

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärdla linn, Heltermaa mnt 29 korteriühistu

registrikood: 80215849

telefon: +372 5137061

e-posti aadress: liivi.magi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Heltermaa 29 tegeleb antud aadressil asuva maja haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 651	22 214
Nõuded ja ettemaksed	3 843	3 258
Kokku käibevarad	33 494	25 472
Kokku varad	33 494	25 472
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 389	8 455
Kokku lühiajalised kohustised	3 389	8 455
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	66	67
Kokku pikaajalised kohustised	66	67
Kokku kohustised	3 455	8 522
Netovara		
Reservkapital	255	255
Reservid	19 678	7 250
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 445	21 760
Aruandeaasta tulem	661	-12 315
Kokku netovara	30 039	16 950
Kokku kohustised ja netovara	33 494	25 472

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 486	2 381
Tulu ettevõtlusest	19 066	16 939
Muud tulud	3	4
Kokku tulud	21 555	19 324
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 332	-30 692
Tööjõukulud	-562	-947
Kokku kulud	-20 894	-31 639
Põhitegevuse tulem	661	-12 315
Aruandeaasta tulem	661	-12 315

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	661	-12 315
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 776	12 919
Kokku rahavood põhitegevusest	7 437	604
Kokku rahavood	7 437	604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 214	21 610
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 437	604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 651	22 214

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	255		21 760	22 015
Aruandeaasta tulem			-12 315	-12 315
Muutused reservides		7 250		7 250
31.12.2020	255	7 250	9 445	16 950
Aruandeaasta tulem			661	661
Muutused reservides		12 428		12 428
31.12.2021	255	19 678	10 106	30 039

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, rahandusministeeriumi määrustes ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse raha arvelduskontol.

Tulud

Tuludena arvestatakse aruandeperioodil ühistu liikmetelt saadavaid hooldustasusid.

Kulud

Kuludena arvestatakse aruandeperioodi väljaminekuid remondile, hooldusele ja haldusele.

Seotud osapooled

KÜ tegevusega on seotud kõik maja 18 korterit.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	420	708
Sotsiaalmaksud	142	239
Kokku tööjõukulud	562	947

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	20325 EUR
Kokku:	20325 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2022

Hiumaa vald, Kärkla linn, Heltermaa mnt 29 korteriühistu (registrikood: 80215849) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL LIPS	Juhatuse liige	19.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5137061
E-posti aadress	liivi.magi@mail.ee