

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Maardu linn, Stardi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80171827

telefon: +372 5282006, +372 58244439

e-posti aadress: stardi5ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Stardi 5 tegutseb iseseisvalt alates 20.06.2002.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 75 korteri omanikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 4 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 32 726 euro ja kulud olid 16 744 euro.

2021. majandustegevuse aastakava järgi jätkati korteriomanikelt maksete kogumist

remondiks ja hooldustasudeks. Ühistu töötajate keskmine arv oli 2 (raamatupidaja, juhataja), arvestatud töötasu brutosumma

oli 10 788 euro aruande perioodi kohta.

. Juhatuse liikmetega lepingu lõpetamisel potentsiaalsed kohustused puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 619	36 542	2
Nõuded ja ettemaksed	11 423	7 750	3
Kokku käibevarad	37 042	44 292	
Kokku varad	37 042	44 292	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	26 567	34 076	5
Kokku lühiajalised kohustised	26 567	34 076	
Kokku kohustised	26 567	34 076	
Netovara			
Reservkapital	6 964	6 964	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 952	3 158	
Aruandeaasta tulem	1 559	94	
Kokku netovara	10 475	10 216	
Kokku kohustised ja netovara	37 042	44 292	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 551	16 677	
Tulu ettevõtlusest	115	12	
Muud tulud	60	55	
Kokku tulud	32 726	16 744	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 586	-2 301	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 453	-2 631	
Tööjõukulud	-12 132	-11 722	8
Kokku kulud	-31 171	-16 654	
Põhitegevuse tulem	1 555	90	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	1 559	94	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 555	90	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 672	13 042	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 810	6 897	
Makstud intressid	0	70	
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 927	20 099	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-8 454	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-8 454	
Kokku rahavood	-10 923	11 649	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 542	24 893	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 923	11 649	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 619	36 542	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 964	3 158	10 122
Aruandeaasta tulem		94	94
31.12.2020	6 964	3 252	10 216
Aruandeaasta tulem		1 559	1 559
Muud muutused netovaras		-1 300	-1 300
31.12.2021	6 964	3 511	10 475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Stardi 5 tegutseb iseseisvalt alates 20.06.2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on 75 korteri omanikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 4 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Stardi 5 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finansiaruandluse standardi kohaselt. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevus rahavood otsesel meetodil.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURDES

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2019 on ümber hinnatud eurodes bilansipäeval Eesti Panga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt kui tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal meed tasumisele kuuluvad.

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Stardi 5 moodustada eraldi remondiks omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ja sihtotstarbelised maksed ühistu liikmetelt; üleantavad kasutamata remondirahade jäägid või muud sihtotstarbelised laekumised ja annetused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	25 619	36 542
Kokku raha	25 619	36 542

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	11 423	7 750
Nõuded ostjate vastu	11 423	7 750
Kokku nõuded ostjate vastu	11 423	7 750

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	134	209
Sotsiaalmaks	179	345
Kohustuslik kogumispension	11	17
Töötuskindlustusmaksed	41	48
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	365	619

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 032	10 032	6
Võlad töövõtjatele	771	771	7
Maksuvõlad	365	365	4
Muud võlad	15 399	15 399	
Muud viitvõlad	15 399	15 399	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 567	26 567	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 672	5 672	6
Võlad töövõtjatele	606	606	7
Maksuvõlad	619	619	4
Muud võlad	27 179	27 179	
Muud viitvõlad	27 179	27 179	
Kokku võlad ja ettemaksed	34 076	34 076	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	10 032	5 672
Kokku võlad tarnijatele	10 032	5 672

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad töövõtjatele		606
Kokku võlad töövõtjatele		606

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	10 788	10 325
Sotsiaalmaksud	1 257	1 300
Kokku tööjõukulud	12 045	11 625
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Stardi 5-1	1579 EUR
Stardi 5-2	647 EUR
Stardi 5-3	875 EUR
Stardi 5-4	1322 EUR
Stardi 5-5	773 EUR
Stardi 5-6	1732 EUR
Stardi 5-7	991 EUR
Stardi 5-8	910 EUR
Stardi 5-9	1304 EUR
Stardi 5-10	1094 EUR
Stardi 5-11	786 EUR
Stardi 5-12	1202 EUR
Stardi 5-13	937 EUR
Stardi 5-14	994 EUR
Stardi 5-15	1408 EUR
Stardi 5-16	1736 EUR
Stardi 5-17	759 EUR
Stardi 5-18	866 EUR
Stardi 5-19	1442 EUR
Stardi 5-20	1070 EUR
Stardi 5-21	1288 EUR
Stardi 5-22	1813 EUR
Stardi 5-23	1101 EUR
Stardi 5-24	820 EUR
Stardi 5-25	1378 EUR
Stardi 5-26	1078 EUR
Stardi 5-27	997 EUR
Stardi 5-28	1114 EUR
Stardi 5-29	1527 EUR
Stardi 5-30	1385 EUR
Stardi 5-31	1531 EUR
Stardi 5-32	779 EUR
Stardi 5-33	1079 EUR
Stardi 5-34	1015 EUR
Stardi 5-35	1133 EUR
Stardi 5-36	1008 EUR
Stardi 5-37	933 EUR
Stardi 5-38	1032 EUR
Stardi 5-39	1661 EUR
Stardi 5-40	1257 EUR
Stardi 5-41	1123 EUR
Stardi 5-42	1036 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Stardi 5-43	1147 EUR
Stardi 5-44	1404 EUR
Stardi 5-45	983 EUR
Stardi 5-46	1545 EUR
Stardi 5-47	722 EUR
Stardi 5-48	721 EUR
Stardi 5-49	1048 EUR
Stardi 5-50	1238 EUR
Stardi 5-51	1009 EUR
Stardi 5-52	1307 EUR
Stardi 5-53	1042 EUR
Stardi 5-54	1463 EUR
Stardi 5-55	1084 EUR
Stardi 5-56	1262 EUR
Stardi 5-57	1491 EUR
Stardi 5-58	1065 EUR
Stardi 5-59	1277 EUR
Stardi 5-60	1025 EUR
Stardi 5-61	1490 EUR
Stardi 5-62	885 EUR
Stardi 5-63	790 EUR
Stardi 5-64	1433 EUR
Stardi 5-65	709 EUR
Stardi 5-66	1942 EUR
Stardi 5-67	980 EUR
Stardi 5-68	966 EUR
Stardi 5-69	1500 EUR
Stardi 5-70	1152 EUR
Stardi 5-71	571 EUR
Stardi 5-72	1447 EUR
Stardi 5-73	1146 EUR
Stardi 5-74	948 EUR
Stardi 5-75	1680 EUR
Kokku:	86987 EUR

Juhatuse allkirjad 2022a. Majandusaasta aruandele

25.04.22a



Juhatuse liige (Olga Sjatkovskaja, elukoht Stardi 5-1.)

47201240406

Is.kod

25.04.2022

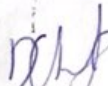


Juhatuse liige (Viktor Ivanov, elukoht Stardi 5-66)

38302110269

Is.kod

25.04.2022

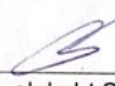


Juhatuse liige (Alesja Ivanova, elukoht Stardi 5-66)

48407230383

Is.kod

25.04.2022



Juhatuse liige (Pjotr Samohvalov, elukoht Stardi 5-56.)

38302130348

Is.kod

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58244439
Mobiiltelefon	+372 5282006
E-posti aadress	stardi5ku@gmail.com