

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Muhu vald, Piiri küla, Nurga korteriühistu

registrikood: 80462275

e-posti aadress: nurgapiiri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Muhu vald, Piiri küla Nurga korteriühistu asutati 11. jaanuaril 2018. aastal. 10 eraisku ja 2 juriidilise isiku poolt. Majas on 12 korterit. 2021. aastal kuuluskorteriühistusse 3 juriidilist ja 9 eraisikut. Korteriühistu põhitegevuseks on aadressil Muhu vald, Piiri küla, Nurga asuva elumaja haldamine ja teenindamine 2021. aastal toimus jooksul toimus 1 üldkoosolek.

Rahaliste vahendite jääk oli bilansipäeva seisuga 3590,51 eurot.

Majandusaastal tegeleti aktiivselt hoone parendamisega. Lõpetati terpidokade renoveerimine.

Bilansipäeva seisuga oli kohustiste summa 490,87 mis koosnes kolmest tasumata tarnijate arvest: Kuressaare Veevärk AS arve detsembrikuu veetarbimise eest, summas 116,06 , Eesti Energia AS arve, summas 3,58 ning Ragn-Sells AS arve summas 99,46. Kõik nimetatud arved on koostatud tarnijate poolt perioodi eest detsember 2021 ning tasutud vahetult pärast arvete laekumist.

Laekumata nõuete summa oli bilansipäeval 810,10 Summa koosnes peamiselt detsembrikuu eest esitatud arvetest (ja üksikutest varasematest arvetest), mis on esitatud korteriühistu liikmetele detsembrikuu kohta ja mille tasumise tähtaeg oli jaanuaris.

Korteriühistu tulud koosnesid liikmemaksudest ning muudest tuludest, summas 1809 eurot

Kulusid tegi korteriühistu aruandeaastal kokku 4911 eurot . Kulud koosnesid sihtotstarbelistest kuludest (perioodil jaanuar-detsember 2021 tarbitud elektrienergia) ning mitmesugustest tegevuskuludest (prügivedu AS Ragn Sells poolt, sagedusega 1 kord kuus, kokku 4 kuud ning suvine muru niitmine Cura OÜ-lt ostetud teenusena). Lisaks tehti kulutusi hoone kindlustusele ning remondikuludid ja administreerimiskulusid ja korstnapühkimise kuludid.

Korteriühistu tegeles ka veekulude vahendamisega AS Kuressaare Veevärk ning korteriühistu liikmete vahel.

Muhu vald, Piiri küla, Nurga korteriühistu on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 591	3 838
Nõuded ja ettemaksed	1 355	805
Kokku käibevarad	4 946	4 643
Kokku varad	4 946	4 643
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	490	325
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 240	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 730	325
Kokku kohustised	3 730	325
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 318	7 219
Aruandeaasta tulem	-3 102	-2 901
Kokku netovara	1 216	4 318
Kokku kohustised ja netovara	4 946	4 643

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 623	4 280
Muud tulud	186	102
Kokku tulud	1 809	4 382
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 578	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 333	-7 283
Kokku kulud	-4 911	-7 283
Põhitegevuse tulem	-3 102	-2 901
Aruandeaasta tulem	-3 102	-2 901

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 913	4 432
Muud põhitegevuse tulude laekumised	190	279
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 981	-7 510
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 639	0
Muud rahavood põhitegevusest	-8	-56
Kokku rahavood põhitegevusest	-247	-2 855
Kokku rahavood	-247	-2 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 838	6 693
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-247	-2 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 591	3 838

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	7 219	7 219
Aruandeaasta tulem	-2 901	-2 901
31.12.2020	4 318	4 318
Aruandeaasta tulem	-3 102	-3 102
31.12.2021	1 216	1 216

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Muhu vald, Piiri küla, Nurga korteriühistu raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele tuginev, avalikkusele suunatud finantsaruandluse kvaliteedinõuete kogum ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena on aruandes kajastatud ettevõtte pangakontol olevat raha bilansipäeva seisuga

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriühistu liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded, kui neid on, kantakse bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	3 591	3 838
Kokku raha	3 591	3 838

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	342 EUR
Korter 2	416 EUR
Korter 3	344 EUR
Korter 4	414 EUR
Korter 5	349 EUR
Korter 6	416 EUR
Korter 7	369 EUR
Korter 8	415 EUR
Korter 9	410 EUR
Korter 10	506 EUR
Korter 11	410 EUR
Korter 12	520 EUR
Kokku:	4911 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2022

Muhu vald, Piiri küla, Nurga korteriühistu (registrikood: 80462275) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS HINNOSAAR	Juhatuse liige	19.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nurgapiiri@gmail.com