

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Väike-Maarja vald, Rakke alevik, Metsa tn 6 korteriühistu

registrikood: 80095285

telefon: +372 6740075

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 18 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab valitseja BRP Haldus OÜ.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 091	9 068	2
Nõuded ja ettemaksed	3 902	2 554	3
Kokku käibevarad	15 993	11 622	
Kokku varad	15 993	11 622	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 228	2 234	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 592	8 758	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 820	10 992	
Kokku kohustised	14 820	10 992	
Netovara			
Reservkapital	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-217	
Aruandeaasta tulem	173	-153	
Kokku netovara	1 173	630	
Kokku kohustised ja netovara	15 993	11 622	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 047	3 429	6
Kokku tulud	3 047	3 429	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-450	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 614	-2 716	8
Tööjõukulud	-260	-416	9
Kokku kulud	-2 874	-3 582	
Põhitegevuse tulem	173	-153	
Aruandeaasta tulem	173	-153	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	173	-153
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 348	454
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	994	-280
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 834	2 613
Muud rahavood põhitegevusest	370	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 023	2 634
Kokku rahavood	3 023	2 634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 068	6 434
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 023	2 634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 091	9 068

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 000	-217	783
Aruandeaasta tulem		-153	-153
31.12.2020	1 000	-370	630
Aruandeaasta tulem		173	173
Muud muutused netovaras		370	370
31.12.2021	1 000	173	1 173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Pikaajalised kohustused on võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Seotud isikutega tehingud on tavapärasel: arvestatakse juhatajale töötasu, makstakse ühele juhataise liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires. Seotud isikuteks on juhataise liikmed.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	12 091	9 068
Kokku raha	12 091	9 068

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 902	3 902
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 902	3 902
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 554	2 554
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 554	2 554

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 228	3 228
Kokku võlad ja ettemaksed	3 228	3 228
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 234	2 234
Kokku võlad ja ettemaksed	2 234	2 234

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	6 145	3 063	450	8 758
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	6 145	3 063	450	8 758
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 145	3 063	450	8 758
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	8 758	3 205		11 592
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	8 758	3 205		11 592
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 758	3 205		11 592

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 406	2 303
Majandus-hooldustasud	641	676
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	450
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 047	3 429

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remondikulud	0	-450
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-450

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Majandus- hoolduskulud	-173	-393
Haldusteenus	-2 406	-2 281
Pangateenus	-35	-42
Kommunaalteenuste vahendamine	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 614	-2 716

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-194	-311
Sotsiaalmaksud	-66	-105
Kokku tööjõukulud	-260	-416
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 902	2 554
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 902	2 554
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	11 592	8 758
Kokku võlad ja ettemaksed	11 592	8 758

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Metsa 6-1	1114 EUR
Metsa 6-2	1611 EUR
Metsa 6-3	1368 EUR
Metsa 6-4	1355 EUR
Metsa 6-5	1139 EUR
Metsa 6-6	1382 EUR
Metsa 6-7	1166 EUR
Metsa 6-8	1301 EUR
Metsa 6-9	1329 EUR
Metsa 6-10	1592 EUR
Metsa 6-11	1752 EUR
Metsa 6-12	1413 EUR
Metsa 6-13	1266 EUR
Metsa 6-14	1812 EUR
Metsa 6-15	1280 EUR
Metsa 6-16	1651 EUR
Metsa 6-17	1592 EUR
Metsa 6-18	1752 EUR
Kokku:	25875 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2022

Väike-Maarja vald, Rakke alevik, Metsa tn 6 korteriühistu (registrikood: 80095285) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN BABCHENKO	Juhatuse liige	20.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6740075
E-posti aadress	info@brphaldus.ee