

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rahu tn 36a korteriühistu

registrikood: 80245945

telefon: +372 51912870, +372 53804827

e-posti aadress: rakuska@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Rahu 36A. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. Aruandeaastal põhiteevuse tulud olid 26542-eurot ja kulud olid 33830-eurot

Hooldusmaksete võlgnevus 31,12,2021 a –5770 eurot
31,12,2020 a – 6506 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 770	6 506
Raha	1 801	8 420
Kokku käibevarad	7 571	14 926
Kokku varad	7 571	14 926
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 740	6 715
Aruandeaasta tulem	-7 288	8 025
Kokku netovara	7 452	14 740
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	119	186
Kokku lühiajalised kohustised	119	186
Kokku kohustised	119	186
Kokku kohustised ja netovara	7 571	14 926

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	26 542	24 474
Muud tulud	0	1 961
Kokku tulud	26 542	26 435
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-31 005	-15 359
Tööjõukulud	-2 825	-3 051
Kokku kulud	-33 830	-18 410
Põhitegevuse tulem	-7 288	8 025
Aruandeaasta tulem	-7 288	8 025

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 288	8 025
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	736	-1 327
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-67	78
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 619	6 776
Kokku rahavood	-6 619	6 776
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 420	1 644
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 619	6 776
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 801	8 420

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 715	6 715
Aruandeaasta tulem	8 025	8 025
31.12.2020	14 740	14 740
Aruandeaasta tulem	-7 288	-7 288
31.12.2021	7 452	7 452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rahu 36A KÜ 2021 aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Rahu 36A KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Finantsinvesteeringud

Ei Olnud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse attevõtetavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvata nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muud põhivara	5

Tulud

Hooldustasu korterite Hooldusest kajastatakse iga kuu. Ebatõenäoliste laekumiste inventuur tehakse aasta lõpus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	1 801	8 420

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	41	36
Sotsiaalmaks	69	63
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	119	108

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Saadud laen	0		0		0
Pikaajalised laenud kokku	0		0		
Laenukohustised kokku	0		0		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Saadud laen	0		0		
Pikaajalised laenud kokku	0		0		
Laenukohustised kokku	0		0		

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 112	2 280
Sotsiaalmaksud	713	771
Kokku tööjõukulud	2 825	3 051

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rahu 36A-1	757 EUR
Rahu 36A-2	1050 EUR
Rahu 36A-3	1212 EUR
Rahu 36A-4	1107 EUR
Rahu 36A-5	847 EUR
Rahu 36A-6	1029 EUR
Rahu 36A-7	1093 EUR
Rahu 36A-8	1134 EUR
Rahu 36A-9	829 EUR
Rahu 36A-10	1244 EUR
Rahu 36A-11	1202 EUR
Rahu 36A-12	1090 EUR
Rahu 36A-13	1312 EUR
Rahu 36A-14	1238 EUR
Rahu 36A-15	1411 EUR
Rahu 36A-16	964 EUR
Rahu 36A-17	1234 EUR
Rahu 36A-18	1114 EUR
Rahu 36A-19	1188 EUR
Rahu 36A-20	890 EUR
Rahu 36A-21	1192 EUR
Rahu 36A-22	1068 EUR
Rahu 36A-23	1305 EUR
Rahu 36A-24	1034 EUR
Kokku:	26544 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2022

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rahu tn 36a korteriühistu (registrikood: 80245945) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUBOVA	Juhatuse liige	23.01.2022
JELENA SKREBNEVA	Juhatuse liige	19.05.2022
TATJANA FEDORENKO	Juhatuse liige	23.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51912870
Mobiiltelefon	+372 53804827
E-posti aadress	rakuska@mail.ru