

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Supeluse tn 13 korteriühistu

registrikood: 80034734

e-posti aadress: tonislink@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Supeluse 13 tegevusalaks on Pärnus Supeluse 13 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2019.aastal korteriühistus põhikohaga töötajaid ei olnud. Oli sõlmitud töövõtuleping majahoidjaga, koristaja ja juhatuse liikmega.

Remonditööd 2020.a: Akende vahetus, jalgvärava paigaldus ja soojasõlme hooldustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 914	13 944	2
Nõuded ja ettemaksed	2 292	2 121	3
Kokku käibevarad	18 206	16 065	
Kokku varad	18 206	16 065	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 511	2 565	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 460	10 967	8
Kokku lühiajalised kohustised	14 971	13 532	
Kokku kohustised	14 971	13 532	
Netovara			
Reservkapital	860	860	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 673	1 278	
Aruandeaasta tulem	702	395	
Kokku netovara	3 235	2 533	
Kokku kohustised ja netovara	18 206	16 065	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 091	11 230	7
Kokku tulud	12 091	11 230	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 167	-3 305	8
Mitmesugused tegevuskulud	-994	-641	9
Tööjõukulud	-6 230	-6 890	10
Kokku kulud	-11 391	-10 836	
Põhitegevuse tulem	700	394	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	702	395	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	700	394
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-170	1 140
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-55	-360
Laekunud intressid	2	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 493	2 356
Kokku rahavood põhitegevusest	1 970	3 531
Kokku rahavood	1 970	3 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 944	10 413
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 970	3 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 914	13 944

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	860	1 278	2 138
Aruandeaasta tulem		395	395
31.12.2019	860	1 673	2 533
Aruandeaasta tulem		702	702
31.12.2020	860	2 375	3 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Supeluse 13 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulemiaruanne

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto jääk	15 914	13 944
Kokku raha	15 914	13 944

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 292	2 292
Ostjatelt laekumata arved	2 292	2 292
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 292	2 292
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 868	1 868
Ostjatelt laekumata arved	1 868	1 868
Ettemaksed	253	253
Tulevaste perioodide kulud	253	253
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 121	2 121

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	85
Sotsiaalmaks	85	142
Kohustuslik kogumispension	5	3
Töötuskindlustusmaksed	3	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	143	235

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 024	2 024	
Võlad töövõtjatele	200	200	
Maksuvõlad	143	143	44
Muud võlad	144	144	
Muud viitvõlad	144	144	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 511	2 511	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 756	1 756	
Võlad töövõtjatele	339	339	
Maksuvõlad	235	235	
Muud võlad	235	235	
Muud viitvõlad	235	235	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 565	2 565	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 610	5 662	3 306	10 967
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 610	5 662	3 306	10 967
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 610	5 662	3 306	10 967
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 967	5 660	4 167	12 460
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 967	5 660	4 167	12 460
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 967	5 660	4 167	12 460

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldusasud	7 924	7 924
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 167	3 306
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 091	11 230

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	291	324
Elektrienergia	291	324
Remonditööd	3 038	2 220
kindlustusmaksed	253	248
prügivedu	585	513
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 167	3 305

2020.aastal on tehtud järgmised remonditööd:

Akende vahetus 1913.36 eurot

Jalgvärav 384.00 eurot

soojasõlme hooldustööd 740.20 eurot

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	684	632
hoolduskulud	310	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	994	641

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 666	5 160
Sotsiaalmaksud	1 564	1 730
Kokku tööjõukulud	6 230	6 890

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 714	1 800

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Supeluse 13-1	1683 EUR
Supeluse 13-2	1074 EUR
Supeluse 13-3	1673 EUR
Supeluse 13-4	1306 EUR
Supeluse 13-5	1622 EUR
Supeluse 13-6	1210 EUR
Supeluse 13-7	1661 EUR
Supeluse 13-8	1165 EUR
Supeluse 13-9	1317 EUR
Supeluse 13-10	1559 EUR
Supeluse 13-11	1520 EUR
Supeluse 13-12	1476 EUR
Supeluse 13-13	1288 EUR
Supeluse 13-14	1706 EUR
Supeluse 13-15	1205 EUR
Supeluse 13-16	1422 EUR
Supeluse 13-17	1235 EUR
Supeluse 13-18	1478 EUR
Kokku:	25600 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.09.2021

Pärnu linn, Supeluse tn 13 korteriühistu (registrikood: 80034734) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS LINK	Juhatuse liige	19.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tonislink@gmail.com
Muu sidevahend	postiaadress Supeluse 13-7 Pärnu 80014