

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Algi tn 59 korteriühistu

registrikood: 80551429

e-posti aadress: algi59juhatus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Remondifond 2020	13
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korraldada elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada ühistu liikmete ühiseid huve.

Korteriühistu juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 860	15 884	
Nõuded ja ettemaksed	11 829	8 220	2
Kokku käibevarad	29 689	24 104	
Kokku varad	29 689	24 104	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 249	6 651	3
Kokku lühiajalised kohustised	9 249	6 651	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 712	2 731	4
Kokku pikaajalised kohustised	5 712	2 731	
Kokku kohustised	14 961	9 382	
Netovara			
Reservkapital	12 306	12 306	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 416	201	
Aruandeaasta tulem	6	2 215	
Kokku netovara	14 728	14 722	
Kokku kohustised ja netovara	29 689	24 104	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 959	26 951	5
Muud tulud	1	0	6
Kokku tulud	30 960	26 951	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 490	-1 371	7
Mitmesugused tegevuskulud	-28 465	-23 365	8
Kokku kulud	-30 955	-24 736	
Põhitegevuse tulem	5	2 215	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	6	2 215	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5	2 215
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 609	448
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 598	634
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 981	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 975	3 297
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	12 306
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	12 306
Kokku rahavood	1 976	15 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 884	281
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 976	15 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 860	15 884

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		201	201
Aruandeaasta tulem		2 215	2 215
Asutajate ja liikmete sissemaksed	12 306		12 306
31.12.2019	12 306	2 416	14 722
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2020	12 306	2 422	14 728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tallinn, Algi 59 KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2020.a.Tallinn, Algi 59 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 675	11 675
Ostjatelt laekumata arved	11 675	11 675
Ettemaksed	154	154
Tulevaste perioodide kulud	154	154
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 829	11 829
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 819	1 819
Ostjatelt laekumata arved	1 819	1 819
Muud nõuded	6 401	6 401
Viitlaekumised	6 401	6 401
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 220	8 220

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 249	9 249
Kokku võlad ja ettemaksed	9 249	9 249
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	84	84
Muud võlad	6 567	6 567
Muud viitvõlad	6 567	6 567
Kokku võlad ja ettemaksed	6 651	6 651

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond		4 102	-1 371	2 731	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		4 102	-1 371	2 731	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		4 102	-1 371	2 731	
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 731	5 470	-2 490	5 712	11
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 731	5 470	-2 490	5 712	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 731	5 470	-2 490	5 712	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	6 480	8 204
Tehnohooldus	4 279	5 463
Heakord	9 172	11 160
Kindlustus	698	753
Lifti hooldus	1 267	0
Terminaliinterneti kuutasu	1 494	0
Näitude kauglugemine	239	0
Tööd korteris	1 974	0
Jooksvad hooldustööd	2 847	0
Pangateenused	19	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 490	1 371
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 959	26 951

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahe	1	0	12
Kokku muud tulud	1	0	

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	2 490	1 371
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 490	1 371

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulu	6 424	7 918
Tehnohooldus	4 044	5 062
Heakord	9 191	9 632
Kindlustus	684	753
Lifti hooldus	1 267	0
Terminaliinterneti kuutasu	1 491	0
Näitude kauglugemine	240	0
Tööd korteris	1 974	0
Jooksvad hooldustööd	3 100	0
Pangateenused	50	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 465	23 365

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepinguga töötajaid ei ole.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	11 675	8 220

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	26 951

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Remondifond 01.01.20...31.12.20

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	2 731,51	0,00			
2020/01	455,78				
31.01.2020		2,82		Telia Eesti AS	
31.01.2020		119,48		Teie Lukumees OÜ	
		122,30			3 064,99
2020/02	455,88				
					3 520,87
2020/03	455,88				
					3 976,75
2020/04	455,88				
					4 432,63
2020/05	455,88				
20.05.2020		123,60	OÜ Arkona	väljakutse, vilkur vahetusega	
28.05.2020		135,00	OÜ NERMALIN	Istutusalade kevadhooldus, mults	
		258,60			4 629,91
2020/06	455,88				
					5 085,79
2020/07	455,88				
					5 541,67
2020/08	455,88				
					5 997,55
2020/09	455,88				
01.09.2020		1 200,00	RPN Projektijuhtimine OÜ	garantiitööde ülevaatus	
22.09.2020		400,00	OÜ NERMALIN	istusalade sügishooldus	
		1 600,00			4 853,43
2020/10	455,88				
31.10.2020		305,14	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	ATS süsteemi akude vahetus	
31.10.2020		24,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	lüliti sisse lülitamine	
		329,14			4 980,17
2020/11	455,88				
30.11.2020		179,63	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojatarbevee ventiili vahetus	
		179,63			5 256,42
2020/12	455,88				

					5 712,30
Käive	5 470,46	2 489,67		Lõppsaldo:	5 712,30

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Tulud	Kulud	Vahe
Elekter	35 021	35 021	1
Vesi	10 911	10 911	0
Küte	25 849	25 848	1
Prügivedu	3 017	3 018	-1
Kokku	74 799	74 798	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Algi tn 59 - 1-01 Tallinn	818 EUR
Algi tn 59 - 1-02 Tallinn	901 EUR
Algi tn 59 - 1-03 Tallinn	934 EUR
Algi tn 59 - 1-04 Tallinn	1147 EUR
Algi tn 59 - 1-05 Tallinn	1549 EUR
Algi tn 59 - 1-06 Tallinn	1686 EUR
Algi tn 59 - 1-07 Tallinn	865 EUR
Algi tn 59 - 1-08 Tallinn	1006 EUR
Algi tn 59 - 1-09 Tallinn	1372 EUR
Algi tn 59 - 1-10 Tallinn	971 EUR
Algi tn 59 - 1-11 Tallinn	789 EUR
Algi tn 59 - 1-12 Tallinn	781 EUR
Algi tn 59 - 1-13 Tallinn	1381 EUR
Algi tn 59 - 1-14 Tallinn	1373 EUR
Algi tn 59 - 1-15 Tallinn	1188 EUR
Algi tn 59 - 1-16 Tallinn	736 EUR
Algi tn 59 - 1-17 Tallinn	1454 EUR
Algi tn 59 - 1-18 Tallinn	993 EUR
Algi tn 59 - 1-19 Tallinn	901 EUR
Algi tn 59 - 1-20 Tallinn	459 EUR
Algi tn 59 - 2-01 Tallinn	1175 EUR
Algi tn 59 - 2-02 Tallinn	799 EUR
Algi tn 59 - 2-03 Tallinn	725 EUR
Algi tn 59 - 2-04 Tallinn	1320 EUR
Algi tn 59 - 2-05 Tallinn	1650 EUR
Algi tn 59 - 2-06 Tallinn	1426 EUR
Algi tn 59 - 2-07 Tallinn	761 EUR
Algi tn 59 - 2-08 Tallinn	838 EUR
Algi tn 59 - 2-09 Tallinn	1104 EUR
Algi tn 59 - 2-10 Tallinn	847 EUR
Algi tn 59 - 2-11 Tallinn	1084 EUR
Algi tn 59 - 2-12 Tallinn	924 EUR
Algi tn 59 - 2-13 Tallinn	665 EUR
Algi tn 59 - 2-14 Tallinn	1335 EUR
Algi tn 59 - 2-15 Tallinn	1047 EUR
Algi tn 59 - 2-16 Tallinn	986 EUR
Algi tn 59 - 2-17 Tallinn	1347 EUR
Algi tn 59 - 2-18 Tallinn	1010 EUR
Algi tn 59 - 2-19 Tallinn	967 EUR
Algi tn 59 - 2-20 Tallinn	846 EUR
Algi tn 59 - 3-01 Tallinn	1305 EUR
Algi tn 59 - 3-02 Tallinn	1209 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Algi tn 59 - 3-03 Tallinn	1602 EUR
Algi tn 59 - 3-04 Tallinn	746 EUR
Algi tn 59 - 3-05 Tallinn	1190 EUR
Algi tn 59 - 3-06 Tallinn	1619 EUR
Algi tn 59 - 3-07 Tallinn	1450 EUR
Algi tn 59 - 3-08 Tallinn	1858 EUR
Algi tn 59 - 3-09 Tallinn	736 EUR
Algi tn 59 - 3-10 Tallinn	1635 EUR
Algi tn 59 - 3-11 Tallinn	1211 EUR
Algi tn 59 - 3-12 Tallinn	1721 EUR
Algi tn 59 - 3-13 Tallinn	1337 EUR
Algi tn 59 - 3-14 Tallinn	2256 EUR
Algi tn 59 - 3-15 Tallinn	715 EUR
Algi tn 59 - 3-16 Tallinn	1704 EUR
Algi tn 59 - 3-17 Tallinn	1420 EUR
Algi tn 59 - 3-18 Tallinn	1159 EUR
Algi tn 59 - 4-01 Tallinn	1689 EUR
Algi tn 59 - 4-02 Tallinn	1568 EUR
Algi tn 59 - 4-04 Tallinn	799 EUR
Algi tn 59 - 4-05 Tallinn	959 EUR
Algi tn 59 - 4-06 Tallinn	1280 EUR
Algi tn 59 - 4-07 Tallinn	1385 EUR
Algi tn 59 - 4-08 Tallinn	909 EUR
Algi tn 59 - 4-09 Tallinn	662 EUR
Algi tn 59 - 4-10 Tallinn	1584 EUR
Algi tn 59 - 4-11 Tallinn	1043 EUR
Algi tn 59 - 4-12 Tallinn	1658 EUR
Algi tn 59 - 4-13 Tallinn	1372 EUR
Algi tn 59 - 4-14 Tallinn	2776 EUR
Algi tn 59 - 4-15 Tallinn	814 EUR
Algi tn 59 - 4-16 Tallinn	1503 EUR
Algi tn 59 - 4-17 Tallinn	1762 EUR
Algi tn 59 - 4-18 Tallinn	1303 EUR
Algi tn 59 - 4-03 Tallinn	1284 EUR
Kokku:	91383 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Algi tn 59 korteriühistu (registrikood: 80551429) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS RÄGO	Juhatuse liige	23.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	algi59juhatus@gmail.com