

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Projektbüroo Teinos

registrikood: 10067229

tänava/talu nimi, Tatari tn 54
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10134

telefon: +372 6463470

e-posti aadress: teinos@teinos.ee

veebilehe aadress: www.teinos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Muud võlad	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Kasutusrent	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Projektbüroo Teinos asutati 1992.aastal ja kuulub 100% eraisikutele. Põhitegevus on komplekssete ehitusprojektide koostamine, ekspertiis ja ehitusjärelvalve.

2021.a. käive moodustus Eesti Vabariigis registreeritud isikute tellimuste täitmisest.

2022.aastal on plaanis jätkata ainult põhitegevusega.

Aruandeaasta jooksul ei toimunud investeeringuid ega ole neid planeeritud lähitulevikuks.

Aruandeaastal ei olnud uurimis- ja arendusprojekte ega planeerita neid ka järgnevatel aastatel.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kes töötab osaühingus spetsialistina ja kellega on sõlmitud tööleping samadel alustel kõigi teiste töötajatega, lisandub juhataja liikme leping töötasu arvestusega tunnitasu alusel.

Osaühingus aruandeaasta jooksul töötanud juhataja liikmete arvestuslik palkade kogusumma koos välja makstud puhkusekompensatsiooniga on esitatud aruande lisas 18 - seotud osapooled.

Põhikohaga töötajate keskmine arv 2021.a. oli 6 ning nende arvestuslik palkade kogusumma koos välja makstud puhkusekompensatsiooniga on esitatud aruande lisas 15 - tööjõukulud.

Juhtkond on hinnanud ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kinnitame, et ettevõtte on meie prima teadmise ja hinnangute kohaselt jätkuvalt tegutsev.

Osaühingu aastaaruandele on tehtud revisjon sõltumatu finantsspetsialisti poolt.

LÄHTEANDMED	tuhat eurot			FINANTSSUHTARVUD			
					Arvutamise meetoodika	2021	2020
	2021	2020	2019	Käibe kasv	(müügitulu 2021-müügitulu 2020) /müügitulu 2020	-0,27	0,02
Müügitulu	181	249	243	Kasumi kasv	(puhaskasum 2021 -puhaskasum 2020) /puhaskasum 2020	1,76	2,38
Puhaskasum	-25	33	-24	Maksevõime kordaja	(käibevara-varud) /lühiajalised kohustused	3,19	3,47
Ärikasum	-25	33	-18	Ärirentaabilus	ärikasum / müügitulu	-0,14	0,13
Käibevara	99	132	113				
Ettemaksed	4	4	4				
Lühiajalised kohustused	31	38	51				

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	69 842	68 779	2
Nõuded ja ettemaksed	27 260	61 136	3, 4
Kokku käibevarad	97 102	129 915	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 918	1 619	8
Kokku põhivarad	1 918	1 619	
Kokku varad	99 020	131 534	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	30 665	37 698	5, 6, 7
Kokku lühiajalised kohustised	30 665	37 698	
Kokku kohustised	30 665	37 698	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 325	3 325	11
Kohustuslik reservkapital	333	333	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 178	57 442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 481	32 736	
Kokku omakapital	68 355	93 836	
Kokku kohustised ja omakapital	99 020	131 534	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	180 765	248 284	12
Muud äritulud	0	1 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 160	-18 149	13
Mitmesugused tegevuskulud	-46 764	-44 645	14
Tööjõukulud	-151 467	-152 328	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-848	-449	8, 9
Muud ärikulud	-1 013	-982	16
Ärikasum (kahjum)	-25 487	32 731	
Muud finantstulud ja -kulud	6	5	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 481	32 736	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 481	32 736	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Projektbüroo Teinos 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Projektbüroo Teinos kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1(RTJ 2).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid tööeaga 1 aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalseks põhivaraks loetakse liitsentseeritud arvutitarkvara.

Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse põhivara tema jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavst kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Teenuse müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Loeme, et meie ühest arvestusperioodist teise üleminevad lepingud on ebaolulise tähtsusega, sest oma sisult ei ole nad pikaajalised ehituslepingud. Lepingute sõlmimisel määratakse projekteerimise staadiumid ja etapid, nende maksumus ning täitmise tähtajad. Tellijatele esitatakse arved igakuise akteerimisena tegelikult tehtud tööde ulatuses. Reeglina ei tee tellijad avansilisi makseid.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osanikke ja juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	242	360
Arvelduskonto	69 600	68 419
Kokku raha	69 842	68 779

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 672	23 672	4
Ostjatelt laekumata arved	23 672	23 672	
Ettemaksed	3 588	3 588	
Tulevaste perioodide kulud	3 588	3 588	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 260	27 260	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	57 654	57 654	4
Ostjatelt laekumata arved	57 654	57 654	
Ettemaksed	3 482	3 482	
Tulevaste perioodide kulud	3 482	3 482	
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 136	61 136	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	23 672	57 654	4
Kokku nõuded ostjate vastu	23 672	57 654	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0
Käibemaks	3 828	9 103
Üksikisiku tulumaks	1 711	2 113
Erisoodustuse tulumaks	7	4
Sotsiaalmaks	3 179	3 924
Kohustuslik kogumispension	96	237
Töötuskindlustusmaksed	165	260
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 986	15 641

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 875	1 875	
Võlad töövõtjatele	13 415	13 415	
Maksuvõlad	8 986	8 986	5
Muud võlad	6 389	6 389	7
Muud viitvõlad	6 389	6 389	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 665	30 665	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 716	2 716	
Võlad töövõtjatele	11 916	11 916	
Maksuvõlad	15 641	15 641	5
Muud võlad	7 425	7 425	7
Muud viitvõlad	7 425	7 425	
Kokku võlad ja ettemaksed	37 698	37 698	

Muude viitvõlgadena on kajastatud detsembrikuu töötasudelt (makstakse välja jaanuaris) arvestatud 31.12.2021 seisuga Maksuametile deklareerimata maksud.

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	6 389	6 389	
Üksikisiku tulumaksu viitvõlg	2 162	2 162	
Sotsiaalmaksu viitvõlg	3 906	3 906	
Kohustusliku kogumispensioni viitvõlg	118	118	
Töötuskindlustusmaksu viitvõlg	203	203	
Kokku muud võlad	6 389	6 389	6
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	7 425	7 425	
Üksikisiku tulumaksu viitvõlg	2 428	2 428	
Sotsiaalmaksu viitvõlg	4 435	4 435	
Kohustusliku kogumispensioni viitvõlg	268	268	
Töötuskindlustusmaksu viitvõlg	294	294	
Kokku muud võlad	7 425	7 425	6

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	6 516	12 123	11 697	30 336	30 336
Akumuleeritud kulum	-6 516	-11 955	-11 697	-30 168	-30 168
Jääkmaksumus	0	168	0	168	168
Ostud ja parendused	0	1 525	375	1 900	1 900
Amortisatsioonikulu	0	-422	-27	-449	-449
31.12.2020					
Soetusmaksumus	0	13 648	12 072	25 720	25 720
Akumuleeritud kulum	0	-12 377	-11 724	-24 101	-24 101
Jääkmaksumus	0	1 271	348	1 619	1 619
Ostud ja parendused	0	1 147	0	1 147	1 147
Amortisatsioonikulu	0	-795	-53	-848	-848
31.12.2021					
Soetusmaksumus	0	13 852	12 072	25 924	25 924
Akumuleeritud kulum	0	-12 229	-11 777	-24 006	-24 006
Jääkmaksumus	0	1 623	295	1 918	1 918

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	0	1 000
Transpordivahendid	0	1 000
Kokku	0	1 000

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	58 242	58 242
Akumuleeritud kulum	-58 242	-58 242
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	58 242	58 242
Akumuleeritud kulum	-58 242	-58 242
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	58 242	58 242
Akumuleeritud kulum	-58 242	-58 242
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	20 640	20 640

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3 325	3 325
Osade arv (tk)	3 325	3 325

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	180 765	248 284
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	180 765	248 284
Kokku müügitulu	180 765	248 284
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistööd	180 765	248 284
Kokku müügitulu	180 765	248 284

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	49	45
Alltöövõtutööd	6 100	17 960
Paljundus- ja köitmistööd	11	144
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 160	18 149

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	20 640	20 640
Energia	4 879	3 502
Elektrienergia	4 879	3 502
Mitmesugused bürookulud	2 350	2 169
Lähetuskulud	25	0
Koolituskulud	680	350
Riiklikud ja kohalikud maksud	186	355
Kindlustusmaksed	1 335	1 411
Arvutisüsteemid ja side	15 113	14 796
Bensiin, hooldus, autokompensats.	347	191
Audiitori teenused, õigusabi	200	200
Muud	1 009	1 031
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 764	44 645

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	111 409	114 006
Sotsiaalmaksud	37 402	38 307
Puhkusereservi muutus	2 656	15
Kokku tööjõukulud	151 467	152 328
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Erialaliitude liikmemaks	792	808
Muud	221	174
Kokku muud ärikulud	1 013	982

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulud	6	5
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6	5

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	29 932	40 425
Arvestatud tasu	29 932	40 425

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2022

Osaühing Projektbüroo Teinos (registrikood: 10067229) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU SOOTS	Juhatuse liige	20.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 481
Kokku	64 697

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 481
Kokku	64 697
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 697
Kokku	64 697

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	180765	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arabel Solei Tuisk	61501190013	Eesti	602 EUR (Lihtomand)
Lauri Luurmees	38007120266	Keila linn, Harju maakond, Eesti	714 EUR (Lihtomand)
Andres Saar	34612130309	Eesti	98 EUR (Lihtomand)
Tiiu Soots	45502190253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	49 EUR (Lihtomand)
Tiia Maantoa	44011230228		14 EUR (Lihtomand)
Tamara Samarüütel	43401120243		7 EUR (Lihtomand)
Merle Maantoa	47904140262		14 EUR (Lihtomand)
Mai Ets	44108090335		294 EUR (Lihtomand)
Laine Kutsar	44903200327		196 EUR (Lihtomand)
Jüri Otsmaa	34306130240		861 EUR (Lihtomand)
Heiki Peetsalu	34607110218		119 EUR (Lihtomand)
Harri Nõulik	33210300211		77 EUR (Lihtomand)
Alla Nekraševitš	46105160277		119 EUR (Lihtomand)
Aili Kraam	45502240219		147 EUR (Lihtomand)
Aadu Kauts	33504020287		14 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6463470
E-posti aadress	teinos@teinos.ee
Veebilehe aadress	www.teinos.ee