

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Tallinn, Rataskaevu tn 9 korteriühistu

**registrikood:** 80191149

**telefon:** +372 56566571

**e-posti aadress:** sirhunt@hotmail.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Laenukohustised</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>	<b>12</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>13</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>14</b>

## Tegevusaruanne

KÜ Rataskaevu 9 on mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on aadressil Rataskaevu 9, Tallinn asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul Rataskaevu 9 on 12 liiget, kellele kuulub 10 korteriomandit üldpinnaga 1135,2 m<sup>2</sup> ja 2 mitteilurumi üldpinnaga 232,2 m<sup>2</sup>.

Aruandeperioodi lõpus koosnes juhatus 2 liikmest.

Juhatusel liikmeid ei tasustatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 087	25 936
Nõuded ja ettemaksud	5 927	9 418
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>22 014</b>	<b>35 354</b>
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksud	0	2 635
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>0</b>	<b>2 635</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>22 014</b>	<b>37 989</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 635	5 142
Võlad ja ettemaksud	508	1 268
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 448	20 755
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>13 591</b>	<b>27 165</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 635
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>0</b>	<b>2 635</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>13 591</b>	<b>29 800</b>
Netovara		
Reservkapital	2 567	2 567
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 622	5 234
Aruandeaasta tulem	234	388
<b>Kokku netovara</b>	<b>8 423</b>	<b>8 189</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>22 014</b>	<b>37 989</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 704	14 985
<b>Kokku tulud</b>	<b>25 704</b>	<b>14 985</b>
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 850	-7 360
Mitmesugused tegevuskulud	-7 636	-7 404
<b>Kokku kulud</b>	<b>-25 486</b>	<b>-14 764</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>218</b>	<b>221</b>
Muud finantstulud ja -kulud	16	167
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>234</b>	<b>388</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	218	221
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	16	167
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>16</b>	<b>167</b>
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 491	-920
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 267	89
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-10 307	4 066
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-9 849</b>	<b>3 623</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	5 142	4 979
Laekunud intressid	164	339
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>5 306</b>	<b>5 318</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 142	-4 979
Makstud intressid	-164	-339
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-5 306</b>	<b>-5 318</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-9 849</b>	<b>3 623</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 936	22 313
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-9 849</b>	<b>3 623</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 087	25 936

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2019</b>	2 567	5 234	7 801
Aruandeaasta tulem		388	388
<b>31.12.2020</b>	2 567	5 622	8 189
Aruandeaasta tulem		234	234
<b>31.12.2021</b>	2 567	5 856	8 423

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Rataskaevu 9 raamatupidamise aastaaruanne 2021.a kohta on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, kohandades sellele standardi nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavooguse aruandes arveldusonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid( esitatud arved kommunaalteenust eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud(hooldus-ja haldusatasud)kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (tasud remonditöödeks) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused ,mille kompenseerimiseks need tasud on kogutud.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 640	2 640	
Ostjatelt laekumata arved	2 640	2 640	
Laenunõuded	2 635	2 635	
Muud nõuded	652	652	
Viitlaekumised	652	652	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>5 927</b>	<b>5 927</b>	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 612	3 612	
Ostjatelt laekumata arved	3 612	3 612	
Laenunõuded	7 777	5 142	2 635
Muud nõuded	664	664	
Viitlaekumised	664	664	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>12 053</b>	<b>9 418</b>	<b>2 635</b>

### Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen Swedbank	2 635	2 635			eur	30.06.2022
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	2 635	2 635				
<b>Laenukohustised kokku</b>	2 635	2 635				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen Swedbank	5 142	5 142			eur	30.06.2022
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	5 142	5 142				
Pikaajalised laenud						
Laen Swedbank	2 635		2 635		eur	30.06.2022
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	2 635		2 635			
<b>Laenukohustised kokku</b>	7 777	5 142	2 635			

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	508	508
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>508</b>	<b>508</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 268	1 268
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 268</b>	<b>1 268</b>

### Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	16 689	11 426	-7 360	20 755
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	16 689	11 426	-7 360	20 755
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	16 689	11 426	-7 360	20 755
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	20 755	7 543	-17 850	10 448
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	20 755	7 543	-17 850	10 448
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	20 755	7 543	-17 850	10 448

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
<b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	1 185	1 090
Haldustasud	3 037	2 903
Heakord	3 632	3 632
<b>Sihtotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	17 850	7 360
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>25 704</b>	<b>14 985</b>

## Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	9 897	1 535
Hooldustööd	2 647	507
Laenu tagastus	5 142	4 979
Laenuintress	164	339
<b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>17 850</b>	<b>7 360</b>

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulud	3 402	3 011
Hooldukulud	4 217	4 381
Heakorralduskulud	0	0
Muud	17	12
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>7 636</b>	<b>7 404</b>

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juridilisest isikust liikmete arv	3	3

## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Tallinn, Rataskaevu tn 9 - 2	1294 EUR
Tallinn, Rataskaevu tn 9 - 3	1553 EUR
Tallinn, Rataskaevu tn 9 - 4	1359 EUR
Tallinn, Rataskaevu tn 9 - 5	2362 EUR
Tallinn, Rataskaevu tn 9 - 5a	1412 EUR
Tallinn, Rataskaevu tn 9 - 6	1562 EUR
Tallinn, Rataskaevu tn 9 - 7	1349 EUR
Tallinn, Rataskaevu tn 9 - 8	1492 EUR
Tallinn, Rataskaevu tn 9 - 9	2740 EUR
Tallinn, Rataskaevu tn 9 - 10	1408 EUR
Tallinn, Rataskaevu tn 9 - 11	2143 EUR
Tallinn, Rataskaevu tn 9 - 12	337 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>19011 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.01.2022

**Tallinn, Rataskaevu tn 9 korteriühistu (registrikood: 80191149) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE HUNT	Juhatuse liige	23.05.2022

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56566571
E-posti aadress	sirhunt@hotmail.ee