

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Tuule tn 1 korteriühistu

registrikood: 80058775

telefon: +372 53543326

e-posti aadress: Katrin.madisson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tuule 1 põhitegevusalaks 2021 aastal oli korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kommunaalteenuseid, mis koosnevad põhiliselt elektri, vee , prügi veo ja raamatupidamise teenustest vahendati kokku 22168,50 euro eest .

Haldustasu arvestati 1689,36(m2 hind 0,25 euro senti),

Remondifondi arvelt tehtud sihtotstarbelised kulutused summas 5459,60 eurot.

Remondifondist suurendatud reservkapitali 1983,96 eurot.

Ühistu liikmed maksid remondifondi 0,50 senti vastavalt ühistu liikmele kuuluva korteri ruutmeetri kohta.

Ühistu haldab 12 korterit ja ühistusse kuulus 2021 aastal 12 liiget.

Korteriühistu tegevust juhib 3 liikmeline juhatus. Töötasu juhatus liikmetele 2021 aastal ei ole makstud. Samuti ei ole töötasu makstud teistele ühistu liikmetele.

Pikaajalisi võlgnevusi ühistul ei ole.

2022 aastal ei ole kavandatud põhitegevusala muuta.

Korteriühistu ei tegutse kasumi saamise eesmärgil.

Aastaruande koostamisperioodil ei toimunud sündmusi, mis oluliselt mõjutavad KÜ Tuule 1 2021 aasta majandustulemusi.

Korteriühistel on plaanis teha 2022 aastal rekonstrueerimistööd. Hinnapakumine on võetud ettevõttest TERGUM OÜ Raivo Udusalult.

Otsustati sõlmida käsundusleping 2022 aastal Ave Seisleriga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 302	22 978
Nõuded ja ettemaksed	5 362	2 423
Kokku käibevarad	27 664	25 401
Kokku varad	27 664	25 401
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 568	1 860
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 432	23 501
Kokku lühiajalised kohustised	25 000	25 361
Kokku kohustised	25 000	25 361
Netovara		
Reservkapital	2 026	38
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	2
Aruandeaasta tulem	636	0
Kokku netovara	2 664	40
Kokku kohustised ja netovara	27 664	25 401

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 149	104
Kokku tulud	7 149	104
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 032	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 483	-106
Kokku kulud	-6 515	-106
Põhitegevuse tulem	634	-2
Intressitulud	2	2
Aruandeaasta tulem	636	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 478	5 068
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 714	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 870	-173
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-676	4 897
Kokku rahavood	-676	4 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 978	18 081
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-676	4 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 302	22 978

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	38	2	40
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	38	2	40
Aruandeaasta tulem		636	636
Muud muutused netovaras	1 988		1 988
31.12.2021	2 026	638	2 664

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuule 1 on korteriomani ke mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomani ke detsembri kuu tasumata arved 5343,00

Lühiajalised nõuded aruandvaisiku vastu 19,00

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Liikmetelt saadud haldustasud 1689,00

Intressitulud 2,00

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud:

Muud hooldus ja remondikulud 1533,25

Mitmesugused tegevuskulud 653,95

Pangateenustasud 22,98

Riigilõiv 14,00

Koristus- ja hoolduskulud 220,59

Raamatupidamisprogrammi litsents 39,16

Sihtotstarbelised kulud:

Korstnapitsi renoveerimine 3776,00

Elektriaudit 255,60

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	22 302	22 978
Kokku raha	22 302	22 978

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 343	5 343
Ostjatelt laekumata arved	5 343	5 343
Muud nõuded	19	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 362	5 362
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 423	2 423
Ostjatelt laekumata arved	2 423	2 423
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 423	2 423

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 568	5 568
Kokku võlad ja ettemaksed	5 568	5 568
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 860	1 860
Kokku võlad ja ettemaksed	1 860	1 860

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021
Remonditööd	4 032
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 032

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01	3726 EUR
Korter 02	2018 EUR
Korter 03	2115 EUR
Korter 04	2125 EUR
Korter 05	2596 EUR
Korter 06	2408 EUR
Korter 07	2373 EUR
Korter 08	2397 EUR
Korter 09	1594 EUR
Korter 10	1391 EUR
Korter 11	2224 EUR
Korter 12	2267 EUR
Kokku:	27234 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2022

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Tuule tn 1 korteriühistu (registrikood: 80058775) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MADISSON	Juhatuse liige	24.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53543326
E-posti aadress	Katrin.madisson@gmail.com