pärast esmast arvele võtmist kajastatakse laenud ja nõuded korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Seda meetodit kasutatakse järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu arvestamisel. Finantsvarasid korrigeeritakse allahindluse kahjumi alusel.

Väärtuse languse põhineb oodataval krediidikahjumil. Oodatava krediidikahjumi põhimõte on näidata finantsvara krediitkvaliteedi halvenemise või paranemise üldist arengusuunda. Korrigeeritud soetusmaksumuses klassifitseeritavate finantsvarade väärtuse langus kajastatakse allahindluse reservina.

Oodatavad krediidikahjumid on tõenäosusega kaalutud hinnangulised krediidikahjumid, mis võtavad aruandekuupäeval arvesse kogu asjassepuutuva info, kaasa arvatud informatsiooni minevikus toimunud sündmuste, praeguste tingimuste, mõistlike ja põhjendatud tuleviku sündmuste ja majandustingimuste prognooside kohta. Krediidiriski suurenemise indikaatoriteks on muu hulgas nt laekumata maksed, mille tähtaeg on möödas üle 30 päeva. Allahindluse kulu kajastatakse kasumiaruandes ja kui nõuded on lootusetult laekuvad, kantakse need koos allahindluse reserviga maha.

Nõuded kajastatakse üldjuhul käibevaradena, kui nende laekumise tähtaeg on 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva. Nõuded, mille laekumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse põhivarana.

Põhivara

Põhivarana kajastatakse Grupi oma majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Kui materiaalne põhivara koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Materiaalset põhivara kajastatakse finantsseisundi aruandes tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et Grupp saab tulevikus varaobjektiga seotud majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Põhivarad amortiseeritakse lineaarselt järgmise eeldatava kasuliku eluea jooksul:

- | | |
|------------------------------|------------------|
| • Maa | ei amortiseerita |
| • Arvutid ja arvutisüsteemid | 3 aastat |

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja varadele määratud lõppväärtuste põhjendatust. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

31.12.2021 seisuga on enamus põhivarast kajastatud lõpetamata ehitisena. Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hindab juhatus, kas on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad põhivarade väärtuse võimalikule langusele.

Immateriaalne vara ja firmaväärtus

Immateriaalset vara kajastatakse finantsseisundi aruandes juhul, kui varaobjekt on Grupi poolt kontrollitav, on tõenäoline, et Grupp saab vara kasutamisest tulevikus tulu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Immateriaalset vara (v.a firmaväärtus) amortiseeritakse kuludesse lineaarsel meetodil hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Immateriaalse vara väärtuse langust hinnatakse juhul, kui eksisteerib sellele viitavaid asjaolusid. Piiramatul kasuliku elueaga immateriaalset vara (firmaväärtus) ei amortiseerita, vaid kord aastas testitakse vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega. Amortiseeritavate varade ja piiramatul kasuliku elueaga varade (maa) puhul hinnatakse, kas esineb asjaolusid, mis viitavad vara väärtuse võimalikule langusele. Selliste asjaolude esinemise korral leitakse vara kaetav väärtus ning võrreldakse seda vara bilansilise maksumusega.

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus tasutud soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel – identifitseeritavad varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised õiglasel väärtuses. Äriühenduse soetamise käigus tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus finantsseisundi aruandes selle soetusmaksumuses. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita. Kaetava väärtuse arvutamiseks jaotatakse firmaväärtus raha genereerivatele majandusüksustele.

Äriühenduse ostuanalüüsiga identifitseeriti varaobjektid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt määrata ja mida peab ostuanalüüsis eraldi varaobjektidena kajastama. Eraldi varaobjektidena on kajastatud kliendilepingud. Äriühenduste käigus omandatud kliendilepingud kajastatakse soetamise hetkel õiglasel väärtuses ning pärast algset arvele võtmist soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kliendilepinguid amortiseeritakse kuludesse lineaarsel meetodil lepingu kehtivuse perioodi jooksul, vastavalt lepingutele 3-5 aasta jooksul.

Võlad töövõtjatele

Võlad töövõtjatele sisaldavad lisaks ka töölepingute ja kehtivate seaduste kohaselt arvestatud puhkusetasu kohustist bilansipäeva seisuga. Nimetatud kohustis sisaldab lisaks puhkusetasule ka sellelt arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenukohustised, võlakirjad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtusest ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu, kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või juhul, kui Grupil puudub tingimusteta õigus kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Muud reservid

Reserve, mis ei ole finantsinstrumentide omakapitali komponendid, moodustatakse vastavalt osanike otsusele. Sissemaksed vabatahtlikku reservkapitali võivad olla rahalised ja mitterahalised. Nõukogule ja juhatusele väljaantud optsioonid on kajastatud õiglasest väärtusest muude reservide all.

Intressitulu ja -kulu

Intressitulu (-kulu) on kajastatud kasumiaruandes kõikide finantsinstrumentide osas, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Efektiivse intressimäära meetodit kasutatakse finantsvara või -kohustise korrigeeritud soetusmaksumuse leidmiseks või intressitulu/-kulu jaotamiseks teatud kindlale perioodile. Efektiivne intressimäär on määr, mis diskonteerib eeldatava tulevase rahavoo läbi finantsinstrumendi eeldatava eluea finantsvara või -kohustise bilansilise väärtuseni. Arvutusse kaasatakse kõik olulised pooltevahelised lepingust tulenevad tasutud või saadud teenustasud, mis on efektiivse intressimäära lahutamatuks osaks, tehingukulud ja muud täiendavad maksud või mahaarvamised.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine ei ole kindel, kajastatakse intressitulu kassapõhiselt. Intressitulu kajastatakse kasumiaruande kirjel „Finantstulud“.

Ettevõtte tulumaks Eestis

Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2021. aastal makstavatele dividendidele, mis on väiksem või võrdne eelneva kolme kalendriaasta keskmise maksustatud jaotatud kasumiga.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid reaalsele väljamaksmisele kuuluvad, järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud ega tulumaksuvara ega kohustisi.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Pärast aruandekuupäeva toimunud sündmused, mis annavad täiendavat informatsiooni kontserni finantsseisundi kohta aruandekuupäeval (korrigeerivad sündmused), võetakse konsolideeritud raamatupidamise aruande koostamisel arvesse, korrigeerides aruandes kajastatud summasid. Olulised aruandekuupäevajärgsed mittekorrigeerivad sündmused avalikustatakse konsolideeritud raamatupidamise aruande lisades.

Lisa 2 Olulised juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud

Grupp võib kasutada teatud juhtudel eeldusi ja hinnanguid, mis omavad mõju finantsaruannetes kajastatud varadele ja kohustustele järgmise aruandeperioodi jooksul. Juhatus eeldused ja hinnangud põhinevad kogemusel ning muudel faktoritel, sealhulgas tõenäosusele tulevikus aset leidvate sündmuste toimumise kohta. Lisaks eeldustele kasutab juhatus teatud arvestuspõhimõtete rakendamisel hinnanguid. Hinnangud, millel võib esineda oluline mõju konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud informatsioonile ja eeldused ning mis võivad kaasa tuua märkimisväärse varade ja kohustuste bilansilise väärtuse korrigeerimise järgneval aruandeperioodil on seotud firmaväärtuse ning kliendilepingute mõningate sisendite hindamisega. 1.detsembril 2020 omandas Greenergy Data Centers OÜ 100% MCF Estonia OÜ osad ning tütarettevõttes osaluse soetamisest on tekkinud firmaväärtus summas 17 635 388 eurot ning 2 700 000 euro ulatuses kliendilepinguid. Kliendilepingud on ülesse võetud lepinguliste prognoositud mahtudega diskonteerituna Grupi kapitalistruktuurile vastava diskontomääraga (9,7%).

Firmaväärtuse testimise (lisa 8) raames on juhatus tütarettevõtte soetamisel tekkinud firmaväärtuse hindamiseks läbi viinud vara väärtuse languse määramise testi. Raha teeniva üksuse kaetava väärtuse määramisel on arvesse võetud tuleviku rahavood lähtuvalt planeeritud müükidest. Tuleviku rahavood on diskonteeritud Grupi kapitalistruktuurile vastava tulumääraga. Juhul kui raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest maksumusest, hinnatakse firmaväärtus alla kuni kaetava väärtuseni. Firmaväärtuse allahindlusvajaduse testimine on esitatud lisa 8.

Lisa 3 Finantsriskid

Oma tegevuses puutub Grupp kokku erinevate riskidega, mille juhtimine on oluline osa ettevõtte äritegevusest. Risk on Grupi juhtkonna poolt defineeritud kui võimalik negatiivne kõrvalekalle oodatavast finantstulemusest. Juhatus hinnangul ei ole kõik riskid Grupi jaoks olulised ning Grupp kasutab teatavate riskide maandamiseks erinevaid riskimaandamise meetmeid. Riski juhtimise aluseks on ettevõtte sisemised regulatsioonid ja riskipoliitikad. Peamine roll riskide juhtimisel ja

riskiprotseduuride kinnitamisel on juhatusel, järelvalvet teostab nõukogu ning auditikomitee. Olulisimateks riskideks on tururisk (nt elektriinna risk), krediidirisk, likviidsusrisk ja tegevusriskid.

Elektri hinnarisk

Elektriinna muutumise risk puudutab kõiki elektrituru osalisi, mis võib mõjutada nii likviidsust, rahavooge kui klientide huvi osutatavate teenuste vastu. Elektriinna maandamiseks on mitmeid võimalusi. Hinda on võimalik fikseerida ning elektrikaubandusega koos toimib ka finantstehingute turg. Vähendamaks füüsilise elektribörsi hinnakõikumiste ehk volatiilsusriski, pakutakse turuosalistele erinevaid finantsteenuseid. Hetkel on elektri hind seotud Nord Pool Spot hinnaga, mistõttu avatus turuhinna muutmisele kõrge. Samas töötab Grupi juhatus täpsemat elektriinna maandamise poliitikat välja, kavandamisel on pikaajalised fikseeritud hinnaga elektriostud.

Intressirisk

Kuna Grupi raha ja raha ekvivalendid ning samuti võetud finantskohustised on hoiustatud fikseeritud intressimääraga ja Grupil puuduvad muud olulised intressi kandvad varad, ei mõjuta turu intressimäärade muutus Grupi tulusid ega äritegevuse rahavoogu. Intressiriski mõju Grupi majandustulemusele analüüsitakse regulaarselt. Analüüsi käigus kaalutakse erinevaid võimalusi riskide maandamiseks. Sellisteks võimalusteks on refinantseerimine, olemasolevate positsioonide uuendamine ja alternatiivne finantseerimine.

Krediidirisk

Grupi krediidirisk tuleneb rahast ja raha ekvivalentidest, deposiitidest pankades ja finantsasutustes ning nõuetest ostjatele. Grupp aktsepteerib pikaajaliste koostööpartneritena peamiselt väga kõrgete krediitireitinguga hinnatud pankasid ja finantseerimisasutusi. Nõuded on lühiajalised ja selle krediidiriski on juhatus hinnanud ebaoluliseks.

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on võimalik risk, et Grupil on piiratud või ebapiisavad rahalised vahendid, täitmaks Grupi tegevusest tulenevaid kohustusi. Juhatus jälgib pidevalt rahavooprognose, et hinnata Grupi rahaliste vahendite olemasolu ja piisavust võetud kohustuste täitmiseks ning Grupi strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks. Grupp on sõlminud 30. novemberil 2020 suuromanikuga Three Seas Holding limiidiga laenulepingu, mille raames annab Three Seas Holding 10 aastase tähtajaga laenu. Samuti reguleerib osanike lepe ettevõtte finantseerimise tingimusi. Juhtkonna hinnangul on Grupi tegevuse finantseerimine andmekeskuse ehituseks ja klientide teenindamiseks tagatud.

Tegevusrisk

Enim mõjutavad Grupi tegevust 2022. aastal andmekeskuse sujuva ja efektiivse opereerimise tagamine ja müügitegevuse aktiivne toimimine. Eesmärgiks on andmekeskuse vastavus kõrgetele

standarditele. 2021. aastal alustati tegevust ISO 27001 infoturbe juhtimissüsteemi standardi ja EN 50600 andmekeskuse spetsiifilise standardi rakendamise suunal. ISO 27001 vastavuse sertifikaat saadi 2022 alguses, EN 50600 on Eesti jaoks seni uus standard. Tegemist on esimese üleeuroopalise riikidevahelise standardiga, mis annab tervikliku lähenemisviisi andmekeskuse kavandamise, ehitamise ja käitamise osas. Standard määratleb nõuded ehituse, toiteallikate, kliimaseadmete, kaabelduste, turvasüsteemide ja andmekeskuste töö kriteeriumide osas. EN 50600 on standard, mida rakendatakse uutele andmekeskustele. Käivitatud on ka tegevuskava ISO 9001:2015 kvaliteedijuhtimissüsteemi sertifikaadi säilitamiseks.

Andmekeskuse toimepidevusele mõeldes on ettevõtte tegelenud olulisel määral riskide hindamise ja maandamisega. Majandustegevusega kaasnevatest riskidest on kõige arvestatavamad elektri, side või jahutussüsteemide töö katkemine. Elektrikatkestuse ärahoidmiseks on elektriühendused dubleeritud. Andmekeskusesse on planeeritud UPS süsteemid, mis käivituvad kohe elektrikatkestuse korral. Paigaldatud saavad ka avariigeneraatorid, mille abil on võimalik tagada iseseisvalt elektritoidet kuni 72 tundi. Sideühendus ning jahutusseadmed on samuti dubleeritud.

Õiglane väärtus

Grupi hinnangul ei erine konsolideeritud finantsseisundi aruandes korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade ja kohustiste bilansilised väärtused 31. detsember 2021 seisuga oluliselt nende õiglasest väärtusest.

Nõuded ostjatele ja võlad hankijatele on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja kuna nõuded ostjatele ja võlad hankijatele on lühiajalised, on juhtkonna hinnangul nende bilansiline väärtus lähedane nende õiglasele väärtustele.

Fikseeritud intressimääraga pikaajalised laenud kajastatakse diskonteeritud nüüdisväärtuses, diskonteerides tuleviku lepingulisi rahavooge, kasutades turu intressimäära, mis on Grupile kättesaadav sarnaste finantsinstrumentide kasutamisel. Eelnevast tulenevalt hindab juhatus, et pikaajaliste kohustuste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende bilansilisest väärtusest. Finantskohustuste õiglane väärtus määratakse diskonteeritud tuleviku lepinguliste rahavoogude baasil, kasutades turu intressimäära, mis on Grupile kättesaadav sarnaste finantsinstrumentide kasutamisel.

Andmaks indikatsiooni õiglase väärtuse määramisel kasutatavatest sisenditest, on Grupp klassifitseerinud oma finantsinstrumendid kolmele tasemele vastavalt raamatupidamisstandardite nõuetele.

Esimene tase: Aktiivsel turul kaubeldavate finantsinstrumentide õiglane väärtus põhineb noteeritud turuhinnal aruandeperioodi lõpus.

Teine tase: on aktiivsel turul mittekaubeldavate finantsinstrumentide õiglase väärtuse määratletakse kasutades hindamistehnikaid, mis maksimeerivad jälgitava turuinfo kasutamist, kus see on võimalik, ja toetuvad nii vähe kui võimalik ettevõtte eeldustele. Kui kõik instrumendi õiglase väärtuse jaoks vajalikud olulised sisendid on jälgitavad.

Kolmas tase: Kui üks või rohkem olulisi sisendeid ei põhine jälgitaval turuinfo.

Lisa 4 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	2 809 762	442 701
Tähtajalised hoiused	1 500	1 500
Kokku	2 811 262	444 201

Lisa 5 Nõuded ostjatele ja muud nõuded

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	10 479	300
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	753 727	445 414
<i>s.h Käibemaks</i>	753 727	445 414
Muud lühiajalised nõuded (lisa 16)	570	491 784
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	44 895	8 262
Kokku	809 671	945 760

Ettemaksed tulevaste perioodide kulud sisaldavad ettemakstud renti, kindlustust ja ettemakseid infotehnoloogia teenuste eest ning muid sarnaseid kulusid. Kõikidel nõuetel on tähtaeg 1-3 kuud, välja arvatud ettemakstud tulevaste perioodide kulud, mis on kuni 12 kuulise tähtajaga.

Muud lühiajalised nõuded sisaldavad nõuet seotud osapoolte vastu summas 570 eurot.

Lisa 6 Varud

	31.12.2020	31.12.2020
Ettemakse tarnijatele	27 713	6 100
Kokku	27 713	6 100

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

14. 04. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Arvutid ja arvutisüsteemid	Lõpetamata ehitus	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	883 000	32 609	19 790 690	20 706 299
Akumuleeritud kulum	0	-1 214	0	-1 214
Jääkväärtus	883 000	31 395	19 790 690	20 705 085
Soetatud	0	91 133	19 187 604	19 278 737
Lõpetamata projektid	0	14 680	0	14 680
Amortisatsioonikulu	0	-28 274	0	-28 274
31.12.2021				
Soetusmaksumus	883 000	138 422	38 978 294	39 999 716
Akumuleeritud kulum	0	-29 488	0	-29 488
Jääkväärtus	883 000	108 934	38 978 294	39 970 228

Aruandeperioodi jooksul soetati põhivara summas 19 293 417 eurot, mis on valdavalt lõpetamata hoone aadressil Alajaama tee 1, Saue vald, Hüüru küla.

31.12.2021 seisuga sisaldab lõpetamata ehitus kapitaliseeritud tööjõukulusid summas 943 389 eurot.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

14. 04. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 8 Immateriaalne vara ja firmaväärtus

	Firmaväärtus	Kliendilepingud	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus	17 635 388	2 700 000	20 335 388
Jääkväärtus	17 635 388	2 700 000	20 335 388
Soetatud	0	0	0
31.12.2021	17 635 388	2 700 000	20 335 388
Soetusmaksumus	17 635 388	2 700 000	20 335 388
Jääkväärtus	17 635 388	2 700 000	20 335 388

1.detsembril 2020 omandas Greenergy Data Centers OÜ 100% MCF Estonia OÜ osad, omandati nii varad, kohustused kui nendega seotud äritegevused. Immateriaalne vara sisaldabki tütarettevõttes osaluse soetamisest tekkinud firmaväärtust summas 17 635 388 eurot ning 2 700 000 euro ulatuses kliendilepinguid. Kliendilepingud on ülesse võetud lepinguliste prognoositud mahtudega diskonteerituna Grupi kapitalistruktuurile vastava diskontomääraga (9,7%). Kliendilepinguid amortiseeritakse kuludesse lineaarsel meetodil lepingu kehtivuse perioodi jooksul, vastavalt lepingutele 3-5 aasta jooksul. Kuna 2021 aastal klientidele teenust veel ei osutatud, siis ka immateriaalse varana ülesse võetud kliendilepinguid ei amortiseeritud.

Firmaväärtus on seotud tütarettevõtte võimega teenida eraldiseisvaid rahavooge. Kasutusväärtus on leitud diskonteeritud rahavoogude meetodil ning selle suurust võrreldud tütarettevõttesse tehtud investeeringu (sh firmaväärtus) suurusega. Kasutusväärtuse leidmiseks koostati kümne aasta detailsete maksustamiseelsete rahavoogude prognoos ning alates viimasest aastast kuni lõpmatuseni kasutati rahavoogude prognoosideks Euroopa Keskpanga pikaajalist kasvumäära (1,8%).

Juhatus poolt tehtud olulisemad eeldused ja hinnangud võtavad järgmiste perioodide prognooside osas arvesse pikaajalisi arenguplaane ning aruande koostamise hetkeks väljakujunenud turusituatsiooni. Rahavoogude nüüdisväärtuse leidmisel on diskontomäärana kasutatud kapitali kaalutud keskmist hinda (WACC), milleks on 9,7%. Kaaludena kasutatud võõr- ja omakapitali suhe tugineb grupi kapitalistruktuurile. Võõrkapitali hind tugineb tegelikule laenuintressile ning omakapitali nõutava tulunormina on kasutatud 15%. Müügitulu muutus järgmistel perioodidel tugineb grupi kasvuplaanidele ning turuolukorra hinnangule.

Äritegevuse rahavoogu mõjutavate tegevuskulude prognoosil on lähtutud juhtkonna poolt kinnitatud pikaajalisest prognoosist ja samuti on pikaajalised prognoosid aluseks põhivarasse tehtavate investeeringute suuruse leidmisele.

Lisa 9 Võlad tarnijatele ja muud võlad

	31.12.2021	31.12.2020
Lühiajalised võlakohustised		
Krediitkaart	0	682
Võlad tarnijatele	964 894	2 524 147
Võlad töövõtjatele	161 525	87 019
Maksukohustised	183 402	37 184
Intressivõlad	38 055	0
Kokku	1 347 876	2 649 032

Lisa 10 Pikaajalised finantskohustised

	31.12.2021	31.12.2020
Pikaajalised finantskohustised		
Pikaajalised laenud	38 348 668	20 148 681
Makstud intressid	1 793 320	122 786
Kokku	40 141 988	20 271 467

Pikaajaline finantskohustus on eurodes seotud osapooltele (lisa 16) tähtajaga 30. november 2030 ja kannab intressi 5,63%, laen on tagatiseta ja tagasimakstav koos intressidega perioodi lõpus.

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	39 035	31 435
Kokku	39 035	31 435

Reservid

	31.12.2021	31.12.2020
Muud reservid	29 404 336	21 811 936

Osakapital on 39 035 eurot koosnedes 10 000 euro ulatuses lihtosadest ja 29 035 euro ulatuses eelisosadest.

31.12.2021 seisuga on moodustatud vabatahtlik reservkapital summas 29 006 811 eurot, mis kajastatakse muude reservide all. Vabatahtliku reservkapitali ja osakapitali suurenemine on tingitud sissemaksetest 2021 aasta jooksul. 07.04.2021 suurendati osanike otsuse alusel vabatahtlikku reservkapitali 2 997 000 euro võrra ning sama otsusega suurendati osakapitali 3 000 euro võrra Three Seas Holdings Société à responsabilité limitée'le kuuluva eeliosa nimiväärtuse suurendamise teel.

12.05.2021 suurendati osanike otsuse alusel vabatahtlikku reservkapitali 4 595 400 euro võrra ning sama otsusega suurendati osakapitali 4 600 euro võrra Three Seas Holdings Société à responsabilité limitée'le kuuluva eelisosa nimiväärtuse suurendamise teel.

Three Seas Holdings Société à responsabilité limitée'le kuuluva eelisosa uus nimiväärtus on 27 325 eurot. Kuna osakapitali suurendamine viiakse läbi Three Seas Holdings Société à responsabilité limitée'le kuuluva eelisosa nimiväärtuse suurendamise teel, siis uusi osasid välja ei lasta. Three Seas Holdings Société à responsabilité limitée tasus talle kuuluva eelisosa nimiväärtuse suurendamise eest 2021 aasta jooksul 7 600 000 eurot.

Muude reserve all on ka välja antud optsioonid summas 397 525 eurot. Optsiooniprogrammi õigustatud isikuteks on juhatuse või nõukogu liikmed, kes võivad teatud tingimuse täitumisel pärast kolme aastase perioodi möödumist optsioonid realiseerida.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

	2021	2020
Üür ja rent	38 456	1 312
Mitmesugused bürookulud	587 780	5 269
Lähetuskulud	10 835	0
Koolituskulud	20 889	144
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 716	0
Ostetud teenused	780 159	1 900 074
Auto- ja transpordikulud	79 765	4 109
Muud kulud	32 924	2 990
Kokku	1 555 524	1 913 898

Lisa 13 Töötajate hüvitiste kulu

	2021	2020
Palgakulu	1 022 001	37 573
Sotsiaalmaksud	327 780	11 156
Pensionikulud	3 733	0
Kokku	1 353 514	48 729

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24,5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	27
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3

Lisa 14 Muud finantstulud

	2021	2020
Muud intressitulud	305	0
Kokku	305	0

Lisa 15 Muud finantskulud

	2021	2020
Intressikulud (lisa 16)	1 708 576	122 795
Muud finantskulud	2 375	0
Kokku	1 710 951	122 795

Lisa 16 Seotud osapooled

Käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontrolli või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele, vastaval IAS 24 "Seotud osapooli käsitleva informatsiooni avalikustamine" määratlusele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud ainult tehingute ja omavahelise suhte juriidilisest vormist vaid ka nende tegelikust sisust.

Grupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- Omanikke, kellel on oluline mõju, omades üldjuhul 20% või enam osakutest; ning nende kontrolli all olevaid ettevõtteid;
- Juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid;
- Ettevõtteid, mida kontrollivad või omavad olulist mõju juhatuse ja nõukogu liikmed ning nende lähedased pereliikmed.

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2021		31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Nõuded ostjatele ja muud nõuded (lisa 5)	570	0	491 784	0
Võlad tarnijatele ja muud võlad	0	17 314	0	0
Pikaajalised finantskohustised (lisa 10)	0	40 141 988	0	20 271 467
Kokku	570	40 159 302	491 784	20 271 467

Lisaks on Muude reservide (lisa 11) all on ka välja antud optsioonid summas 397 525 eurot. Optsiooniprogrammi õigustatud isikuteks on juhatuse või nõukogu liikmed, kes võivad teatud tingimuse täitumisel pärast kolme aastase perioodi möödumist realiseerida optsioonid.

Kõik tehingud nii 2021. aastal ning saldod seotud osapooltele seisuga 31.12.2021 on seotud isikutega või ettevõtetega, mida kontrollivad või milles omavad olulist mõju juhatuse ja nõukogu liikmed.

Tehingud seotud osapooltega

	31.12.2021	31.12.2020
Ostetud teenused nõukogu liikmetelt	76 854	50 000
Intressikulud	1 708 576	122 795
Kokku	1 785 430	172 795

Juhatuse ja nõukogu liikmete tasud

	2021	2020
Juhatuse ja nõukogu liikmete töötasud	523 832	23 000
Kokku	523 832	23 000

31. detsembri 2021 seisuga on OÜ Greenergy Data Centersil 2 juhatuse liiget ja 6 nõukogu liiget.

Grupi juhatuse liikmed seisuga 31.12.2021:

Maigi Pärnik-Pernik	Juhatuse liige
Kert Evert	Juhatuse liige

OÜ Greenergy Data Centers nõukogu liikmed:

Randolf Vincent Nijse	Nõukogu esimees
Benjamin James Terry	Nõukogu liige
Tero Pekka Viherto	Nõukogu liige
Christopher Charles Hogg	Nõukogu liige
Ben Trevor Tanner	Nõukoguliige
Üllar Jaaksoo	Nõukogu liige

Lisa 17 Tütarettevõtted

OÜ Greenergy Data Centers:

Tütarettevõtte	Asukohamaa	Osalus 31.12.2021	31.12.2020
MCF Group Estonia OÜ	Eesti	100%	100%

Greenergy Data Centers OÜ omandas 01.12.2020 tütarettevõtte MCF Group Estonia OÜ.

Lisa 18 Aruandekuupäevajärgsed sündmused

24. veebruaril 2022 alanud Venemaa sõjaline rünnak Ukraina vastu mõjutab ettevõtte äritegevust, kuid selle kohene efekt ei ole märkimisväärne. Grupi kliendid ning hankijad ei ole otseselt seotud Venemaa ja Ukrainaga ning kuigi hankijate tarneahelas võib sõja tõttu tekkida probleeme, ei ole need lühiajalises perspektiivis olulise mõjuga. Pikaajalisem mõju võib olla märkimisväärses, kuid tulenevalt ebakindlast olukorrast ning selle kiirest muutumisest ei ole juhtkonnal esialgu võimalik anda usaldusväärset kvantitatiivset hinnangut mõju suuruse osas.

Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Tütarettevõtete kajastamist käsitlevaid arvestuspõhimõtteid on emaettevõtte eraldiseisvates esmastes aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisana, muudetud vastavalt IAS 27 „Eraldiseisvad raamatupidamise aruanded“ nõuetele.

Emaettevõtte eraldiseisvates esmastes aruannetes, mis on esitatud käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aruande lisadena, on investeringud tütarettevõtete, ühisettevõtete ja sidusettevõtete aktsiatesse kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara väärtuse langusest tekkinud allahindlused.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

14. 04. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Emaettevõtte finantsseisundi aruanne

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
VARAD		
KÄIBEVARAD		
Raha ja raha ekvivalendid	1 228 185	257 793
Nõuded ostjatele ja muud nõuded	2 744 310	8 423 931
Varud	1 213	2 519
KÄIBEVARA KOKKU	3 973 707	8 684 242
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara	14 680	0
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	37 811 340	29 539 455
Laenu- ja intressinõuded	25 517 008	2 106 598
PÕHIVARA KOKKU	63 343 028	31 646 053
VARAD KOKKU	67 316 735	40 330 296
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL		
LÜHIAJALISED KOHUSTISED		
Võlad tarnijatele ja muud võlad	692 179	204 913
LÜHIAJALISED KOHUSTISED KOKKU	692 179	204 913
PIKAAJALISED KOHUSTISED		
Finantskohustised	40 141 988	20 271 467
PIKAAJALISED KOHUSTISED KOKKU	40 141 988	20 271 467
KOHUSTISED KOKKU	40 834 167	20 476 380
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	39 035	31 435
Reservid	29 404 336	21 811 936
Jaotamata kasum (kahjum)	-1 989 455	0
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	-971 348	-1 989 455
OMAKAPITAL KOKKU	26 482 568	19 853 916
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU	67 316 735	40 330 296

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

14. 04. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Emaettevõtte kasumiaruanne*(eurodes)*

	2021	2020
Müügitulu	528 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-303 708	-1 881 341
Lähetuskulud	-8 932	0
Töötajate hüvitiste kulu	-625 382	-30 590
Muud ärikulud	-1 642	0
Ärikasum (kahjum)	-411 664	-1 911 931
Muud finantstulud	1 151 195	0
Muud finantskulud	-1 710 879	-77 525
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-971 348	-1 989 455
Tulumaks	0	0
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	-971 348	-1 989 455

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identititseerimiseks

14. 04. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Emaettevõtte rahavoogude aruanne*(eurodes)*

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Aruandeperioodi puhaskasum (kahjum)	-971 348	-1 989 455
Muud mitterahalised korrigeerimised	-8 271 885	1 608 216
Kokku korrigeerimised	-8 271 885	1 608 216
Nõuded ostjatele ja muude nõuete saldo muutus	5 679 622	-50 887
Varude saldo muutus	1 306	-2 519
Võlad tarnijatele ja muude võlgade saldo muutus	487 266	204 913
Makstud intressid	1 670 521	77 525
Rahavoog äritegevusest kokku	-1 404 518	-152 207
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-14 680	0
Laekunud intressid	-760 410	0
Rahavoog investeerimistegevusest kokku	-775 090	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	18 200 000	0
Antud laenud	-22 650 000	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	7 600 000	407 500
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku	3 150 000	407 500
Rahavoog kokku	970 392	255 293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	257 793	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	970 392	255 293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 228 185	257 793

31.12.2021 suurendati mitterahalise sissemaksega tütarettevõtte vabatahtlikku reservkapitali summas 8 271 885 eurot.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

14. 04. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne

<i>(eurodes)</i>	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2020	31 435	21 811 936	-1 989 455	19 853 916
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-971 348	-971 348
Osakapitali suurendamine (lisa 11)	7 600	0	0	7 600
Muu reservi moodustamine (lisa 11)	0	7 592 400	0	7 592 400
Saldo 31.12.2021	39 035	29 404 336	-2 960 803	26 482 568

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

14. 04. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Greenenergy Data Centers OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Greenenergy Data Centers OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2021, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 11 kuni 36 esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses finantsaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv. Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi konsolideeritud raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise



eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

Andris Jegers

Vandeaudiitori number 171

Ele Pajusaar

Vandeaudiitori number 652

Tallinn, 14. aprill 2022

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

OÜ Greenergy Data Centers juhatus teeb ettepaneku 31. detsembril 2021. aastal lõppenud majandusaasta kahjum summas 4 651 911 eurot jaotada järgmiselt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 651 911
Kokku	-4 651 911

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab lehekülgedel 11 kuni 36 esitatud Greenergy Data Centers OÜ 2021. aastal konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Aastaaruande koostamisel kasutatavad raamatupidamise arvestuspõhimõtted ning teabe esitusviis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Greenergy Data Centers OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Greenergy Data Centers OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Maigi Pärnik-Pernik

Juhatuse liige



Kert Evert

Juhatuse liige



Tõnu Grünberg

Juhatuse liige

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	63111	528000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Three Seas Holdings Société à responsabilité limitée		Luksemburg	27325 EUR (Lihtomand)
Three Seas Holdings Société à responsabilité limitée		Luksemburg	7450 EUR (Lihtomand)
Schengen Investment Oy		Soome	308 EUR (Lihtomand)
O.C. Services B.V.		Holland	400 EUR (Lihtomand)
Kert Evert	37706190278	Eesti	1002 EUR (Lihtomand)
O.C. Services B.V.		Holland	300 EUR (Lihtomand)
DIGITAL NATION GROUP OÜ	16078091	Eesti	1100 EUR (Lihtomand)
DIGITAL NATION DATA OÜ	16076844	Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Tero Pekka Viherto	08.03.1960	Soome	100 EUR (Lihtomand)
Kert Evert	37706190278	Eesti	300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184588
Mobiiltelefon	+372 58999333
E-posti aadress	info@greenergydatacenters.com