

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80160700

telefon: +372 56628006

e-posti aadress: abenmarina71@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn.3 korteriühistu asutati 24.10.2001.a. ja kanti registrisse 20.12.2001.a.

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn.3 korteriühistu põhitegevus on teenuste osutamine oma liikmetele. Haldame maja ja vahendame ostetud kütet ja vett ning tegeleme jooksvate remondi, heakorra ja haldamise küsimustega.

2021.a. remonditi maja trepikojad.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse esimees saab töötasu, ülejäänud kaks juhatuse liiget töötavad vabatahtlikult. Tööle on palgatud raamatupidaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 612	4 313
Nõuded ja ettemaksed	3 395	2 730
Kokku käibevarad	6 007	7 043
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	20 351	21 629
Kokku põhivarad	20 351	21 629
Kokku varad	26 358	28 672
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 733	1 958
Kokku lühiajalised kohustised	2 733	1 958
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 404	5 903
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 500	3 378
Kokku pikaajalised kohustised	5 904	9 281
Kokku kohustised	8 637	11 239
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 433	15 545
Aruandeaasta tulem	288	1 888
Kokku netovara	17 721	17 433
Kokku kohustised ja netovara	26 358	28 672

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 930	20 147
Muud tulud	1	1
Kokku tulud	21 931	20 148
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 474	-14 488
Tööjõukulud	-1 615	-2 006
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 278	-1 278
Muud kulud	-1	0
Kokku kulud	-21 368	-17 772
Põhitegevuse tulem	563	2 376
Intressikulud	-275	-391
Muud finantstulud ja -kulud	0	-97
Aruandeaasta tulem	288	1 888

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 264	20 899
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	121	229
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	886
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 822	-14 669
Väljamaksed töötajatele	-1 612	-2 006
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	122	116
Muud rahavood põhitegevusest	0	-7
Kokku rahavood põhitegevusest	2 073	5 448
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-3 499	-3 378
Makstud intressid	-275	-391
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 774	-3 769
Kokku rahavood	-1 701	1 679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 313	2 634
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 701	1 679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 612	4 313

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	15 545	15 545
Aruandeaasta tulem	1 888	1 888
31.12.2020	17 433	17 433
Aruandeaasta tulem	288	288
31.12.2021	17 721	17 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Türi vald, Väätsa alevik, põllu tn.3 korteriühistu 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud EUR-ides.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 207	1 499
Sotsiaalmaksud	408	507
Kokku tööjõukulud	1 615	2 006

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	312	104

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1931 EUR
Korte r2	1571 EUR
Korter 3	1973 EUR
Korter 4	1748 EUR
Korter 5	1640 EUR
Korter 6	1666 EUR
Korter 7	1868 EUR
Korter 8	1887 EUR
Korter 9	1806 EUR
Korter 10	1879 EUR
Korter 11	1877 EUR
Korter 12	2087 EUR
Kokku:	21933 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2022

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80160700) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA ABEN	Juhatuse liige	19.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56628006
E-posti aadress	abenmarina71@gmail.com