

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 8a korteriühistu

registrikood: 80246063

telefon: +372 58028947

e-posti aadress: sopruse8@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2007.a. Korteriühistu liikmeteks on 44 korterimanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 4030 euro. Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 0 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 814	5 192	
Nõuded ja ettemaksed	11 038	9 767	
Kokku käibevarad	12 852	14 959	
Kokku varad	12 852	14 959	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 707	6 629	2
Kokku lühiajalised kohustised	4 707	6 629	
Kokku kohustised	4 707	6 629	
Netovara			
Reservkapital	414	414	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 916	2 327	
Aruandeaasta tulem	-185	5 589	
Kokku netovara	8 145	8 330	
Kokku kohustised ja netovara	12 852	14 959	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 298	17 950	
Kokku tulud	16 298	17 950	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 091	-7 002	3
Tööjõukulud	-5 392	-5 359	4
Kokku kulud	-16 483	-12 361	
Põhitegevuse tulem	-185	5 589	
Aruandeaasta tulem	-185	5 589	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-185	5 589
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 271	-844
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 922	-4 937
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 378	-192
Kokku rahavood	-3 378	-192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 192	5 384
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 378	-192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 814	5 192

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	414	2 327	2 741
Aruandeaasta tulem	0	5 589	5 589
31.12.2020	414	7 916	8 330
Aruandeaasta tulem	0	-185	-185
31.12.2021	414	7 731	8 145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõpruse 8a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 20210 ja lõppes 31. detsember 2021. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Sõpruse 8a on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 511	4 511
Maksuvõlad	196	196
Kokku võlad ja ettemaksed	4 707	4 707
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 426	6 426
Maksuvõlad	185	185
Saadud ettemaksed	18	18
Muud saadud ettemaksed	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	6 629	6 629

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	415	389
Elektrienergia	415	389
Mitmesugused bürookulud	7	29
Raamatupidamisteenus	1 216	1 216
Panga teenustasu	92	96
Maagaas (vahe)	48	0
Telefoni kulud	60	72
Riigilõiv	0	50
Prügi (vahe), territooriumi korrashoid	254	264
Remonditööd	8 466	4 815
Kuulutus	0	3
Õigusabi	350	60
Külm vesi (vahe)	12	6
Küte (vahe)	171	0
Muud	0	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 091	7 002

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 030	4 005
Sotsiaalmaksud	1 362	1 354
Kokku tööjõukulud	5 392	5 359
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	599 EUR
2	919 EUR
3	1100 EUR
4	1239 EUR
5	732 EUR
6	917 EUR
7	1129 EUR
8	877 EUR
9	833 EUR
10	924 EUR
11	1266 EUR
12	903 EUR
13	700 EUR
14	1032 EUR
15	963 EUR
16	1022 EUR
17	1030 EUR
18	1297 EUR
19	893 EUR
20	1314 EUR
21	1323 EUR
22	1038 EUR
23	876 EUR
24	1504 EUR
25	740 EUR
26	858 EUR
27	1000 EUR
28	901 EUR
29	981 EUR
30	1013 EUR
31	998 EUR
32	604 EUR
33	1288 EUR
34	732 EUR
35	908 EUR
36	724 EUR
37	1278 EUR
38	939 EUR
39	1321 EUR
40	727 EUR
41	899 EUR
42	992 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1040 EUR
44	727 EUR
Kokku:	43100 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.22

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 8a korteriühistu (registrikood: 80246063) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Olga Smorževskaja	Juhatuse liige	<u>27.04.22</u> 
Raissa Kirillova	Juhatuse liige	<u>27.04.22</u> 
Valentina Zubkova	Juhatuse liige	<u>27.04.22</u> 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58028947
E-posti aadress	sopruse8@bk.ru