

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõgeva vald, Palamuse alevik, Kase, Uus tn 2 korteriühistu

registrikood: 80453129

telefon: +372 6740075

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 5 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab valitseja BRP Haldus OÜ.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 108	556	2
Nõuded ja ettemaksed	1 536	637	3
Kokku käibevarad	2 644	1 193	
Kokku varad	2 644	1 193	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 445	605	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	908	146	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 353	751	
Kokku kohustised	2 353	751	
Netovara			
Reservkapital	526	526	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-84	100	
Aruandeaasta tulem	-151	-184	
Kokku netovara	291	442	
Kokku kohustised ja netovara	2 644	1 193	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 941	2 719	6
Muud tulud	0	70	
Kokku tulud	1 941	2 789	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-310	-1 147	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 780	-1 769	8
Muud kulud	-2	-57	
Kokku kulud	-2 092	-2 973	
Põhitegevuse tulem	-151	-184	
Aruandeaasta tulem	-151	-184	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-151	-184
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-899	-25
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	840	47
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	762	-642
Kokku rahavood põhitegevusest	552	-804
Kokku rahavood	552	-804
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	556	1 360
Raha ja raha ekvivalentide muutus	552	-804
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 108	556

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	526	100	626
Aruandeaasta tulem		-184	-184
31.12.2020	526	-84	442
Aruandeaasta tulem		-151	-151
31.12.2021	526	-235	291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõutete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral oga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Korteriühistu juhatuse võib moodustada aasta tulemist kindla eesmärgiga reservi (püsiva piiranguga netovara, mida ei ole võimalik välja jagada).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB pangas	1 108	556
Kokku raha	1 108	556

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 536	1 536
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 536	1 536
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	637	637
Kokku nõuded ja ettemaksed	637	637

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 445	1 445
Kokku võlad ja ettemaksed	1 445	1 445
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	605	605
Kokku võlad ja ettemaksed	605	605

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	788	505	1 147	1 147	146
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	788	505	1 147	1 147	146
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	788	505	1 147	1 147	146

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	146	1 072		310	908
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	146	1 072		310	908
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	146	1 072		310	908

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 505	1 446
Majandus-hooldustasud	126	126
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	310	1 147
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 941	2 719

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remondifondi kulud	-203	-1 084
Kindlustuskulud	-107	-63
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-310	-1 147

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulud	-1 505	-1 442
Kommunaalteenuste vahe	0	1
Majandus- ja hoolduskulud	-191	-244
Muud	-84	-84
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 780	-1 769

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 536	637
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 536	637
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	908	146
Kokku võlad ja ettemaksed	908	146

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus 2-1	987 EUR
Uus 2-2	560 EUR
Uus 2-3	932 EUR
Uus 2-4	633 EUR
Uus 2-5	4702 EUR
Kokku:	7814 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2022

Jõgeva vald, Palamuse alevik, Kase, Uus tn 2 korteriühistu (registrikood: 80453129) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN BABCHENKO	Juhatuse liige	20.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6740075
E-posti aadress	info@brphaldus.ee