

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärkla linn, Nuutri tn 17 korteriühistu

registrikood: 80018617

telefon: +372 4698906

e-posti aadress: tom17@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta tulud ja kulud. Hooldustasud - 3488 eurot, muud tulud - 58 eurot. Kulud 2113 eurot. Tegevuskulude jaotuse kohta vaata lisa 2. 2020 aasta lõpetati tulemiga 1432 eurot.

Ühistu juhtimine. KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on nelja liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus liikmetele ei ole töötasu makstud.

Korteriühistus on 12 liiget.

Tõnu Tomson Juhatus liige

Jaan Kallisma Juhatus liige

Silvi Kivi Juhatus liige

Liida Sarapuu Juhatus liige

Jaanuar 2022, Kärklas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 163	6 081
Nõuded ja ettemaksed	717	469
Kokku käibevarad	7 880	6 550
Kokku varad	7 880	6 550
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	197	299
Kokku lühiajalised kohustised	197	299
Kokku kohustised	197	299
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 251	5 229
Aruandeaasta tulem	1 432	1 022
Kokku netovara	7 683	6 251
Kokku kohustised ja netovara	7 880	6 550

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 488	2 448	
Muud tulud	57	77	
Kokku tulud	3 545	2 525	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 113	-1 503	2
Kokku kulud	-2 113	-1 503	
Põhitegevuse tulem	1 432	1 022	
Aruandeaasta tulem	1 432	1 022	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 668	5 044
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	97	284
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 683	-4 119
Kokku rahavood põhitegevusest	1 082	1 209
Kokku rahavood	1 082	1 209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 081	4 872
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 082	1 209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 163	6 081

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 229	5 229
Aruandeaasta tulem	1 022	1 022
31.12.2020	6 251	6 251
Aruandeaasta tulem	1 432	1 432
31.12.2021	7 683	7 683

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standartide kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, raamatupidamise seadusele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste, mida täiendavad eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke. Rahavoovoogude aruanne on koostatud otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega, mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tuludes ei ole kommunaalmaksete vahendust näidatud, sest samad summad on kantud ka korterimanike arvetele.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, väljaarvatud tulevaste perioodide kulud. Kuludes ei ole kommunaalmaksete vahendust näidatud.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	36	33
Elektrienergia	36	33
Veevarustusteenused	39	28
Prügivedu	634	971
Kinnistu ja maja hoolduskulud	1 393	344
Pangateenused	11	7
Väikevahendid	0	120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 113	1 503

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	717	450
Kokku nõuded ja ettemaksed	717	450

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	438 EUR
Korter 2	585 EUR
Korter 3	548 EUR
Korter 4	656 EUR
Korter 5	370 EUR
Korter 6	553 EUR
Korter 7	477 EUR
Korter 8	408 EUR
Korter 9	644 EUR
Korter 10	493 EUR
Korter 11	473 EUR
Korter 12	291 EUR
Kokku:	5936 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2022

Hiumaa vald, Kärkla linn, Nuutri tn 17 korteriühistu (registrikood: 80018617) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RITA TSARJOV	Sisestaja	31.01.2022
TÕNU TOMSON	Juhatuse liige	24.05.2022
Resolutsioon:	Korrektne.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4698906
E-posti aadress	tom17@hotmail.ee