

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Põllu 130A

registrikood: 80011012

tänava/talu nimi, Põllu tn 130a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10917

telefon: +372 6282130

e-posti aadress: berezinrain@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2020. aastal tegeles Hooneühistu Põllu 13A oma põhikirjalise tegevusega.
Hooneühistul ei ole palgalisi töötajaid, juhatuse liikmetele ei ole makstud tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	374	392
Kokku käibevarad	374	392
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	12 000	12 000
Kokku põhivarad	12 000	12 000
Kokku varad	12 374	12 392
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	232	281
Kokku lühiajalised kohustised	232	281
Kokku kohustised	232	281
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 359	6 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31	-70
Kokku omakapital	12 142	12 111
Kokku kohustised ja omakapital	12 374	12 392

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	637	645
Mitmesugused tegevuskulud	-606	-715
Ärikasum (kahjum)	31	-70
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31	-70
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31	-70

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Põllu 130A 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hooneühistu Põllu 130A kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud
- Osaühingu juhatus
- Ettevõtte tegevjuhtkond
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	10 000	2 000	12 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	10 000	2 000	12 000
31.12.2019			
Soetusmaksumus	10 000	2 000	12 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	10 000	2 000	12 000
31.12.2020			
Soetusmaksumus	10 000	2 000	12 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	10 000	2 000	12 000

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	637	645
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	637	645
Kokku müügitulu	637	645
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu liikmetelt	637	645
Kokku müügitulu	637	645

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2022

Hooneühistu Põllu 130A (registrikood: 80011012) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN BEREZIN	Juhatuse liige	18.05.2022
ANTS BERGMANN	Juhatuse liige	18.05.2022
JAAN KOMPUS	Juhatuse liige	19.05.2022

Tartu Maakohtu registriosakond

Mina, hooneühistu Põllu 130A revident, Maria Tkatšenko (isikukood 48909280246) kinnitan, et hooneühistu Põllu 130A kohta esitatud 2020. majandusaasta aruanne on tõene.

Maria Tkatšenko

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials and a long horizontal stroke extending to the right.

06.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31
Kokku	6 390
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 390
Kokku	6 390

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	637	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6282130
E-posti aadress	berezinrain@gmail.com