

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Asunduse tn 13 korteriühistu

registrikood: 80053329

telefon: +372 5651422

e-posti aadress: htp.majahaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Kommunaalteenuste lisa	11
Lisa 10 Remondifond	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Asunduse 13 tegutseb iseseisvalt alates 01.01.1999.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtte-
liste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamus on 60 korterit .

Korteriühistu kogus vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a.majanduskavale.

2020. aastal tegeles KÜ maja ja selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ning vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamisega.

KÜ remondifondis on 31.12.20 seisuga 18 489 eurot. Majandusaasta lõppes tulemiga 326 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus . Juhatus koosneb 5 liikmest

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 586	18 419	2
Nõuded ja ettemaksed	8 848	7 786	3
Kokku käibevarad	28 434	26 205	
Kokku varad	28 434	26 205	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 027	7 039	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 027	7 039	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 489	20 574	5,10
Kokku pikaajalised kohustised	18 489	20 574	
Kokku kohustised	29 516	27 613	
Netovara			
Reservkapital	1 064	1 064	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 472	266	
Aruandeaasta tulem	326	-2 738	
Kokku netovara	-1 082	-1 408	
Kokku kohustised ja netovara	28 434	26 205	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 698	30 521	8
Tulu ettevõtlusest	0	737	
Muud tulud	0	80	
Kokku tulud	34 698	31 338	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 234	-19 150	5
Mitmesugused tegevuskulud	-8 728	-6 969	
Tööjõukulud	-4 410	-7 955	6
Muud kulud	0	-2	
Kokku kulud	-34 372	-34 076	
Põhitegevuse tulem	326	-2 738	
Aruandeaasta tulem	326	-2 738	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	326	-2 738	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 062	-1 772	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 988	711	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 085	17 873	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 167	14 074	
Kokku rahavood	1 167	14 074	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 419	4 345	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 167	14 074	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 586	18 419	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 064	266	1 330
Aruandeaasta tulem		-2 738	-2 738
31.12.2019	1 064	-2 472	-1 408
Aruandeaasta tulem		326	326
31.12.2020	1 064	-2 146	-1 082

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Asunduse 13 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis kirjel ja rahavoogude aruandes raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt maksavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mäeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel eikajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	19 586	18 419
Kokku raha	19 586	18 419

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 558	8 558
Muud nõuded	123	123
Viitlaekumised	123	123
Ettemaksed	167	167
Tulevaste perioodide kulud	167	167
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 848	8 848
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 619	7 619
Ettemaksed	167	167
Tulevaste perioodide kulud	167	167
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 786	7 786

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 653	6 653
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	369	369
Saadud ettemaksed	3 755	3 755
Tulevaste perioodide tulud	2 720	2 720
Muud saadud ettemaksed	1 035	1 035
Kokku võlad ja ettemaksed	11 027	11 027
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 874	3 874
Maksuvõlad	175	175
Muud võlad	621	621
Saadud ettemaksed	2 369	2 369
Tulevaste perioodide tulud	2 369	2 369
Kokku võlad ja ettemaksed	7 039	7 039

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	2 701	19 150	-1 277	20 574
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	2 701	19 150	-1 277	20 574
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 701	19 150	-1 277	20 574
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	20 574	19 150	-21 234	18 489
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	20 574	19 150	-21 234	18 489
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 574	19 150	-21 234	18 489

KÜ remondifondis on 31.12.20 seisuga 18 489 eurot.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 472	5 646
Sotsiaalmaksud	1 938	2 309
Kokku tööjõukulud	4 410	7 955
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	5

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Mittesihotstarbelised tasud	13 464	11 371
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 234	19 150
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 698	30 521

Lisa 9 Kommunaalteenuste lisa

2020			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	1 546	1 546	0
soojusenergia	19 498	19 498	0
vesi, kanalisatsioon	5 251	5 374	-123
gaas	992	994	-2
Kokku	27 285	27 411	-126

Lisa 10 Remondifond

Remondifond			
Saldo 01.01.2020	20 574,00		
Remonditasud korteriomanikelt	19 149,56		
Küttetoru parandus	My Property OÜ		-267,5
Parkla ehitus	ALRinS OÜ		-1580
Keldri ukse luku remont	Lukuabi OÜ		-193,50
Elektritööd	Lavateir AS		-85,99
Kanalisatsiooni vahetus	Densan OÜ		-15 514,32
Santehnilised tööd	Lavateir AS		-331,98
Ehitusprahi äravedu	Rimal Group OÜ		-353,81
Keldri puhastus	OÜ Tulama Grupp		-99,00
Soojussõlm tarbevee soojendamiseks	Utilitas AS		-2 298,00

Prožektori paigaldus maja taha	Pramax OÜ		-219,04
Pesumasina paigaldus keldrisse	Vee-Ala OÜ		-291,00
	Kulud kokku		-21 234,14
Kasutamata remondivahendid 31.12.2020	18 489,42		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	925 EUR
Korter 2	866 EUR
Korter 3	911 EUR
Korter 4	1086 EUR
Korter 5	1404 EUR
Korter 6	1117 EUR
Korter 7	930 EUR
Korter 8	1005 EUR
Korter 9	1134 EUR
Korter 10	1066 EUR
Korter 11	675 EUR
Korter 12	1283 EUR
Korter 13	1708 EUR
Korter 14	1052 EUR
Korter 15	946 EUR
Korter 16	1298 EUR
Korter 17	1194 EUR
Korter 18	954 EUR
Korter 19	1065 EUR
Korter 20	1352 EUR
Korter 21	1012 EUR
Korter 22	718 EUR
Korter 23	803 EUR
Korter 24	1224 EUR
Korter 25	1105 EUR
Korter 26	598 EUR
Korter 27	754 EUR
Korter 28	1328 EUR
Korter 29	1031 EUR
Korter 30	606 EUR
Korter 31	1020 EUR
Korter 32	1109 EUR
Korter 33	1166 EUR
Korter 34	705 EUR
Korter 35	741 EUR
Korter 36	1169 EUR
Korter 37	1244 EUR
Korter 38	724 EUR
Korter 39	721 EUR
Korter 40	1187 EUR
Korter 41	1009 EUR
Korter 42	839 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1069 EUR
Korter 44	1094 EUR
Korter 45	1225 EUR
Korter 46	1236 EUR
Korter 47	1015 EUR
Korter 48	863 EUR
Korter 49	987 EUR
Korter 50	1085 EUR
Korter 51	979 EUR
Korter 52	1096 EUR
Korter 53	1088 EUR
Korter 54	927 EUR
Korter 55	1054 EUR
Korter 56	1001 EUR
Korter 57	1239 EUR
Korter 58	860 EUR
Korter 59	820 EUR
Korter 60	834 EUR
Kokku:	61284 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.09.2021

Tallinn, Asunduse tn 13 korteriühistu (registrikood: 80053329) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA JUHNO	Juhatuse liige	19.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5651422
E-posti aadress	htp.majahaldus@gmail.com