

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva alevik, Tihase tn 1 korteriühistu

registrikood: 80194745

e-posti aadress: rauno.pristavka@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tihase 1 tegevus hõlmab korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja haldamist ning vajalikke remonttöid.

Korteriühistu tööd juhib juhatus, mis koosneb 2 inimesest. Juhatusel töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 670	18 494
Nõuded ja ettemaksed	4 076	2 586
Kokku käibevarad	25 746	21 080
Kokku varad	25 746	21 080
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 810	2 045
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 841	18 946
Kokku lühiajalised kohustised	25 651	20 991
Kokku kohustised	25 651	20 991
Netovara		
Reservkapital	120	120
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-31	-36
Aruandeaasta tulem	6	5
Kokku netovara	95	89
Kokku kohustised ja netovara	25 746	21 080

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 231	1 053
Muud tulud	4	0
Kokku tulud	1 235	1 053
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-411	-278
Tööjõukulud	-718	-718
Muud kulud	-100	-52
Kokku kulud	-1 229	-1 048
Põhitegevuse tulem	6	5
Aruandeaasta tulem	6	5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6	5
Kokku rahavood põhitegevusest	6	5
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 170	3 604
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 170	3 604
Kokku rahavood	3 176	3 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 494	14 885
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 176	3 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 670	18 494

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	120	-36	84
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2020	120	-31	89
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2021	120	-25	95

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruandeperioodiks on kalendriaasta.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Tihase 1 tulude ja kulude arvestus on koostatud mittetulundusühenduste tulude ja kulude aruande skeemi alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Ostjate (liikmetelt) laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolistest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades

teadaolevalt informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Tulud

Tulude arvestus.

Mittesihtotstarbelised tulud kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta arved on väljastatud, olenemata sellest kas need on tasutud või mitte.

Sihtotstarbelised tulud kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remonttöid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	21 670	18 494
Kokku raha	21 670	18 494

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	22	27
Ragn-Sells AS	33	33
Kuremaa Enveko OÜ	3 562	1 796
Jõgeva Veevärk OÜ	169	165
Kokku võlad tarnijatele	3 786	2 021

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 231	1 053
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 231	1 053

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	4	0
Kokku muud tulud	4	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	238	250
Elektrienergia	238	250
Mitmesugused bürookulud	5	18
Muud	168	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	411	278

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	540	540
Sotsiaalmaksud	178	178
Kokku tööjõukulud	718	718
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	801 EUR
krt.2	1324 EUR
krt.3	1018 EUR
krt.4	1148 EUR
krt.5	1000 EUR
krt.6	1296 EUR
krt.7	1347 EUR
krt.8	1689 EUR
krt.9	1451 EUR
krt.10	1985 EUR
krt.11	1698 EUR
krt.12	2030 EUR
Kokku:	16787 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2022

Jõgeva vald, Jõgeva alevik, Tihase tn 1 korteriühistu (registrikood: 80194745) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN BABCHENKO	Juhatuse liige	20.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rauno.pristavka@gmail.com