

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Mooni tn 19 korteriühistu

registrikood: 80315686

telefon: +372 5156070, +372 55995248, +372 53437268

e-posti aadress: yhistu.mooni19@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Mooni 19 juhatuse tegevusaruanne perioodi 01.01.2021–31.12.2021 kohta

Koostas: Monika Alapert

Aastal 2021 toimus üks ühistu üldkoosolek: 25.mail. Kevadisel üldkoosolekul kinnitati eelmise aasta majandusaasta aruanne, majanduskava 2021. aastaks ja revisjoni aruanne. Olulisematest majandusteemadest arutati maja korstende suistulõõritesti tegemist ja kanalisatsioonikaevude renoveerimist.

2021. a lõpppedes vahetati välja raamatupidamisteenuse osutaja ning KÜ alustas süteemi Korto kasutamist. KÜ tegeles möödunud aastal peamiselt väiksemate hooldus- ja remonditöödega.

Aastal 2021 koguti Mooni 19 elanikelt hooldus- ja remondifondi 4801,48 eurot. Ühistu käsutuses oli koos eelneva perioodi jäägiga 8257,62 eurot hooldus- ja remondifondi raha, mida kasutati Mooni 19 territooriumil vajalike tööde finantseerimiseks ja elukeskkonna parandamiseks summas 6522,47 eurot.

Hooldus- ja remondifondist finantseeritud tööde ja teenuste nimekiri (sisald km):	
Majahoidja teenus	3460
Korstnapühkimisteenus	114
Gaasitööd	2300
Torustiku survepesu 11.03.2021	117
Survepesuauto 13.12.2021	204
Rennide puhastamine ja okste eemaldamine	144
Trepikoja aknapesu	100
Komposter	57.89
Pangaülekannete tasu	25.58
	6522.47

Hooldus- ja remondifondi jääk seisuga 31.12.2021 oli 1735,15 eurot.

Remondifondi ülejääki on plaanis kasutada suistulõõride uuringuks ja muudeks ootamatuteks kulutusteks..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 630	2 780	2
Nõuded ja ettemaksed	1 679	1 757	3
Kokku käibevarad	3 309	4 537	
Kokku varad	3 309	4 537	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 133	639	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	1 133	639	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 735	3 456	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 735	3 456	
Kokku kohustised	2 868	4 095	
Netovara			
Reservkapital	405	405	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	37	44	
Aruandeaasta tulem	-1	-7	
Kokku netovara	441	442	
Kokku kohustised ja netovara	3 309	4 537	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 521	4 798	7
Annetused ja toetused	0	1 014	
Kokku tulud	6 521	5 812	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 439	-5 769	8
Mitmesugused tegevuskulud	-83	-50	
Kokku kulud	-6 522	-5 819	
Põhitegevuse tulem	-1	-7	
Aruandeaasta tulem	-1	-7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1	-7	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-1 721	0	
Kokku korrigeerimised	-1 721	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	78	-357	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	494	-420	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 150	-784	
Kokku rahavood	-1 150	-784	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 780	3 564	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 150	-784	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 630	2 780	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	405	44	449
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2020	405	37	442
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2021	405	36	441

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mooni 19 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil alustades põhitegevuse tulemist.
Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus - ja haldustasudest.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt.

Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Vahendatavate teenustega seotud tulude / kulude vahesummat kajastatakse muude tulude või muude kulude real.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangas	1 630	2 780
Kokku raha	1 630	2 780

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	86	86	0	0
Tulevaste perioodide kulud	86	86	0	0
Nõuded liikmete vastu	1 593	1 593	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 679	1 679	0	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	91	91	0	0
Tulevaste perioodide kulud	91	91	0	0
Nõuded liikmete vastu	1 666	1 666	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 757	1 757	0	0

Kirjel tulevaste perioodide kulud on kajastatud hoone kindlustuse ettemaks summas 86 eurot.

Kirjel nõuded liikmete vastu on näidatud tasumata kommunaalmaksete summad.

1593 eurosest nõudest liikmete vastu 1565 eurot on laekumata arved detsemberi 2021. aasta eest.

Arved detsembri eest väljastati liikmetele jaanuaris 2022.aastal maksetähtajaga 31.01.2022

Maksetähtaja ületanud nõudeid on kokku summas 28 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	801	801	0	0	5
Muud võlad	15	15	0	0	
Muud viitvõlad	15	15	0	0	
Saadud ettemaksed	317	317	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 133	1 133	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	639	639	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	639	639	0	0	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Gaas AS	21	44
Eesti Energia AS	152	142
Tallinna Vesi AS	64	58
Ykssarv OÜ	42	42
NewPlanet OÜ	204	0
ACE Puhastus OÜ	0	290
Tallinna Jäätmekestus	48	48
Ühistu Hooldus OÜ	270	0
Kuldne Gepard OÜ	0	15
Kokku võlad tarnijatele	801	639

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Hooldus- ja remonditasud	0	3 456	4 802	0	4 802	0	0	3 456
Toetus Tallinna linnalt	0	0	1 014	0	1 014	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	3 456	5 816	0	5 816	0	0	3 456
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	3 456	5 816	0	5 816	0	0	3 456
	31.12.2020		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Hooldus- ja remonditasud	0	3 456	4 802	0	6 522	0	0	1 735
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	3 456	4 802	0	6 522	0	0	1 735
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	3 456	4 802	0	6 522	0	0	1 735

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Sihtotstarbelised tasud		
Hooldus ja remonditasud	6 522	4 802
Kommunaalteenuste tulud	-1	-4
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 521	4 798

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kulud vara remondiks	2 300	2 028
Korstnapühkimisteenused	114	96
Kulud vara hoolduseks	244	120
Muud kulud	0	45
Majahoidja teenus	3 460	3 480
San.tehnilised tööd	321	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 439	5 769

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mooni 19 - 1	469 EUR
Mooni 19 - 2	821 EUR
Mooni 19 - 3	699 EUR
Mooni 19 - 4	494 EUR
Mooni 19 - 5	463 EUR
Mooni 19 - 6	578 EUR
Mooni 19 - 7	619 EUR
Mooni 19 - 8	497 EUR
Mooni 19 - 9	1843 EUR
Mooni 19 - 10	2144 EUR
Kokku:	8627 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2022

Tallinn, Mooni tn 19 korteriühistu (registrikood: 80315686) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBE LAAS	Juhatuse liige	23.05.2022
AIRE IHATS	Juhatuse liige	23.05.2022
JAANIKA LUNDVE	Juhatuse liige	23.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53437268
Mobiiltelefon	+372 5156070
Mobiiltelefon	+372 55995248
E-posti aadress	yhistu.mooni19@gmail.com