

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tuukri Holding OÜ

registrikood: 14354204

tänavatalu nimi, Kloostrimetsa tee 26
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11911

telefon: +336 72485203

e-posti aadress: lucile.devedrines@am-developpement.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Tegevuse jätkuvus	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

Tuukri Holding OÜ (edaspidi ka Ettevõte) peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara rent ning kinnisvaraga seotud kommunaal- ja kõrvalteenuste müük. Ettevõtte omab arenduspotentsiaaliga kinnistut Tallinnas, Tuukri 1a kinnistul.

2021. aastal Ettevõttel töötajad puudusid. Juhatuse liikmetele tasusid ja muid soodustusi aruandeaastal ei arvestatud ega ei makstud.

2019. aastal alustas Ettevõtte uue ärihoone projekteerimist, mille kestus on tingitud Tallinna linna poolsest menetlustähtaegade olulisest ületamisest.

Tuukri Holding OÜ olulisemad suhtarvud olid (%):

	2021	2020
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital)	neg.	neg.
Koguvara tootlus ROA (puhaskasum/koguvara)	neg.	neg.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	194 730	469 112	
Nõuded ja ettemaksed	3 035	12 699	2
Kokku käibevarad	197 765	481 811	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	40 300	40 300	2
Kinnisvarainvesteeringud	3 780 000	3 250 000	4
Kokku põhivarad	3 820 300	3 290 300	
Kokku varad	4 018 065	3 772 111	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 625 650	1 625 650	5
Võlad ja ettemaksed	8 384	16 957	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 634 034	1 642 607	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 000 000	2 000 000	5
Võlad ja ettemaksed	618 006	418 006	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 618 006	2 418 006	
Kokku kohustised	4 252 040	4 060 613	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-291 002	10 675	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 527	-301 677	
Kokku omakapital	-233 975	-288 502	
Kokku kohustised ja omakapital	4 018 065	3 772 111	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	7 315	0	
Muud äritulud	392 805	0	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-660	-792	
Mitmesugused tegevuskulud	-64 856	-60 658	
Muud ärikulud	0	-4 253	
Ärikasum (kahjum)	334 604	-65 703	
Intressitulud	1 510	2 567	
Intressikulud	-281 587	-238 541	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 527	-301 677	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 527	-301 677	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tuukri Holding OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tuukri Holding OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tuukri Holding OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Ettevõtte võtab finantsvara või -kohustise arvele siis, kui ettevõttest saab instrumendi lepinguline osapool.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, paigutusi rahaturufondidesse ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone või osa hoonest või mõlemad, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuse osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse ettevõtteväliste hindajate poolt koostatud hinnangut, reaalselt objekti ostu-müügi tehingu väärtust või juhatuse poolset hinnangut.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Täiendavat infot vaata lisast 4.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

- ettevõtte osanikke;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	960	960	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	960	960	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 237	1 237	0	0	3
Muud nõuded	838	838	0	0	
Intressinõuded	838	838	0	0	
Reservkonto	40 300	0	40 300	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 335	3 035	40 300	0	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 699	12 699	0	0	3
Muud nõuded	0	0	0	0	
Intressinõuded	0	0	0	0	
Reservkonto	40 300	0	40 300	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 999	12 699	40 300	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 237	2 826
Ettemaksukonto jääk	0	9 873
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 237	12 699

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	3 100 000
Ostud ja parendused	154 253
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-4 253
31.12.2020	3 250 000
Ostud ja parendused	137 195
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	392 805
31.12.2021	3 780 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 315	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-137 855	-155 045

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ärihoone Tallinnas, Tuukri 1a.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud ettevõttevälise sõltumatu eksperdi hinnangut ning meetodina asenduspõhimõtet rakendades sarnaste varade võrdlusmeetodit.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Coop Pank AS	1 625 650	1 625 650			4,95%	EUR	10.2022	
Lühiajalised laenud kokku	1 625 650	1 625 650						
Pikaajalised laenud								
Nordview OÜ	1 600 000	0	1 600 000	0	10%	EUR	Tähtajatu	8
Griztone Investments OÜ	200 000	0	200 000	0	10%	EUR	Tähtajatu	8
AC Invest Holding OÜ	200 000	0	200 000	0	10%	EUR	Tähtajatu	8
Pikaajalised laenud kokku	2 000 000	0	2 000 000	0				
Laenukohustised kokku	3 625 650	1 625 650	2 000 000	0				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Coop Pank AS	1 625 650	1 625 650			4,95%	EUR	10.2021	
Lühiajalised laenud kokku	1 625 650	1 625 650						
Pikaajalised laenud								
Nordview OÜ	1 600 000	0	1 600 000	0	10%	EUR	Tähtajatu	8
Griztone Investments OÜ	200 000	0	200 000	0	10%	EUR	Tähtajatu	8
AC Invest Holding OÜ	200 000	0	200 000	0	10%	EUR	Tähtajatu	8
Pikaajalised laenud kokku	2 000 000	0	2 000 000	0				
Laenukohustised kokku	3 625 650	1 625 650	2 000 000	0				

31.12.2021 ja 31.12.2020 seisuga on Ettevõtte pangalaenu tagamiseks seadnud hüpoteegi kinnistule Tallinnas, Tuukri 1a summas 2 113 400 eurot ja reservkonto.

Samuti on seatud kinnistule hüpoteek 84 320 eurot Tallinna linna kasuks.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 384	8 384	0	0	
Muud võlad	618 006	0	618 006	0	
Intressivõlad	618 006	0	618 006	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	626 390	8 384	618 006	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 957	16 957	0	0	
Muud võlad	418 006	0	418 006	0	
Intressivõlad	418 006	0	418 006	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	434 963	16 957	418 006	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3
31.12.2020 ja 31.12.2021 seisuga on Ettevõttel 3 osaniku, kellele kuuluvad osad nimiväärtusega 250 eurot, 250 eurot ja 2000 eurot.		

Ettevõttel puudub vaba omakapital seisuga 31.12.2021 ja 31.12.2020.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Nordview OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	1 600 000	1 600 000	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000	400 000	

Kokku laenukohustised	2 000 000	2 000 000	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	515 102	355 102	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102 904	62 904	
Kokku võlad ja ettemaksed	618 006	418 006	6

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	1 132 360	467 640	0	1 600 000	116 621	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000	0	0	400 000	40 110	
Kokku laenukohustised	1 532 360	467 640	0	2 000 000	156 731	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	1 600 000	0	0	1 600 000	160 000	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000	0	0	400 000	40 000	
Kokku laenukohustised	2 000 000	0	0	2 000 000	200 000	

Lisa 9 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2021 on ettevõtte netovara -233 975 eurot ja lühiajalised kohustised ületavad käibevara 1 436 239 eurot.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul on majandustegevus jätkuv, sest ettevõtte omandis olevale kinnistule hakatakse 2022. aastal ehitama arendusprojekti. Pangalaenu tähtaega pikendatakse või pangalaen refinantseeritakse.

Emaettevõtte on väljastanud kinnituskirja, et on nõus vajadusel ettevõtet finantsiliselt toetama.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2022

Tuukri Holding OÜ (registrikood: 14354204) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PHILIPPE MICHEL BUCHETON	Juhatuse liige	17.05.2022
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tuukri Holding OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Tuukri Holding OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Tuukri Holding OÜ juhtkond on seisuga 31. detsember 2021 ja 31. detsember 2020 läbi viinud kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamise, sellele eelneval perioodil kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamist läbi ei viidud. Sellest tulenevalt võib 2020. aasta kasumiaruandes kajastatud aruandeaasta kasum ja kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus summas -4 tuh. eurot erineda raamatupidamise aastaaruandes kajastatust. Tulenevalt nimetatud ebakindlusest kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutusest 2020. aastal võivad bilansi algsaldodes seisuga 31. detsember 2020 eelmiste perioodide jaotamata kasum ja aruandeperioodi kasum olla erinevad bilansis kajastatust.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Tuukri Holding OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Tuukri Holding OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamise

Tegemata märkust meie aruandes, juhime tähelepanu asjaolule, et seisuga 31. detsember 2021 on Tuukri Holding OÜ omakapital negatiivne summas 234 tuh. eurot ja ei vasta Äriseadustiku nõuetele. Nagu on kirjeldatud raamatupidamise aastaaruande lisas nr. 9, on emaeetevõtte väljastanud kinnituskirja, et vajadusel toetab Tuukri Holding OÜ finantsiliselt.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

17. mai 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Tuukri Holding OÜ (registrikood: 14354204) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	17.05.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-291 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 527
Kokku	-236 475

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-291 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 527
Kokku	-236 475
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-236 475
Kokku	-236 475

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7315	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nordview OÜ	14085402	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2000 EUR (Lihtomand)
Griztone Investment OÜ	14569028	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	250 EUR (Lihtomand)
AC Invest Holding OÜ	14439768	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+336 72485203
E-posti aadress	lucile.devedrines@am-developpement.com