

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viimsi vald, Haabneeme alevik, Lubja tee 39 korteriühistu

registrikood: 80551085

e-posti aadress: lenno@nagel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	793	747
Nõuded ja ettemaksed	1 474	544
Kokku käibevarad	2 267	1 291
Kokku varad	2 267	1 291
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 474	491
Kokku lühiajalised kohustised	1 474	491
Kokku kohustised	1 474	491
Netovara		
Reservkapital	800	800
Aruandeaasta tulem	-7	0
Kokku netovara	793	800
Kokku kohustised ja netovara	2 267	1 291

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 342	1 432
Kokku tulud	1 342	1 432
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 349	-1 432
Kokku kulud	-1 349	-1 432
Põhitegevuse tulem	-7	0
Aruandeaasta tulem	-7	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 812	7 287
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	673
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 766	-7 963
Kokku rahavood põhitegevusest	46	-3
Kokku rahavood	46	-3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	747	750
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46	-3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	793	747

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	800		800
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	800		800
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2021	800	-7	793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Kommunaalmaksete vahe: Viimsi vald, Haabneeme alevik, Lubja tee 39 korteriühistu, 01.01.2021-31.12.2021

04.02.2022 19:11

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	6364.12	4100	Kommunaalkulud	6364.16	-0.04
GA	Gaas	5703.00	GA	Gaas	5702.96	0.04
PR	Prügivedu	661.12	PR	Prügivedu	661.20	-0.08

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lubja tee 39-1	981 EUR
Lubja tee 39-2	948 EUR
Lubja tee 39-3	841 EUR
Lubja tee 39-4	973 EUR
Lubja tee 39-5	973 EUR
Lubja tee 39-6	892 EUR
Lubja tee 39-7	719 EUR
Lubja tee 39-8	1415 EUR
Kokku:	7742 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2022

Viimsi vald, Haabneeme alevik, Lubja tee 39 korteriühistu (registrikood: 80551085) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LENNO NAGEL	Juhatuse liige	22.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lenno@nagel.ee