

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Võru mnt 9a korteriühistu

registrikood: 80438880

telefon: +372 5168728

e-posti aadress: janekkoiv@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võru mnt.9a on registreeritud 29.12.2017 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korteriomandi- ja korteriühistuseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

2021.KÜ võlgnevused AS Revekor ees on summas 231 €.

2022 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

2021.a. tehti remonttöid kokku summas 365 €.

2021.a.Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2021.a. juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 645	3 004	2
Kokku käibevarad	5 645	3 004	
Kokku varad	5 645	3 004	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	231	203	3
Kokku lühiajalised kohustised	231	203	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 414	2 801	4
Kokku pikaajalised kohustised	5 414	2 801	
Kokku kohustised	5 645	3 004	
Kokku kohustised ja netovara	5 645	3 004	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 283	11 704	5
Kokku tulud	2 283	11 704	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-365	-9 786	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 918	-1 918	7
Kokku kulud	-2 283	-11 704	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 641	6 676	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	28	158	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 613	-6 834	4
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0	
Kokku rahavood	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võru tn.9a aastaaruanne seisuga 31.12.2021 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus(edaspidi toimikonna juhend)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse kõiki laekumata arveid liikmete vastu ning sihtotstarbeliselt kogutud remondifondi jääki haldaja vastu.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Haldus-,remondi-ja kommunaal- ja tasude nõuded liikmete vastu	231	231
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 414	5 414
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 645	5 645
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Sihtotstarbelised tasud, annetusedtoetused	2 801	2 801
Haldus-, remondi-ja kommunaal- ja tasude nõuded liikmete vastu	203	203
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 004	3 004

Nõuded liikmete vastu on korteriomanike vahel jagamata kulud summas 231 €, mis jaguneb prügi 149 €, vesi 82 €.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	231	231
Kokku võlad ja ettemaksed	231	231
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	203	203
Kokku võlad ja ettemaksed	203	203

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	9 635	2 952	-9 786	2 801
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 635	2 952	-9 786	2 801
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 635	2 952	-9 786	2 801
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	2 801	2 978	-365	5 414
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 801	2 978	-365	5 414
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 801	2 978	-365	5 414

Kasutamata remondifondi jääk aasta alguses 2801 €, korteriomanikelt laekus 2978€, jooksvateks remonttöödeks kulus 365 € ja kasutamataremondifond jääk summas 5414 €.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 918	1 918
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	365	9 786
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 283	11 704

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Kasutatud remonditasud	365	9 786
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	365	9 786

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	1 918	1 918
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 918	1 918

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Vee-ja heitvee abonenttasu	krt	12	173
Vesi ja kanalisatsioon	m ³	357	929
Prügivedu	m ³	35	839
Kokku			1941

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võru mnt, 9a-1	549 EUR
Võru mnt, 9a-2	843 EUR
Võru mnt, 9a-3	490 EUR
Võru mnt, 9a-4	634 EUR
Võru mnt, 9a-5	438 EUR
Võru mnt, 9a-6	548 EUR
Võru mnt, 9a-7	483 EUR
Võru mnt, 9a-8	654 EUR
Võru mnt, 9a-9	615 EUR
Võru mnt, 9a-10	697 EUR
Võru mnt, 9a-11	392 EUR
Võru mnt, 9a-12	450 EUR
Võru mnt, 9a-13	18 EUR
Kokku:	6811 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2022

Räpina vald, Räpina linn, Võru mnt 9a korteriühistu (registrikood: 80438880) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK KÕIV	Juhatuse liige	20.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5168728
E-posti aadress	janekkoiv@hotmail.ee