

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: TEMALON OÜ

registrikood: 12106005

tänava/talu nimi, Vana-Kuuli tn 1-23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13619

e-posti aadress: temalon.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

TEMALON OÜ asutati 12.05.2011.a. aastal.

2012. aastal oli tehtud kinnisvarainvesteering, edaspidise arendamise eesmärgiga.

2021. aastal OÜ TEMALON kasum kujunes 16 621 euro.

TEMALON OÜ-s on kaheliikmeline juhatuse.

2021 aastal moodustasid juhatuse liikmele tasud ei maksti.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on Temalon OU põhieesmärkideks positsiooni tugevdamine ning saavutada kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevamad			
Raha	309 882	333 400	2
Finantsinvesteeringud	231 197	236 143	
Kokku käibevamad	541 079	569 543	
Põhivamad			
Kinnisvarainvesteeringud	140 496	140 496	3
Kokku põhivamad	140 496	140 496	
Kokku varad	681 575	710 039	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	994	994	
Kokku lühiajalised kohustised	994	994	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	592 790	637 875	4
Kokku pikaajalised kohustised	592 790	637 875	
Kokku kohustised	593 784	638 869	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 170	29 485	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 621	31 685	
Kokku omakapital	87 791	71 170	
Kokku kohustised ja omakapital	681 575	710 039	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 043	485	
Muud äritulud	0	10 462	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 343	-3 090	5
Muud ärikulud	-6 390	-60	
Ärikasum (kahjum)	-4 690	7 797	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	20 554	23 577	
Intressitulud	757	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	311	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 621	31 685	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 621	31 685	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TEMALON OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, TEMALON OÜ finantsseisundi ja tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standart on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhimõtetele kehtestatakse raamatupidamisele seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et TEMALON OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses. Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	309 882	333 400
Kokku raha	309 882	333 400

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	140 496	140 496
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	140 496	140 496
31.12.2020		
Soetusmaksumus	140 496	140 496
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	140 496	140 496
31.12.2021		
Soetusmaksumus	140 496	140 496
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	140 496	140 496

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	592 790	0	592 790		0%	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	592 790	0	592 790				
Laenukohustised kokku	592 790	0	592 790				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	248 182	0	248 182		0%	EUR	2023
Laen omanikult	389 693	0	389 693		0%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	637 875	0	637 875				
Laenukohustised kokku	637 875	0	637 875				

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Juriidilised ja raamatupidamis kulud	346	2 036
Maamaks	994	994
Pangateenused	3	60
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 343	3 090

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19. 05. 2022

TEMALON OÜ (registrikood: 12106005) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Ihor Pashynskyi

Yury Borovskiy

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 621
Kokku	77 791
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	77 791
Kokku	77 791

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arvutialased konsultatsioonid	62021	3043	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AMBERBALT OÜ	14906744	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	9100 EUR (Lihtomand)
Yury Borovskiy	36904190010	Eesti	900 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	temalon.ou@gmail.com