

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 10 korteriühistu

registrikood: 80183397

telefon: +372 53679049, +372 3568111

e-posti aadress: a.pjarn@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse peasuundamiseks 2021.aastal olid:

- korteriomani keele peamiste teenuste osutamine elamu hoiul ja teenindamisel – põhitegevus;
- korteriomani keele soojusenergia-, külma vee-, gaasi- ja gaasiseadmete teenindamise vahendamine;
- ettevõtlustegevus.

2021. aasta alguses teostas korteriühistu Võidu 10 majandustegevust KÜ juhatus viiest inimestest koosseisus: juhatuse esimees - A.Pärn (krt. 29), S. Iljina (krt.75), T.Saarman, R. Saltõkov (krt. 56), T.Koort (krt. 46).

1. Põhitegevus.

Põhitegevuse tulud moodustasid 30842 euro. Põhitegevuse kulud moodustasid kokku 32024 euro. Maja remonditööde kulud moodustasid kokku 10682 euro. Remonditööd teostati töövõtu korras. Eksploatatsioonikulud moodustasid 21342 euro – nad on minimaalsed ja ei ületa püstitatud piire.

Põhisuunaid vaadates majandustegevuse plaan 2021. aastal Narva linn, Võidu prospekt 10 korteriühistu jaoks saab peeta täidetuks.

2. KÜ vahendustegevus kommunaalteenuste osas.

Kommunaalteenuste tulud moodustasid 53069 euro ja kulud 52601 euro. Vahendustegevuse tulemusel tekkis üldine rahaliste vahendite ülemaks elanikega kommunaalteenuste eest summas 468 euro. See moodustus järgmiselt: ülemaksudest gaasi eest – 468 euro.

3. KÜ ettevõtlustegevus.

Ettevõtlustegevus on esindatud tuludega summas 899 euro, s.h.:

- protsentide kogumisega õigeaegsete maksete eest AS-lt „Narva Vesi“ üldsummas 801 euro;
- elanike poolt saadud viivis korterimaksete viivitamise eest – 722 euro,
- saadud pangaintressiga – 4 euro.

4. KÜ finantsseis seisuga 31.12.2021.a. (vt. raamatupidamise bilanss):

Rahaliste vahendite jäägid pangaarvetel ja kassas bilanssi järgi seisuga 31.12.2021.a. – 24688 euro.

Debitoorne võlgnevus (võlgnevus ühistule) – moodustas seisuga 31.12.2021.a. - 14633 euro.

Kreditoorne võlgnevus (ühistu võlgnevus) - moodustas seisuga 31.12.2021.a. - 25284 euro.

Korteriühistu omakapital või netovara seisuga 31.12.2021.a. on 14037 euro, s.h. reservkapital - 9334 euro.

Aastaplaan on täidetud. Raamatupidamise bilansi seisukord 2021.a. lõpu seisuga näitab, et KÜ Võidu 10 finantsseisukord tagab KÜ normaalse maksevõime.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 688	26 252
Nõuded ja ettemaksed	14 633	14 333
Kokku käibevarad	39 321	40 585
Kokku varad	39 321	40 585
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 817	6 606
Kokku lühiajalised kohustised	8 817	6 606
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	16 467	16 467
Kokku pikaajalised kohustised	16 467	16 467
Kokku kohustised	25 284	23 073
Netovara		
Reservkapital	9 334	9 334
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 890	7 259
Aruandeaasta tulem	813	919
Kokku netovara	14 037	17 512
Kokku kohustised ja netovara	39 321	40 585

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 663	26 374
Tulu ettevõtlusest	801	854
Muud tulud	1 369	4 251
Kokku tulud	32 833	31 479
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 682	-8 388
Mitmesugused tegevuskulud	-8 489	-9 498
Tööjõukulud	-12 853	-12 676
Kokku kulud	-32 024	-30 562
Põhitegevuse tulem	809	917
Intressitulud	4	2
Aruandeaasta tulem	813	919

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	809	917
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-300	-2 534
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 211	9 893
Laekunud intressid	4	2
Kokku rahavood põhitegevusest	2 724	8 278
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-4 288	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 288	0
Kokku rahavood	-1 564	8 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 252	17 974
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 564	8 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 688	26 252

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	9 334	7 259	16 593
Aruandeaasta tulem		919	919
31.12.2020	9 334	8 178	17 512
Aruandeaasta tulem		813	813
Muud muutused netovaras		-4 288	-4 288
31.12.2021	9 334	4 703	14 037

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Võidu prospekt 10 korteriühistu 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Narva linn, Võidu prospekt 10 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibis. KÜ Narva linn, Võidu prospekt 10 tulemiaruanne on koostatud RTJ 14 lisas toodud kasumiaruande skeemi alusel.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontole jääke.

Finantsinvesteeringud

Sihtfinantseerimine

Korteriühistu on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aksepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud summasid kajastatakse tulemiaruanDES tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remonditööde tegemine), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Mittesihtotstarbelised tasud.

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud j'rgmise aruandeperioodi eest ette.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapõrase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest).

Nõute laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasuõiglasest väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel.

Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustena.

TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 241	14 241
Ostjatelt laekumata arved	14 241	14 241
Ettemaksed	392	392
Tulevaste perioodide kulud	392	392
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 633	14 633
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 941	13 941
Ostjatelt laekumata arved	13 941	13 941
Ettemaksed	392	392
Tulevaste perioodide kulud	392	392
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 333	14 333

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	73	71
Sotsiaalmaks	315	300
Kohustuslik kogumispension	6	14
Töötuskindlustusmaksed	16	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	410	401

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	8 407	8 407	
Maksuvõlad	410	410	
Saadud ettemaksed	16 467		16 467
Tulevaste perioodide tulud	16 467		16 467
Kokku võlad ja ettemaksed	25 284	8 817	16 467

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	6 205	6 205	
Maksuvõlad	401	401	
Saadud ettemaksed	16 467		16 467
Tulevaste perioodide tulud	16 467		16 467
Kokku võlad ja ettemaksed	23 073	6 606	16 467

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Anhit-DO OÜ	170	160
Eesti gaas AS	1 532	832
Narva Soojusvõrk	5 494	4 153
VKG Elektrivõrgud OÜ	190	82
Narva Vesi AS	800	861
Elisa Eesti AS	13	0
Ehitusark Sanitehnika OÜ	97	0
Ekovir OÜ	111	108
Ragn-Sells AS	0	9
Kokku võlad tarnijatele	8 407	6 205

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 795	8 795
Sotsiaalmaksud	4 058	3 881
Kokku tööjõukulud	12 853	12 676

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 785	4 785

Seotud isikutele väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei antud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	931 EUR
Korter 2	829 EUR
Korter 3	880 EUR
Korter 4	1276 EUR
Korter 5	1177 EUR
Korter 6	1201 EUR
Korter 7	1052 EUR
Korter 8	865 EUR
Korter 9	725 EUR
Korter 10	915 EUR
Korter 11	829 EUR
Korter 12	824 EUR
Korter 13	849 EUR
Korter 14	1006 EUR
Korter 15	1083 EUR
Korter 16	823 EUR
Korter 17	1331 EUR
Korter 18	841 EUR
Korter 19	1181 EUR
Korter 20	833 EUR
Korter 21	1134 EUR
Korter 22	1292 EUR
Korter 23	816 EUR
Korter 24	800 EUR
Korter 25	737 EUR
Korter 26	1016 EUR
Korter 27	863 EUR
Korter 28	680 EUR
Korter 29	1041 EUR
Korter 30	903 EUR
Korter 31	1050 EUR
Korter 32	816 EUR
Korter 33	754 EUR
Korter 34	1086 EUR
Korter 35	783 EUR
Korter 36	1291 EUR
Korter 37	1090 EUR
Korter 38	1049 EUR
Korter 39	967 EUR
Korter 40	755 EUR
Korter 41	1153 EUR
Korter 42	1373 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	723 EUR
Korter 44	1077 EUR
Korter 45	1163 EUR
Korter 46	971 EUR
Korter 47	948 EUR
Korter 48	822 EUR
Korter 49	1003 EUR
Korter 50	957 EUR
Korter 51	848 EUR
Korter 52	824 EUR
Korter 53	1211 EUR
Korter 54	1276 EUR
Korter 55	965 EUR
Korter 56	885 EUR
Korter 57	840 EUR
Korter 58	1293 EUR
Korter 59	931 EUR
Korter 60	1011 EUR
Korter 61	900 EUR
Korter 62	1030 EUR
Korter 63	1514 EUR
Korter 64	788 EUR
Korter 65	701 EUR
Korter 66	1352 EUR
Korter 67	1312 EUR
Korter 68	1026 EUR
Korter 69	1012 EUR
Korter 70	846 EUR
Korter 71	1880 EUR
Korter 72	985 EUR
Korter 73	875 EUR
Korter 74	1474 EUR
Korter 75	899 EUR
Korter 76	781 EUR
Korter 77	932 EUR
Korter 78	974 EUR
Korter 79	1441 EUR
Korter 80	796 EUR
Kokku:	80166 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2022

Narva linn, Võidu prospekt 10 korteriühistu (registrikood: 80183397) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA PÄRN	Juhatuse liige	20.05.2022
ROMAN SALTYSOV	Juhatuse liige	20.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3568111
Mobiiltelefon	+372 53679049
E-posti aadress	a.pjarn@mail.ru