

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: ARTECH ENGINEERING Osaühing

registrikood: 11151558

tänava nimi: Pärnu mnt

maja number: 139c/2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 5248088

e-posti aadress: elmo@artech.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Artech Engineering majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

2021. aastal moodustus OÜ Artech Engineering müügitulu 75 197 (2020. a. 48 816) eurot.

Majandusaasta kasumiks kujunes 2020. aastal 5 799 (2020. a. 8 619) eurot.

2021. aastal OÜ-s Artech Engineering palgalisi töötajaid ei olnud.
Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei makstud.

2022. majandusaasta prioriteetideks on jätkata olemasolevate objektide haldamise ja hooldusega.

Juhataja

Elmo Tischler

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 289	7 735	
Nõuded ja ettemaksed	21 638	10 103	2,3
Varud	17 639	0	
Kokku käibevarad	47 566	17 838	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	15 000	22 000	2
Materiaalsed põhivarad	48 560	53 736	4
Kokku põhivarad	63 560	75 736	
Kokku varad	111 126	93 574	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 009	6 256	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 009	6 256	
Kokku kohustised	18 009	6 256	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	14 380	14 380	
Ülekurss	33 554	33 554	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 384	30 765	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 799	8 619	
Kokku omakapital	93 117	87 318	
Kokku kohustised ja omakapital	111 126	93 574	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	75 197	48 816	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-66 251	-38 887	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 308	-1 275	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 749	-1 880	4
Muud ärikulud	-1 551	-124	
Ärikasum (kahjum)	4 338	6 650	
Intressitulud	1 461	1 969	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 799	8 619	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 799	8 619	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Artech Engineering OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile.

Artech Engineering OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või –kohustuse lepingu tingimustele.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved.

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiletele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriiletele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	18 832	18 832	0	
Ostjatelt laekumata arved	18 832	18 832	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	99	99	0	3
Laenunõuded	15 000	0	15 000	
Muud nõuded	2 707	2 707	0	
Intressinõuded	2 707	2 707	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 638	21 638	15 000	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	8 134	8 134	0	
Ostjatelt laekumata arved	8 134	8 134	0	
Laenunõuded	22 000	0	22 000	
Muud nõuded	1 969	1 969	0	
Intressinõuded	1 969	1 969	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 103	10 103	22 000	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	142	0	351
Ettemaksukonto jääk	99		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	99	142	0	351

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2019			
Soetusmaksumus	63 550	874	64 424
Akumuleeritud kulum	-8 419	-389	-8 808
Jääkmaksumus	55 131	485	55 616
Amortisatsioonikulu	-1 588	-292	-1 880
31.12.2020			
Soetusmaksumus	63 550	874	64 424
Akumuleeritud kulum	-10 007	-681	-10 688
Jääkmaksumus	53 543	193	53 736
Amortisatsioonikulu	-1 555	-193	-1 748
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 428	0	-3 428
31.12.2021			
Soetusmaksumus	58 229	874	59 103
Akumuleeritud kulum	-9 669	-874	-10 543
Jääkmaksumus	48 560	0	48 560

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 867	17 867
Maksuvõlad	142	142
Kokku võlad ja ettemaksed	18 009	18 009
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 905	5 905
Maksuvõlad	351	351
Kokku võlad ja ettemaksed	6 256	6 256

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	75 197	48 816
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	75 197	48 816
Kokku müügitulu	75 197	48 816
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevus	75 197	48 816
Kokku müügitulu	75 197	48 816

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-64 451	-37 205
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 800	-1 682
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-66 251	-38 887

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2021. majandusaastal Artech Engineering OÜ tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KALOMEL OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	12 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	12 000

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	12 000	0	12 000	470
Kokku antud laenud	0	12 000	0	12 000	470
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	12 000	0	12 000	0	254
Kokku antud laenud	12 000	0	12 000	0	254

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2022

ARTECH ENGINEERING Osaühing (registrikood: 11151558) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMO TISCHLER	Juhatuse liige	23.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 799
Kokku	45 183
Jaotamine	
Kokku	45 183

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	75197	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KALOMEL OÜ	11034114	Eesti	225000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5248088
E-posti aadress	elmo@artech.ee