

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rand Invest OÜ

registrikood: 14793814

tänava/talu nimi, Põik tn 1a-1

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93813

telefon: +372 5045661

e-posti aadress: kaljo@toikako.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Rand Invest OÜ alustas tegevust oktoobris 2019.

Osaühingu põhitegevuseks on osaühingu omandis oleva kinnisvara haldamine, selle parendamine ja rentimine.

Osaühingu käive aruandeaastal oli 41985 EUR ja tulemiks 3461 EUR kasumit.

Eelmisel aruandeperioodil oli käive 40872 EUR ja kasumit 10967 EUR.

2019.a. novembris ühines osaühinguga Kandla Farm OÜ. Ühinemise tulemusel tuli üle ka 27844 EUR

kahjumit, mis kajastub bilansis eelmine perioodi jaotamata kasumina-kahjumina

Ületulnud kahjumi loodab osaühing katta 2025. aastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 739	13 736	
Nõuded ja ettemaksed	100 854	41 347	4
Kokku käibevarad	115 593	55 083	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	196 488	199 017	2
Kokku põhivarad	196 488	199 017	
Kokku varad	312 081	254 100	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	29 256	587	
Kokku lühiajalised kohustised	29 256	587	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	293 741	267 890	4
Kokku pikaajalised kohustised	293 741	267 890	
Kokku kohustised	322 997	268 477	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 877	-27 844	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 461	10 967	
Kokku omakapital	-10 916	-14 377	
Kokku kohustised ja omakapital	312 081	254 100	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	41 985	40 872	
Muud äritulud	0	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 909	-11 405	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 836	-1 111	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 779	-17 391	2
Ärikasum (kahjum)	3 461	10 967	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 461	10 967	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 461	10 967	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Rand Invest 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad toimikonna juhendid, millised on kinnitatud valdkonna eest vastutava ministri määrusega. Osaühing Rand Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Osaühing Rand Invest kasutab väikeettevõtetele kohandatud lühendatud aastaaruande esitamise vormi, mis koosneb kahest põhiaruandest - bilanss ja kasumiaruanne ning lisadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavat vara, mille maksumus on alates 640 eurost ja kasulikku tööaega üle ühe aasta. Kuid arvestades põhivara olulisuse printsiipi võib põhivarana arvele võtta ka soetusmaksumusega alla 640 euro väärtuses materiaalsed vara.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest:

ehitisele mitte rohkem kui 8%, masinatele, seadmetele jm. põhivarale mitte rohkem

kui 40%, maad ei amortisaarita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 641

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osanikke, osanike pereliikmeid ja lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus		0	0
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus		0	0
Ostud ja parendused		12 129	12 129
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		12 129	12 129
Lisandumised äriühenduste kaudu	4 000	200 279	204 279
Amortisatsioonikulu		-17 391	-17 391
31.12.2020			
Soetusmaksumus	4 000	212 408	216 408
Akumuleeritud kulum		-17 391	-17 391
Jääkmaksumus	4 000	195 017	199 017
Ostud ja parendused	25 250		25 250
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	25 250		25 250
Amortisatsioonikulu		-27 779	-27 779
31.12.2021			
Soetusmaksumus	29 250	212 408	241 658
Akumuleeritud kulum		-45 170	-45 170
Jääkmaksumus	29 250	167 238	196 488

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 700	29 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 700	29 000

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	293 741	267 891
Kokku nõuded ja ettemaksed	293 741	267 891

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 000	30 700	59 700
Kokku antud laenud	29 000	30 700	59 700

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	267 891	30 250	4 400	293 741
Kokku laenukohustised	267 891	30 250	4 400	293 741

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2022

Rand Invest OÜ (registrikood: 14793814) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJO RAND	Juhatuse liige	23.05.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 461
Kokku	-13 416

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 461
Kokku	-13 416

Otsustan, et kahjumi katame tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41985	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaljo Rand	36310200291	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045661
E-posti aadress	kaljo@toikako.ee