

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, F. R. Faehlmanni tn 41 korteriühistu

registrikood: 80345871

telefon: +372 5228007, +372 6450056

e-posti aadress: palusaar.peeter@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Faehlmanni 41 KÜ on loodud 2013.aastal ja aktiivseid liikmeid on 7-8

Faehlmanni 41 KÜ tegeles 2021 aastal tavapärase majandustegevusega.

2022.aastal on plaanis maja sokli ja akende remonditööd ning muu tavapärane hooldus. Samuti on jätkuvalt plaanis 1907.a. ehitatud maja vanaaegsete detailide kallal nokitsemine. Renoveeritakse ka piirdeaedu ja väravaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	157	49	
Nõuded ja ettemaksed	1 339	1 334	2
Varud	0	100	
Kokku käibevarad	1 496	1 483	
Kokku varad	1 496	1 483	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	326	391	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	94	94	
Kokku lühiajalised kohustised	420	485	
Kokku kohustised	420	485	
Netovara			
Reservkapital	800	800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	198	189	
Aruandeaasta tulem	78	9	
Kokku netovara	1 076	998	
Kokku kohustised ja netovara	1 496	1 483	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 053	9 182	4
Kokku tulud	9 053	9 182	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 132	-1 261	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 843	-7 912	
Kokku kulud	-8 975	-9 173	
Põhitegevuse tulem	78	9	
Aruandeaasta tulem	78	9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	78	9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	95	-177
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-65	-13
Kokku rahavood põhitegevusest	108	-181
Kokku rahavood	108	-181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49	230
Raha ja raha ekvivalentide muutus	108	-181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	157	49

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	800	189	989
Aruandeaasta tulem	0	9	9
31.12.2020	800	198	998
Aruandeaasta tulem	0	78	78
31.12.2021	800	276	1 076

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Faehlmanni 41 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutajate ja korteriomanike vahel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustised

Kohustised, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Hooldustasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad tasutakse.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 339	1 339	6
Ostjatelt laekumata arved	1 339	1 339	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 339	1 339	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 334	1 334	6
Ostjatelt laekumata arved	1 334	1 334	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 334	1 334	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	153	153	
Saadud ettemaksed	173	173	6
Muud saadud ettemaksed	173	173	
Kokku võlad ja ettemaksed	326	326	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	226	226	
Saadud ettemaksed	165	165	6
Muud saadud ettemaksed	165	165	
Kokku võlad ja ettemaksed	391	391	

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 921	7 921
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 132	1 261
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 053	9 182

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Ühingul ei olnud majandusaastal töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 339	1 334

Kokku nõuded ja ettemaksed	1 339	1 334
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	173	164
Kokku võlad ja ettemaksed	173	164

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2105 EUR
2	1415 EUR
3	2286 EUR
4	2148 EUR
5	1251 EUR
6	2013 EUR
7	1849 EUR
8	860 EUR
8B	804 EUR
Kokku:	14731 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2022

Tallinn, F. R. Faehlmanni tn 41 korteriühistu (registrikood: 80345871) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PALUSAAR	Juhatuse liige	20.05.2022
Resolutsioon:	Allkirjastan.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6450056
Telefon	+372 5228007
E-posti aadress	palusaar.peeter@gmail.com