

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Anne tn 84 korteriühistu

registrikood: 80101548

telefon: +372 56240379, +372 56452515

e-posti aadress: lattevia@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2021 majandusaasta perioodi jooksul oli sissetulnud arveldusarvele Tartu linn, Anne tn.84 korteriühistule elanikedelt Swedpangast 82 653.32 eur. ja kulutatud majanduse kuludusse Swedpangast 89 271.12 eur.

2021 majandusaasta perioodi jooksul oli sissetulnud arveldusarvele Tartu linn, Anne tn.84 korteriühistule elanikedelt SEBpangast 16 873.85 eur, ja kulutatud majanduse kuludusse 12.00 eur.

2021 majandusaasta perioodil oli sooja-ja külma veetorustiku vahetus 1,2 sektsiooni keldris OÜ Kodusoojus summas 17 706.00 eur .

2021 majandusaasta perioodil oli 2 sektsiooni lifti remont, kandetrossi lühendamine AS Eesti Otis summas 204.00 eur.

2021 majandusaasta perioodil oli paigaldatud ümber maja 10 maakivi OÜ Karimek summas 95.40 eur.

2021 majandusaasta perioodil töötas 3 inimest, nende töötasu oli 5 813.23 eur ja tasutud töötasudest maksud 3 973.60 eur.

2021 majandusaasta perioodil oli tehtud majanduse tegevuse revisjoni, kus kajastatud majanduse tegevuse kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	72 171	61 927
Nõuded ja ettemaksed	156	12
Kokku käibevarad	72 327	61 939
Kokku varad	72 327	61 939
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservid	67 897	57 558
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 381	4 339
Aruandeaasta tulem	49	42
Kokku netovara	72 327	61 939
Kokku kohustised ja netovara	72 327	61 939

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	47 976	48 686
Kokku tulud	47 976	48 686
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-38 140	-38 085
Tööjõukulud	-9 787	-10 559
Kokku kulud	-47 927	-48 644
Põhitegevuse tulem	49	42
Aruandeaasta tulem	49	42

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	49	42
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-144	122
Muud rahavood põhitegevusest	10 339	-984
Kokku rahavood põhitegevusest	10 244	-820
Kokku rahavood	10 244	-820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 927	62 747
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 244	-820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 171	61 927

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	58 542	4 339	62 881
Aruandeaasta tulem		42	42
Muud muutused netovaras	-984		-984
31.12.2020	57 558	4 381	61 939
Aruandeaasta tulem		49	49
Muutused reservides	10 339		10 339
31.12.2021	67 897	4 430	72 327

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Anne tn 84 KÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõute invinteerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningait aruande skeemi kirjete nimetusi täpsutatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	72 171	61 927

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	156	156
Kokku nõuded ja ettemaksed	156	156
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	12	12

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	27 300	27 314
Haldustasud	12 046	12 046
Hooldustasud	8 630	8 342
Remonditasud kulude katteks	0	984
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 976	48 686

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	944	943
Liftihooldus	942	916
Prügivedu	3 374	3 119
Elamu remondikulud	18 046	29 289
Tulevaste perioodide remondikulud	10 005	0
Muud	4 829	3 818
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 140	38 085

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 813	6 231
Sotsiaalmaksud	2 414	2 631
Füs.isiku tulumaksu kulu	1 453	1 585
Töötuskindlustusmaksu kulu	107	112
Kokku tööjõukulud	9 787	10 559

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 33	1934 EUR
korter 52	1796 EUR
korter 25	1784 EUR
korter 8	1781 EUR
korter 29	1771 EUR
korter 9	1763 EUR
korter 5	1761 EUR
korter 56	1747 EUR
korter 16	1745 EUR
korter 20	1726 EUR
korter 61	1724 EUR
korter 1	1712 EUR
korter 28	1708 EUR
korter 40	1688 EUR
korter 48	1675 EUR
korter 44	1637 EUR
korter 32	1625 EUR
korter 57	1615 EUR
korter 13	1583 EUR
korter 60	1578 EUR
korter 17	1544 EUR
korter 37	1537 EUR
korter 49	1529 EUR
korter 24	1525 EUR
korter 4	1521 EUR
korter 64	1515 EUR
korter 36	1512 EUR
korter 38	1505 EUR
korter 45	1504 EUR
korter 53	1504 EUR
korter 12	1503 EUR
korter 41	1476 EUR
korter 21	1472 EUR
korter 69	1450 EUR
korter 68	1439 EUR
korter 72	1386 EUR
korter 65	1385 EUR
korter 23	1348 EUR
korter 43	1334 EUR
korter 18	1316 EUR
korter 63	1305 EUR
korter 58	1231 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 70	1217 EUR
korter 14	1216 EUR
korter 39	1201 EUR
korter 62	1194 EUR
korter 42	1190 EUR
korter 2	1182 EUR
korter 19	1158 EUR
korter 34	1157 EUR
korter 22	1153 EUR
korter 3	1141 EUR
korter 59	1132 EUR
korter 67	1129 EUR
korter 50	1116 EUR
korter 27	1109 EUR
korter 6	1092 EUR
korter 7	1079 EUR
korter 47	1077 EUR
korter 66	1075 EUR
korter 46	1070 EUR
korter 51	1069 EUR
korter 31	1066 EUR
korter 54	1062 EUR
korter 71	1054 EUR
korter 11	1052 EUR
korter 10	1037 EUR
korter 55	1037 EUR
korter 15	1023 EUR
korter 26	1022 EUR
korter 30	1019 EUR
korter 35	1016 EUR
Kokku:	99339 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2022

Tartu linn, Anne tn 84 korteriühistu (registrikood: 80101548) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KARTEZI	Juhatuse liige	08.05.2022
HELVI TEIGAR	Juhatuse liige	11.05.2022
KOIDULA DEMITŠEVA	Juhatuse liige	11.05.2022
MAIRE FROLOV	Juhatuse liige	11.05.2022
NATALIA VERNER	Juhatuse liige	15.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56240379
Mobiiltelefon	+372 56452515
E-posti aadress	lattevia@gmail.com