

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Põllu 130A

registrikood: 80011012

tänava/talu nimi, Põllu tn 130a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 6282130

e-posti aadress: berezinrain@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2019. aastal tegeles Hooneühistu Põllu 130A oma põhikirjalise tegevusega.
Hooneühistul ei ole palgalisi töötajaid ja juhatuse liikmetele ei ole makstud tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	392	161	
Nõuded ja ettemaksed	0	209	2
Kokku käibevarad	392	370	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 000	12 000	3
Kokku põhivarad	12 000	12 000	
Kokku varad	12 392	12 370	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	281	189	
Kokku lühiajalised kohustised	281	189	
Kokku kohustised	281	189	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 429	6 549	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70	-120	
Kokku omakapital	12 111	12 181	
Kokku kohustised ja omakapital	12 392	12 370	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	645	328
Mitmesugused tegevuskulud	-715	-448
Ärikasum (kahjum)	-70	-120
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-70	-120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70	-120

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistus Põllu 130A 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hooneühistus Põllu 130A kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Hooneühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Liikmed
- Hooneühistu juhatus;

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	209	209
Ostjatelt laekumata arved	209	209
Kokku nõuded ja ettemaksed	209	209

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	10 000	2 000	12 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	10 000	2 000	12 000
31.12.2018			
Soetusmaksumus	10 000	2 000	12 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	10 000	2 000	12 000
31.12.2019			
Soetusmaksumus	10 000	2 000	12 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	10 000	2 000	12 000

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	645	328
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	645	328
Kokku müügitulu	645	328
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu liikmetelt	645	328
Kokku müügitulu	645	328

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2022

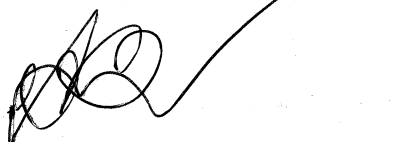
Hooneühistu Põllu 130A (registrikood: 80011012) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN BEREZIN	Juhatuse liige	18.05.2022
ANTS BERGMANN	Juhatuse liige	18.05.2022
JAAN KOMPUS	Juhatuse liige	19.05.2022

Tartu Maakohtu registriosakond

Mina, hooneühistu Põllu 130A revident, Maria Tkatsenko (isikukood 48909280246) kinnitan, et hooneühistu Põllu 130A kohta esitatud 2019. majandusaasta aruanne on tõene.

Maria Tkatsenko

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

06.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70
Kokku	6 359
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 359
Kokku	6 359

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	645	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6282130
E-posti aadress	berezinrain@gmail.com