

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Uus

registrikood: 10989288

tänavanimi: Uus tn 29-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 6406851, +372 5047417

faks: +372 6406853

e-posti aadress: tonu.pullerits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Laenunõuded	12
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 11 Laenukohustised	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Lisa 21 Ettevõtte likviidsus	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2021.a. jätkus äritegevus hoonete haldamisel ja kinnisvara arenduse osas. Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng OÜ Uus majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud. OÜ Uus põhitegevus ei ole hooajaline ning majandustegevus pole tsükliline. OÜ Uus majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Tulud

2021.a. aastal oli müügitulu 111 686 eurot (2020: 79 130 eurot). Äritegevus on stabiilne.

Kulud

2021.a. aastal olid ärikulud 140 860 eurot (2020: 100 734 eurot).

Kasum

2021.a. aastal oli tegevuskahjum - 10 571 eurot (2020.a. tegevuskahjum :-7 104 eurot) ja puhaskasum 137 049 eurot (2020:111 913 eurot).

Tütar- ja sidusettevõtted

OÜ Uus omab 50%-st osalust sidusettevõttes OÜ Elias. 2020. aastal omandas 100% osalusega tütarettevõtte Uus RE Holding OÜ.

Personal

2021. aastal oli OÜ-l Uus 3 osalise tööajaga töötajat (2020: 3 osalise tööajaga töötajat), kelle töötasuks arvestati 16 031 eurot (2020:10 780 eurot). Juhatusel liikmetele arvestati 2021.a. juhatusel liikme tasu 0 eurot (2020: 3 240 eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2021.a. põhiliseks suunaks on jätkata hallatavate hoonete võimalikult efektiivset haldamist ning jätkuvalt uurida võimalusi kinnisvarainvesteeringuteks.

Suhtarvude baasil saab lõppenud majandusaastat iseloomustada järgnevalt:

	2021	2020		2021	2020
Müügi- ja äritulu (€)	130 288	93 630	Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,5	0,3
Puhasrentaablus %	122,7	141,4	ROA %	4,2	3,2
Puhaskasum (€)	137 049	111 913	ROE %	4,3	3,7

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum (-kahjum) / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised.

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 010	105 670	2
Nõuded ja ettemaksed	13 126	8 060	3
Kokku käibevarad	50 136	113 730	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 138 493	2 096 418	5,6
Finantsinvesteeringud	1 026 504	1 157 501	7
Nõuded ja ettemaksed	36 000	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	0	72 000	9
Materiaalsed põhivarad	39 828	44 072	10
Kokku põhivarad	3 240 825	3 369 991	
Kokku varad	3 290 961	3 483 721	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	80 634	412 634	11
Võlad ja ettemaksed	27 739	25 548	12
Kokku lühiajalised kohustised	108 373	438 182	
Kokku kohustised	108 373	438 182	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	180 000	180 000	14
Ülekurss	135 738	135 738	
Kohustuslik reservkapital	19 696	19 696	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 710 105	2 598 192	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 049	111 913	
Kokku omakapital	3 182 588	3 045 539	
Kokku kohustised ja omakapital	3 290 961	3 483 721	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	111 686	79 130	15
Muud äritulud	18 602	14 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-82 876	-52 998	16
Mitmesugused tegevuskulud	-30 456	-23 417	17
Tööjõukulud	-21 449	-18 734	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 726	-5 585	10
Muud ärikulud	-352	0	
Ärikasum (kahjum)	-10 571	-7 104	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	42 075	44 131	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	50 404	31 929	7
Intressitulud	52 673	44 022	
Intressikulud	-65	-193	
Muud finantstulud ja -kulud	2 533	-872	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	137 049	111 913	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 049	111 913	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uus 2021 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Uus kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on äriühingu 2021.a. aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. OÜ Uus kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

2021 aastaaruande koostamisperioodil selgus viga eelmise aruandeperioodi pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel, mille põhjuseks oli erineva terminoloogia kasutamine võlakirjade ostu -ja müügidokumentidel. Eelkirjeldatu avaldas olulist mõju äriühingu 2020 finantstulemustele ning finantsseisundile seisuga 31.12.2020.a, mis tingis aruandeperioodi aastaaruandes võrdlusperioodi algsaldode korrigeerimise vajaduse, mille kohta detailsem info on avaldatud alljärgnevas tabelis:

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Mõju bilansile seisuga 31.12.2020			
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 216 201	-58 700	1 157 501
Kokku põhivarad	3 428 691	-58 700	3 369 991
Kokku varad	3 542 421	-58 700	3 483 721
Omakapital			
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170 613	-58 700	111 913
Kokku omakapital	3 104 239	-58 700	3 045 539
Kokku kohustised ja omakapital	3 542 421	-58 700	3 483 721
Mõju 2020.a. kasumiaruandele			
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	90 629	-58 700	31 929
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	170 613	-58 700	111 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170 613	-58 700	111 913

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale arvestusvaluuta. Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõttel on valitsev mõju. Tütarettevõtjat loetakse ettevõtte valitseva mõju all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringuid tütarettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused tütarettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustiste ja tingimuslike kohustiste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt emaettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütarettevõtte aruannetes kasutatavad arvestuspõhimõtted erinevad emaettevõtte aruannetes kasutatavatest arvestuspõhimõtetest, tuleb enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist teha tütarettevõtte aruannetes vajalikud korrigeerimised, et viia need kooskõlla emaettevõtte arvestuspõhimõtetega.

Juhul kui emaettevõtja osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütarettevõtte kahjumis ületab tütarettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui emaettevõtja on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütarettevõtte kohustisi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid tütarettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalus omandatud tütarettevõtte varades ja kohustistes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Tütarettevõtete aktsiad või osad“.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investor omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 447 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed 5 aastat, autod 10 aastat.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 447

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019.a. netodividendidena välja

maksta eelmise kolme kalendriaasta keskmise jaotatud kasumi, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu, siinjuures loetakse esimeseks keskmise jaotatud kasumi arvestusse minevaks aastaks 2018. aasta.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

OÜ Uus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

ainuosanikku;

tütarettevõtet;

sidusettevõtet;

tegevjuhtkonda ja tegevjuhtkonna liikmete valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	37 010	105 247
Kassa	0	423
Kokku raha	37 010	105 670

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	9 018	9 018		
Ostjatelt laekumata arved	9 018	9 018		
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 159	1 159		4
Laenunõuded	36 000		36 000	8,20
Muud nõuded	1 670	1 670		
Intressinõuded	1 670	1 670		
Ettemaksed	1 279	1 279		
Tulevaste perioodide kulud	1 279	1 279		
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 126	13 126	36 000	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 261	4 261		
Ostjatelt laekumata arved	7 078	7 078		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 817	-2 817		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 478	1 478		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	845	845		4
Laenunõuded	0		0	
Ettemaksed	1 476	1 476		
Tulevaste perioodide kulud	1 476	1 476		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 060	8 060		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 159	0	845	0
Üksikisiku tulumaks	0	537	0	502
Sotsiaalmaks	0	918	0	857
Kohustuslik kogumispension	0	49	0	46
Töötuskindlustusmaksed	0	67	0	62
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 159	1 571	845	1 467

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14878930	Uus RE Holding OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringute juhtimine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Uus RE Holding OÜ	256 000	256 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	256 000	256 000

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10235365	ELIAS OÜ	Eesti	Kinnisvaraga seonduvad tehingud	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
ELIAS OÜ	1 840 418	42 075	1 882 493
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 840 418	42 075	1 882 493

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2019	51 172	153 031	503 870	115 951	824 024
Soetamine	1 494 670	0	258 700	118 639	1 872 009
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 341 585	0	-158 150	-87 513	-1 587 248
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-7 981	22 194	-4 420	22 136	31 929
Muud	0	0	0	16 787	16 787
31.12.2020	196 276	175 225	600 000	186 000	1 157 501
Kajastatud õiglasest väärtuses	196 276	175 225	600 000	186 000	1 157 501

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2020	196 276	175 225	600 000	186 000	1 157 501
Soetamine	45 653	30 004	0	130 255	205 912
Müük müügihinnas või lunastamine	-254 120	0	0	-108 972	-363 092
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	12 191	2 383	0	35 830	50 404
Muud				-24 221	-24 221
31.12.2021	0	207 612	600 000	218 892	1 026 504
Kajastatud õiglasest väärtuses	0	207 612	600 000	218 892	1 026 504

Veerus "Muud" on kajastatud portfelli halduse lepingu tuleml.

Õiglasest väärtuses kajastatud finantsinvesteeringute õiglase väärtuse aluseks 31.12.2021 ja 31.12.2020 on nende noteeritud turuhinnad.

Lisa 8 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Seotud osapoolte äriühing	36 000	36 000	10%	EUR	15.06.2026	20
Laenunõuded	36 000	36 000				

	31.12.2020	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	0	0				

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	0
Ostud ja parendused	72 000
31.12.2020	72 000
Müügid	-72 000
31.12.2021	0

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	88 000	

2020.a. suurendati osakapitali mitterahalise sissemakse teel. Mitterahalise sissemakse moodustas kinnisvarainvesteering, mille väärtus hindamisakti alusel oli 72 000 eur.

2021.a. müüdi kinnisvarainvesteering.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2019				
Soetusmaksumus	46 219	3 975	50 194	50 194
Akumuleeritud kulum	-1 154	-2 907	-4 061	-4 061
Jääkmaksumus	45 065	1 068	46 133	46 133
Ostud ja parendused		3 524	3 524	3 524
Amortisatsioonikulu	-4 622	-963	-5 585	-5 585
31.12.2020				
Soetusmaksumus	46 219	7 499	53 718	53 718
Akumuleeritud kulum	-5 776	-3 870	-9 646	-9 646
Jääkmaksumus	40 443	3 629	44 072	44 072
Ostud ja parendused		1 482	1 482	1 482
Amortisatsioonikulu	-4 624	-1 102	-5 726	-5 726
31.12.2021				
Soetusmaksumus	46 219	8 981	55 200	55 200
Akumuleeritud kulum	-10 400	-4 972	-15 372	-15 372
Jääkmaksumus	35 819	4 009	39 828	39 828

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanik	26 000	26 000			0%	EUR	31.12.2021	20
Äriühingud	29 634	29 634			8%	EUR	18.12.2018	
Seotud osapoolte äriühingud	25 000	25 000			5%	EUR	28.05.2019	20
Lühiajalised laenud kokku	80 634	80 634						
Laenukohustised kokku	80 634	80 634						
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanik	238 000	238 000			0%	EUR	31.12.2020	20
Seotud osapooled	120 000	120 000			0%	EUR	31.12.2020	20
Äriühingud	29 634	29 634			8%	EUR	18.12.2018	
Seotud osapoolte äriühingud	25 000	25 000			5%	EUR	28.05.2019	20
Lühiajalised laenud kokku	412 634	412 634						
Laenukohustised kokku	412 634	412 634						

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 716	15 716	
Võlad töövõtjatele	1 710	1 710	
Maksuvõlad	1 571	1 571	4
Muud võlad	3 474	3 474	
Intressivõlad	3 474	3 474	
Saadud ettemaksed	5 268	5 268	
Tulevaste perioodide tulud	2 261	2 261	
Muud saadud ettemaksed	3 007	3 007	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 739	27 739	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 069	11 069	
Võlad töövõtjatele	1 540	1 540	
Maksuvõlad	1 467	1 467	4
Muud võlad	3 473	3 473	
Intressivõlad	3 473	3 473	
Saadud ettemaksed	7 999	7 999	
Tulevaste perioodide tulud	2 261	2 261	
Muud saadud ettemaksed	5 738	5 738	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 548	25 548	

Kirje "Võlad tarnijatele" sisaldab kohustusi seotud osapoolte ees summas 0 eurot (31.12.2020.a. 42 eurot)-lisa 20.

Kirje "Intressivõlad" sisaldab kohustusi seotud osapoolte ees summas 1 248 eurot (31.12.2020.a. 1 248 eurot)-lisa 20.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 277 723	2 168 084
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	569 431	542 021
Kokku tingimuslikud kohustised	2 847 154	2 710 105

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	180 000	180 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	111 686	79 130
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	111 686	79 130
Kokku müügitulu	111 686	79 130
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud hooldustasudest	82 566	64 335
Muud teenused, s.h. kommunaal-,elekt-,side j.m.hooldusteenused	29 120	14 795
Kokku müügitulu	111 686	79 130

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	82 273	52 411
Müügi eesmärgil ostetud teenused	603	587
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	82 876	52 998

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hooldustööde kulud	2 152	1 889
Remondikulud	8 567	1 052
Kinnisvarateenuste kulud	0	3 946
Pangateenuste kulud	2 873	3 442
Muud	16 864	13 088
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 456	23 417

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	16 031	14 020
Sotsiaalmaksud	5 418	4 713
Kokku tööjõukulud	21 449	18 733
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	712	-1 055
Dividenditulud	1 821	183
Muud finantskulud		
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 533	-872

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	0	936	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 093	2 569	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 000	0	3,8
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 093	3 505	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 000	238 000	11
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	145 000	11
Kokku laenukohustised	51 000	383 000	
Võlad ja ettemaksed			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	42	12
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 248	1 248	12
Kokku võlad ja ettemaksed	1 248	1 290	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	134 000	-98 000	36 000	1 669	3,8
Kokku antud laenud	0	134 000	-98 000	36 000	1 669	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	115 000	333 000	-210 000	238 000		11
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	25 000	140 000	-20 000	145 000	1 248	11
Kokku laenukohustised	140 000	473 000	-230 000	383 000	1 248	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	238 000	112 000	-324 000	26 000	11
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	145 000	0	-120 000	25 000	11
Kokku laenukohustised	383 000	112 000	-444 000	51 000	

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	7 020	9 360
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 086	20 522
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85	0
Kokku müüdud	24 191	29 882

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	0	412
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	172
Kokku ostetud	0	584

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	3 240

Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ega kompensatsiooni või lahkumishüvitiste tasumist teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel.

Nõuete ja kohustuste sisu on avaldatud lisades 3,11 ja 12.

Antud laenudelt seotud osapooltele arvestati 2021.a intressitulu 1669 eurot

(2020.a. 0 eurot). Seotud osapooltelt saadud laenude intressikulu oli 2021.a. 0 eurot (2020.a. 0 eurot).

Kohustised veerus " Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad" summas 26 248 eurot koosnevad laenukohustisest omaniku

pereliikmetega seotud äriühingu ees summas 25 000 eurot ning äriühingu intressikohustisest summas 1 248 eurot

(31.12.2020.a. 146 248 eurot ,sellest laenukohustis omaniku pereliikmetega seotud äriühingu ees summas 25 000 eurot,laenukohustusest pereliikme ees 120 000 eurot ning äriühingu intressikohustisest summas 1 248 eurot).

Lisa 21 Ettevõtte likviidsus

Seisuga 31.12.2021 ületasid OÜ Uus lühiajalised kohustused käibevara 58 237 euro võrra. Majandusüksuse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele 2022.aastal majandusraskusi, kuna majandusüksus suudab katta kõik lühiajalised kohustused kolmandate osapoolte ees. Muuhulgas kuulub järgneval aruandeperioodil tagasimaksmisele laenukohustusi kokku summas 26 000 eurot ettevõtte ainuomanikule ja summas 25 000 eurot seotud osapooltele, milliste summade osas on ainuomanikul võimalik ettevõtte likviidsust juhtida arvestades kohustusi kolmandate osapoolte ees. OÜ Uus igapäevase majandustegevuse rahavood katavad jooksvaid kulutusi. Tulenevalt eeltoodust on juhatus seisukohal, et OÜ-l Uus aruandekuupäeva seisuga likviidsusprobleeme ei esine.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2022

Osaühing Uus (registrikood: 10989288) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU PULLERITS	Juhatuse liige	18.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu Uus osanikule

Oleme üle vaadanud osaühingu Uus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühingu Uus finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

18.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Uus (registrikood: 10989288) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	18.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 710 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 049
Kokku	2 847 154
Jaotamine	
Dividendideks	23 650
Kokku	23 650

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	111686	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Pullerits	35610210217	Eesti	180000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6406851
Faks	+372 6406853
Mobiiltelefon	+372 5047417
E-posti aadress	tonu.pullerits@gmail.com