

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Habiton OÜ

registrikood: 14470531

tänavanimi ja maja number: Sõõru tee 6

küla: Veskitaguse küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75317

telefon: +372 5236860

e-posti aadress: peteri@habiton.ee

veebilehe aadress: www.habiton.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Üldine

Habiton OÜ peamiseks tegevusvaldkonnaks on ärikinnisvara haldus. Ettevõtte klientideks on mitmed ärikinnisvara omanikud ning haldusteenust osutatakse erineva kasutusotstarbega hoonetes.

Personal

Habiton OÜ juhatus on üheliikmeline. Ettevõttes töötas 31.12.2021. aasta seisuga 1 töölepingu alusel töötav töötaja.

Tulud ja kasum

Habiton OÜ müügitulu 2021. majandusaastal oli 51 997 eurot ning kasum majandustegevusest oli 28 234 eurot.

Tulevik

2022. aasta eesmärk on laiendada kliendibaasi ning jätkata koostööd seniste partneritega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 602	18 008	2
Finantsinvesteeringud	13 723	0	
Nõuded ja ettemaksed	4 862	5 343	3
Kokku käibevarad	36 187	23 351	
Kokku varad	36 187	23 351	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 411	1 810	4, 8
Kokku lühiajalised kohustised	2 411	1 810	
Kokku kohustised	2 411	1 810	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 042	4 801	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 234	14 240	
Kokku omakapital	33 776	21 541	
Kokku kohustised ja omakapital	36 187	23 351	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	51 997	43 096	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 982	-1 310	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 830	-8 255	
Tööjõukulud	-10 410	-16 293	7
Ärikasum (kahjum)	28 775	17 238	
Intressitulud	1	2	
Muud finantstulud ja -kulud	2 360	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 136	17 240	
Tulumaks	-2 902	-3 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 234	14 240	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Habiton OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Habiton OÜ on oma suuruselt väikeettevõtja kategoorias ning sellest tulenevalt ei ole lisatud majandusaasta aruandele rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse muudes ärituludes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad perioodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	17 602	18 008
Kokku raha	17 602	18 008

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 850	4 850	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 850	4 850	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 862	4 862	0	0
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 330	5 330	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 330	5 330	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 343	5 343	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	172	172	0	0	
Maksuvõlad	1 904	1 904	0	0	
Kohustus omaniku ees	335	335	0	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	2 411	2 411	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	88	88	0	0	
Maksuvõlad	1 387	1 387	0	0	
Kohustus omaniku ees	335	335	0	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	1 810	1 810	0	0	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 997	43 096
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 997	43 096
Kokku müügitulu	51 997	43 096
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenus	51 997	43 096
Kokku müügitulu	51 997	43 096

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 780	12 202
Sotsiaalmaksud	2 630	4 091
Kokku tööjõukulud	10 410	16 293
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	335	335
Kokku võlad ja ettemaksed	335	335

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 780	7 780

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2022

Habiton OÜ (registrikood: 14470531) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PETERI PAJUMETS	Juhatuse liige	16.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 234
Kokku	31 276
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 276
Kokku	31 276

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	51997	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peteri Pajumets	38709144912	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5236860
E-posti aadress	peteri@habiton.ee
Veebilehe aadress	www.habiton.ee