

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Kooli tn 67 korteriühistu

registrikood: 80512576

telefon: +372 4471601

e-posti aadress: info@kvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Vahendatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Kooli tn 67 moodustati 12.jaanuaril 2018.aastal. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate Kooli tn 67, Pärnus ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Pärnu linn, Kooli tn 67 juhatus on viieliikmeline. Juhatusel tasusid ega hüvitisi majandusaastal makstud ei ole.

Ühistut haldab KV Halduskoda OÜ.

Majandusaastal tehti vajalikke hooldus- ja remonditöid kokku summas 4 867 eurot sh suuremateks töödeks oli aknaveeplekkide hüdroisolatsioon 3355 eurot, kaugloetavate veemõõtjate vahetus 453 eurot, soojussõlme hooldus 310 eurot ja avariilise külmaveekraani ja torustiku vahetamine 159 eurot, tõkkepuu remont 181 eurot, panipaiga luku vahetus 86 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2021 oli 16 448 eurot .

2022 aastal jätkatakse vajalike hooldus- ja remonttööde tegemisega hoonetel ja territooriumil vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud tegevuskavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 849	18 566	2
Nõuded ja ettemaksed	8 385	7 040	3
Kokku käibevarad	29 234	25 606	
Kokku varad	29 234	25 606	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 869	20 283	4
Kokku lühiajalised kohustised	23 869	20 283	
Kokku kohustised	23 869	20 283	
Netovara			
Reservkapital	5 319	5 319	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4	1	
Aruandeaasta tulem	42	3	
Kokku netovara	5 365	5 323	
Kokku kohustised ja netovara	29 234	25 606	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 867	5 873	5
Muud tulud	42	3	6
Kokku tulud	4 909	5 876	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 867	-5 873	7
Kokku kulud	-4 867	-5 873	
Põhitegevuse tulem	42	3	
Aruandeaasta tulem	42	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	42	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 345	206
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 586	762
Kokku rahavood põhitegevusest	2 283	971
Kokku rahavood	2 283	971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 566	17 595
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 283	971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 849	18 566

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 319	1	5 320
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2020	5 319	4	5 323
Aruandeaasta tulem		42	42
31.12.2021	5 319	46	5 365

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte vaid tegeleb ühistu majandamisega.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringsus.

Raamatupidamis-ja kommunaalteenuste arvestust peetakse raamatupidamisprogrammis Profit.

Raha

Rahana kajastatakse ühistu rahajääki pangakontol .

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis laekumata arveid soetusmaksumuses.

Ettemaksstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Tulud

Tulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on tekkepõhised. Kommunaalkulud ning teenuste ja maksete vahendamise tulud esitatakse edasi ühistu liikmele ning ei kajastata ühistu raamatupidamises tuluna.

Saadaolev sissetulek kajastub bilansis real Nõuded ja ettemaksed.

Ühistu tulu tulemiaruaandes tekib sihtotstarbelisest nõudest.

Muu tulu on saadud hüvitised, trahvid ja viivised.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on tekkepõhised ning kuuluvad edasiesitamiseks ühistu liikmetele.

Kommunaalkulusid ning teenuste ja maksete vahendamise kulud ei kajastata ühistu raamatupidamises kuluna.

Tasutav kohustus kajastatakse bilansi real Võlad ja ettemaksed.

Ühistu kulu tekib sihtotstarbelisest väljaminekust. Tulemiaruaandes saab tulu ja kulu tekkida sihtotstarbel kogutud summadest, millele vastab sihtotstarbeline kulu.

Muu kulu saab tekkida makstud hüvitistest, trahvidest ja viivistest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto jääk	20 849	18 566
Kokku raha	20 849	18 566

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 385	8 385
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 385	8 385
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 040	7 040
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 040	7 040

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmete võlg kommunaalteenuste eest seisuga 31.12.2021. Sealhulgas maksetähtjaks tasumata arvete summa oli 529 eurot (2020: 1391 eurot).

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 421	7 421
Saadud ettemaksed	16 448	16 448
Tulevaste perioodide tulud	16 448	16 448
Kokku võlad ja ettemaksed	23 869	23 869
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 352	5 352
Saadud ettemaksed	14 931	14 931
Tulevaste perioodide tulud	14 931	14 931
Kokku võlad ja ettemaksed	20 283	20 283

Tulevaste perioodide tulud real on kajastatud korteriühistule laekunud, kuid bilansipäevaks veel tulus kajastamata remonditasud (remondifondi jääk).

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 867	5 873
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 867	5 873

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Pangakonto intress	4	3
Muud	38	0
Kokku muud tulud	42	3

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	4 867	5 873
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 867	5 873

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 633	2 177
Kokku võlad ja ettemaksed	3 633	2 177

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 271	25 647
Kokku ostetud	28 271	25 647

Korteriühistu juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud.

Lisa 9 Vahendatavad teenused

Teenuse nimetus	2021	2020
Haldusteenus	6383	6383
Heakorrateenus	6510	6510
Vesi ja kanalisatsioon	5896	6411
Elektrienergia	14891	11675
Soojusenergia	18307	15621
Elektrikäiduteenus	764	765
Liftihooldus	702	703
Prügivedu	2933	2819
Porivaip	96	84
Muud teenused	9	363
Kaasomandi kindlustus	533	529
E-arvete edastamine	35	36
Pangateenustasud	6	7
K O K K U	57065	51906

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
K67-01	1220 EUR
K67-02	973 EUR
K67-03	1435 EUR
K67-04	2120 EUR
K67-05	690 EUR
K67-06	1308 EUR
K67-07	1346 EUR
K67-08	839 EUR
K67-09	1003 EUR
K67-10	1309 EUR
K67-11	789 EUR
K67-12	1898 EUR
K67-13	1732 EUR
K67-14	838 EUR
K67-15	918 EUR
K67-16	1005 EUR
K67-17	1119 EUR
K67-18	1075 EUR
K67-19	1407 EUR
K67-20	841 EUR
K67-21	1257 EUR
K67-22	1369 EUR
K67-23	1082 EUR
K67-24	962 EUR
K67-25	1069 EUR
K67-26	836 EUR
K67-27	1414 EUR
K67-28	1310 EUR
K67-29	1343 EUR
K67-30	1199 EUR
K67-31	1231 EUR
K67-32	915 EUR
K67-33	1534 EUR
K67-34	876 EUR
K67-35	1703 EUR
K67-36	1040 EUR
K67-37	1044 EUR
K67-38	740 EUR
K67-39	1080 EUR
K67-40	1278 EUR
K67-41	620 EUR
K67-42	940 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
K67-43	1271 EUR
K67-44	933 EUR
K67-45	1551 EUR
K67-46	1737 EUR
K67-47	823 EUR
K67-48	1398 EUR
K67-49	909 EUR
K67-50	940 EUR
K67-51	1742 EUR
K67-52	1572 EUR
K67-53	849 EUR
K67-54	1055 EUR
Kokku:	63487 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2022

Pärnu linn, Kooli tn 67 korteriühistu (registrikood: 80512576) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KALDA	Juhatuse liige	29.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4471601
E-posti aadress	info@kvh.ee