

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osaühing "EVOLER"

registrikood: 10002135

tänavatalu nimi, Vilja tn.

maja ja korteri number: 2

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65606

telefon: +372 5127992

e-posti aadress: evoler@hot.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele               | 9  |
| Lisa 8 Osakapital                       | 9  |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 10 |
| Lisa 11 Muud ärikulud                   | 10 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

### Üldist

OÜ Evoler asutati 1995.a. novembris. Osaühingu põhitegevusalaks aruandeaastal oli enda kinnisvara, milleks on Võru Bussijaam, üürileandmine ja käitus. Kõrvaltegevusalaks oli ehituslik projekteerimine (arhitektitegevused). Ettevõtte pakub bussijaamas terviklikku teenuste paketti nii bussiettevõtetele kui ka nende klientidele, pakkudes keskkonda, mis aitab kaasa bussitranspordi mugavuse ja atraktiivsuse suurendamisele ning info kättesaadavusele.

Bussijaamast väljub maakonnaliinidele keskmiselt iga päev 62 liinibussi ja kaugliinidele 10 liinibussi (2019.a. enne pandeemiat aga 17 liinibussi) ning bussijaama saabub liinidega enam-vähem samapalju liinibusse.

2021.aasta oli ettevõttele üldiselt hea. Jätkasime tavapäraselt äritegevust. Täitsime ettevõtte finantseesmärgid, kasvasid käive ja kasum. Seda vaatamata jätkuvale pandeemiale ja aasta lõpus ka energiakriisile.

Ettevõtte eesmärk on tagada bussijaama säästlik ja vastutustundlik käitamine ning osutada kvaliteetset teenust.

### Majandustulemused

Ettevõtte 2021.a. müügitulud kokku olid 82123 eurot (2020.a. 79238 eurot), suurenemine 3,64% võrreldes eelmise aastaga. Tuludest moodustas 88,8% bussijaama teenuste müügitulu ja muude teenuste tulud 11,2% (2020.a. vastavalt 82,1% ja 17,9 %). 2021.a. bussijaama teenuste müügitulu oli 72935 eurot, mis on eelmisest aasta näitajast 7923 euro võrra suurem (2020.a. 61012 eurot). Suurenemine oli seotud kaugbussiliinide teenindamise mahtude suurenemisega, mis sai võimalikuks Covid-19 pandeemiaga seotud piirangute lõppemisega reisimisele. Bussiliinide (-reisi) suurenemine peegeldus otseselt müügitulu kasvus.

Ettevõtte 2021.a. ärikulud kokku olid 43553 eurot (2020.a. 47272 eurot), vähenemine 7,87% võrreldes eelmise aastaga. Vähenemise tingisid tööjõukulud, mis olid madalamad eelmisest aastast 25,29% ning selle põhjuseks oli eelmisel aastal lahkunud töötaja ametikoha likvideerimine. Tegev ja kõrgemale juhtkonnale arvestati tasusid 9000 eurot (2020.a. 7800 eurot). Ettevõtte puhaskasum oli 33703 eurot (2020.a. 25539 eurot). Töötajate arv taandatud täistööajale oli 1.

Plaanitud investeeringud lükati aastasse 2022, mil plaanitakse teha investeeringuid 28200 euro eest. Ettevõtte rahajääk on piisav, et jätkata investeeringutega aastast 2022.

Ettevõtte varade maht aasta lõpuga oli 253998 eurot, kasvades aasta algusega võrreldes 6781 eurot ehk 2,74%. Omakapital oli 248622 eurot. Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku maksta osanikele 2022 aastal eelnevate perioodide jaotamata kasumist dividendidena välja kokku 20000 eurot. Eraisikutele tehtud dividendimaksetelt peetakse madalama maksumääraga makstud dividendidelt kinni täiendav 7% tulumaks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 203 474        | 186 405        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 262          | 9 006          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>212 736</b> | <b>195 411</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 41 262         | 51 806         | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>41 262</b>  | <b>51 806</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>253 998</b> | <b>247 217</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 376          | 4 398          | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5 376</b>   | <b>4 398</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>5 376</b>   | <b>4 398</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 212 107        | 214 469        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 33 703         | 25 538         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>248 622</b> | <b>242 819</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>253 998</b> | <b>247 217</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 82 123        | 79 238        | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -8 945        | -5 823        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 056        | -6 494        |         |
| Tööjõukulud                                 | -16 698       | -22 349       | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -10 544       | -10 544       |         |
| Muud ärikulud                               | -2 310        | -2 062        | 11      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>38 570</b> | <b>31 966</b> |         |
| Intressitulud                               | 17            | 14            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>38 587</b> | <b>31 980</b> |         |
| Tulumaks                                    | -4 884        | -6 442        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>33 703</b> | <b>25 538</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Evoler raamatupidamise aastaaruanne 2021 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Aruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ettevõtte kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate tasumata arvete summad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaset, kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele. Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisea ning see on erinev erinevate põhivara gruppide lõikes. Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodiga. Amortisatsiooni arvutatakse kord kuus.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 500 EUR

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Hooned ja rajatised | 20 aastat      |

Põhivarade amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval (inventuuri käigus) võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määrade tegelik kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

#### Finantskohustised

Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle 1 aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustistena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustised.

Finantskohustused on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis kui kõik omandiga seotud olulised riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

### Kulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahalised vahendid arvelduskontodel ja kassas | 203 252        | 186 182        |
| rahalised vahendid kassas                     | 222            | 223            |
| <b>Kokku raha</b>                             | <b>203 474</b> | <b>186 405</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 9 184        | 9 184          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 10 728       | 10 728         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -1 544       | -1 544         |
| Ettemaksed                        | 78           | 78             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 78           | 78             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>9 262</b> | <b>9 262</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 8 928        | 8 928          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 10 472       | 10 472         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -1 544       | -1 544         |
| Ettemaksed                        | 78           | 78             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 78           | 78             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>9 006</b> | <b>9 006</b>   |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 1 090        | 1 157        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 367          | 330          |
| Sotsiaalmaks                                  | 737          | 680          |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 10           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 6            | 4            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 200</b> | <b>2 181</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |       |          |                    |                            |                         |                    | Kokku    |
|---------------------|-------|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|----------|
|                     | Maa   | Ehitised | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |          |
| <b>31.12.2019</b>   |       |          |                    |                            |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 1 182 | 210 884  | 12 939             | 3 272                      | 1 042                   | 17 253             | 229 319  |
| Akumuleeritud kulum |       | -149 716 | -12 939            | -3 272                     | -1 042                  | -17 253            | -166 969 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 182 | 61 168   | 0                  | 0                          | 0                       | 0                  | 62 350   |
|                     |       |          |                    |                            |                         |                    |          |
| Amortisatsioonikulu | 0     | -10 544  | 0                  | 0                          | 0                       | 0                  | -10 544  |
|                     |       |          |                    |                            |                         |                    |          |
| <b>31.12.2020</b>   |       |          |                    |                            |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 1 182 | 210 884  | 12 939             | 3 272                      | 1 042                   | 17 253             | 229 319  |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -160 260 | -12 939            | -3 272                     | -1 042                  | -17 253            | -177 513 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 182 | 50 624   | 0                  | 0                          | 0                       | 0                  | 51 806   |
|                     |       |          |                    |                            |                         |                    |          |
| Amortisatsioonikulu |       | -10 544  |                    |                            |                         |                    | -10 544  |
|                     |       |          |                    |                            |                         |                    |          |
| <b>31.12.2021</b>   |       |          |                    |                            |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 1 182 | 210 884  | 12 939             | 3 272                      | 1 042                   | 17 253             | 229 319  |
| Akumuleeritud kulum |       | -170 804 | -12 939            | -3 272                     | -1 042                  | -17 253            | -188 057 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 182 | 40 080   | 0                  | 0                          | 0                       | 0                  | 41 262   |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 799        | 1 799          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 377        | 1 377          |
| Maksuvõlad                       | 2 200        | 2 200          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 376</b> | <b>5 376</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 982          | 982            |
| Võlad töövõtjatele               | 1 235        | 1 235          |
| Maksuvõlad                       | 2 181        | 2 181          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 398</b> | <b>4 398</b>   |

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 1 002        | 860          |
| Puhkusetasude kohustis          | 375          | 375          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>1 377</b> | <b>1 235</b> |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 3          | 3          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 82 123        | 79 238        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>82 123</b> | <b>79 238</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>82 123</b> | <b>79 238</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Bussijaamatenused                           | 72 935        | 65 012        |
| Mitteeluruumide rent                        | 8 960         | 8 958         |
| Projekteerimis- ja maakorraldustööd         | 0             | 4 500         |
| Muud tegevused                              | 140           | 86            |
| Reklaami müük                               | 88            | 682           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>82 123</b> | <b>79 238</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 12 534        | 16 750        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 4 164         | 5 599         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>16 698</b> | <b>22 349</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 1             |

## Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2021         | 2020         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Riiklikud maksud           | 2 310        | 2 062        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>2 310</b> | <b>2 062</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2021  | 2020  |
| Arvestatud tasu                                                               | 9 000 | 7 800 |

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tehinguid seotud osapoolte vahel aruandeperioodil ei esinenud

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2022

osaühing "EVOLER" (registrikood: 10002135) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JÜRI KIKKAS        | Juhatuse liige     | 21.05.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 212 107        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 33 703         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>245 810</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 20 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 225 810        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>245 810</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 212 107        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 33 703         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>245 810</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 20 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 225 810        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>245 810</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 81895           | 99.72%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                 | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| Risto Kikkas   | 37210106059                               |                                   | 639 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Jüri Kikkas    | 34406266513                               | Võru vald, Võru<br>maakond, Eesti | 639 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Asko Kikkas    | 37704026522                               |                                   | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| Telefon         | +372 7821942  |
| Faks            | +372 7821942  |
| E-posti aadress | evoler@hot.ee |