

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saaremaa vald, Kihelkonna alevik, Oja tn 3, Oja tn 3a korteriühistu

registrikood: 80507380

telefon: +372 53300776

e-posti aadress: kihelkonnaoja3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Saaremaa vald, Kihelkonna alevik, Oja tn 3, Oja tn 3a korteriühistu on 12 korteriga korteriühistu. KÜ asutati 2019a. jaanuaris. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2022 aastal otsustati edasi minna kortermaja renoveerimise planeerimisega.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 243	12 742
Nõuded ja ettemaksed	1 329	1 089
Varud	3 675	0
Kokku käibevarad	15 247	13 831
Kokku varad	15 247	13 831
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	200	231
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 976	0
Kokku lühiajalised kohustised	14 176	231
Kokku kohustised	14 176	231
Netovara		
Reservkapital	540	540
Reservid	0	4 525
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	240	3
Aruandeaasta tulem	291	8 532
Kokku netovara	1 071	13 600
Kokku kohustised ja netovara	15 247	13 831

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 641	9 063
Muud tulud	35	0
Kokku tulud	8 676	9 063
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 892	0
Mitmesugused tegevuskulud	-493	-531
Kokku kulud	-8 385	-531
Põhitegevuse tulem	291	8 532
Aruandeaasta tulem	291	8 532

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	291	8 532
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-240	-478
Varude muutus	-3 675	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-31	-1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 156	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 499	8 053
Kokku rahavood	-2 499	8 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 742	4 689
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 499	8 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 243	12 742

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019			5 068	5 068
Aruandeaasta tulem			8 532	8 532
Muutused reservides	540	4 525	-5 065	0
31.12.2020	540	4 525	8 535	13 600
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	540	4 525	8 535	13 600
Aruandeaasta tulem			291	291
Muud muutused netovaras		-4 525	-8 295	-12 820
31.12.2021	540	0	531	1 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Oja tn 3, Oja tn 3a Kihelkonna alevik, Saaremaa vald majandusaasta periood 01.01.2021 - 31.12.2021.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused.

Arvestusmeetodid

KÜ on koostanud 2021a. raamatupidamise aruande eesti hea raamatupidamise tava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja RT juhenditega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse arvelduskonto jääki, mida on võrreldud pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Tulud ja kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude arvestuse printsiibist lähtudes. Liikmetelt saadud või saadaolevad tasud sh maksed kommunaalteenuste eest, mida vastavalt RTJ 14 p 16 kajastatakse korteriühistu tulu ja kuluna, kui ühistu kannab riske ja hüvesid teenuse osutaja ja lõpptarbija ees.

Varud

Varudena kajastatakse etteostetud pelletit.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	1 329	1 089
Kokku nõuded ostjate vastu	1 329	1 089

Ostjatelt laekumata arvete all kajastatakse korteriomanike kohustusi korteriühistu ees.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kommunaalmaksed	200	231
Kokku võlad tarnijatele	200	231

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	776 EUR
krt 2	2737 EUR
krt 3	1106 EUR
krt 4	1229 EUR
krt 5	1085 EUR
krt 6	1399 EUR
krt 7	1253 EUR
krt 8	855 EUR
krt 9	1185 EUR
krt 10	1033 EUR
krt 11	1190 EUR
krt 12	908 EUR
Kokku:	14756 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2022

Saaremaa vald, Kihelkonna alevik, Oja tn 3, Oja tn 3a korteriühistu (registrikood: 80507380) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAIDI REINSOO	Juhatuse liige	19.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53300776
E-posti aadress	kihelkonnaoja3@gmail.com