

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** KemInvent OÜ

**registrikood:** 12771636

**tänavanimi, maja number:** Tiigi tn 61b

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 50410

**e-posti aadress:** atasa@biodiscovery.eu

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 6  |
| Lisa 2 Raha                                         | 7  |
| Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 7  |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad             | 7  |
| Lisa 5 Osakapital                                   | 8  |
| Lisa 6 Müügitulu                                    | 8  |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud                    | 8  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                                  | 8  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                             | 9  |
| Aruande allkirjad                                   | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ KemInvent moodustab emaettevõtjana konsolideerimisgrupi, kellele kuulub 70% OÜ TBD-Biodiscovery osadest.

Kuna konsolideerimisgrupi näitajad jäävad alla väikese konsolideerimisgrupi näitajate piiri, siis vastavalt 01.01.2016 kehtima hakanud raamatupidamise seaduse muudatuse kohaselt ei ole koostatud konsolideeritud aruannet.

Konsolideerimisgrupi ettevõtete tegevusvaldkondadeks on peenkeemia ja ravimitoimeainete sünteesiteenused ja väiketootmine. Ettevõtted on eelmiste aastate jooksul panustanud palju omatoodete portfelli kujundamisele. Ettevõtete tooteportfellis on üle 30 ravimitoimeaine ning peenkeemia toote.

2021.aasta KemInvent OÜ müügitulu oli 210 eurot.

2022.a. on kavas jätkata arendusteenuste osutamisega ja toodete müügiga.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 178           | 139           | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>178</b>    | <b>139</b>    |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 60 557        | 60 557        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>60 557</b> | <b>60 557</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>60 735</b> | <b>60 696</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 5 907         | 5 907         | 5       |
| Ülekurss                                     | 55 562        | 55 562        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -773          | -811          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 39            | 38            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>60 735</b> | <b>60 696</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>60 735</b> | <b>60 696</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021      | 2020      | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|---------|
| Müügitulu                                   | 210       | 210       | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -171      | -172      | 7       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>39</b> | <b>38</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>39</b> | <b>38</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>39</b> | <b>38</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ KemInvent 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ KemInvent liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Tulenevalt raamatupidamisseaduse erandile § 29 puudub ettevõttel kohustus esitada konsolideerimisgrupi konsolideeritud aruanne.

### Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

### Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse arvelduskontode jääke.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtetele loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte kontrollil on. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodis, mil nad loovad majanduslikku kasu.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Kontserni seotud osapoolteks on:

- tegevjuhtkond, omanikud ja osanikettevõtted ja nendega seotud ettevõtted;
- eelpool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                      | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------|------------|------------|
| Arvelduskonto pangas | 178        | 139        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>178</b> | <b>139</b> |

**Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse**

(eurodes)

|                                                           | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr  |
|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                          | 60 557        | 60 557        | 4        |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>60 557</b> | <b>60 557</b> | <b>4</b> |

**Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad**

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                           |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|---------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus    | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                           |            |                | 31.12.2020       | 31.12.2021 |
| 11204964                                               | osaühing TBD-Biodiscovery |            | 21101          | 70               | 70         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |               |               |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2020    | 31.12.2021    |
| osaühing TBD-Biodiscovery                                             | 60 557        | 60 557        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>60 557</b> | <b>60 557</b> |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                            | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                 | 5 907      | 5 907      |
| Osade arv (tk)                                                                             | 2          | 2          |
| 31.12.2021.a. on KemInvent OÜ osade nimiväärtused järgmised (EUR):<br>a) 4 372<br>b) 1 535 |            |            |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                         | 2021       | 2020       | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                             |            |            |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                            |            |            |         |
| Eesti                                                                   | 210        | 210        | 9       |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                              | <b>210</b> | <b>210</b> | 9       |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                  | <b>210</b> | <b>210</b> | 9       |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                           |            |            |         |
| Teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas 72191 | 210        | 210        | 9       |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                  | <b>210</b> | <b>210</b> | 9       |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021        | 2020        |
|----------------------------------------|-------------|-------------|
| Panga teenustasud                      | -81         | -82         |
| Raamatupidamisteenused                 | -90         | -90         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-171</b> | <b>-172</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Lepingulised töötajad puuduvad.



## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------|-----------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Kaltec OÜ |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti     |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2021       | 2020       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Teenused   | Teenused   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 210        | 210        |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                                              | <b>210</b> | <b>210</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2022

**KemInvent OÜ (registrikood: 12771636) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRUS TASA        | Juhatuse liige     | 24.05.2022           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021  |
|----------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -773        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 39          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-734</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas | 72191      | 210             | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                            | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|
| OÜ KALTEC      | 10804159                            | Tartu linn, Tartu maakond, Eesti             | 4372 EUR (Lihtomand)      |
| AlmInnovo OÜ   | 14485254                            | Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti | 1535 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| E-posti aadress | atasa@biodiscovery.eu |