

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Ülase tn 1 korteriühistu

registrikood: 80287079

telefon: +372 5110571

e-posti aadress: rauno@eventech.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühinemajandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Korteriühistu asutati 2009. aasta aprillis. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta: 01.01.2021 - 31.12.2021. Remondifondi koguti 4062 eurot, remondifondi kasutati 428 eurot. Aruandeaasta tulemiks kujunes -15 eurot kahjumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 061	11 443	2
Nõuded ja ettemaksed	5 748	9 246	3
Kokku käibevarad	20 809	20 689	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	2 890	3
Kokku põhivarad	0	2 890	
Kokku varad	20 809	23 579	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 890	6 750	4
Võlad ja ettemaksed	1 907	1 546	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 797	8 296	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 890	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 296	10 662	6
Kokku pikaajalised kohustised	14 296	13 552	
Kokku kohustised	19 093	21 848	
Netovara			
Reservkapital	129	129	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 602	1 483	
Aruandeaasta tulem	-15	119	
Kokku netovara	1 716	1 731	
Kokku kohustised ja netovara	20 809	23 579	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 346	3 890	7
Kokku tulud	2 346	3 890	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-575	-1 051	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 676	-2 720	
Muud kulud	-110	0	
Kokku kulud	-2 361	-3 771	
Põhitegevuse tulem	-15	119	
Intressitulud	255	515	
Intressikulud	-255	-515	10
Aruandeaasta tulem	-15	119	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-15	119	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-362	-1 717	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	361	44	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 062	4 062	
Muud rahavood põhitegevusest	-428	-1 971	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 618	537	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	6 750	6 491	
Laekunud intressid	255	515	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 005	7 006	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 750	-6 491	
Makstud intressid	-255	-515	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 005	-7 006	
Kokku rahavood	3 618	537	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 443	10 906	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 618	537	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 061	11 443	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	129	1 483	1 612
Aruandeaasta tulem	0	119	119
31.12.2020	129	1 602	1 731
Aruandeaasta tulem	0	-15	-15
31.12.2021	129	1 587	1 716

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	15 061	11 443
Kokku raha	15 061	11 443

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 858	2 858	0
Ostjatelt laekumata arved	2 858	2 858	0
Laenunõuded	2 890	2 890	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 748	5 748	0
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 496	2 496	0
Ostjatelt laekumata arved	2 496	2 496	0
Laenunõuded	9 640	6 750	2 890
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 136	9 246	2 890

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank'i renoveerimislaen	2 890	2 890	0	
Pikaajalised laenud kokku	2 890	2 890	0	
Laenukohustised kokku	2 890	2 890	0	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank'i renoveerimislaen	9 640	6 750	2 890	
Pikaajalised laenud kokku	9 640	6 750	2 890	
Laenukohustised kokku	9 640	6 750	2 890	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 907	1 907
Kokku võlad ja ettemaksed	1 907	1 907
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 546	1 546
Kokku võlad ja ettemaksed	1 546	1 546

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Elamu remondifond	8 571	4 062	-1 971	10 662
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 571	4 062	-1 971	10 662
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 571	4 062	-1 971	10 662
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Elamu remondifond	10 662	4 062	-428	14 296
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 662	4 062	-428	14 296
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 662	4 062	-428	14 296

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 918	2 839
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	428	1 051
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 346	3 890

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	428	904
Kindlustuskulu	147	147
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	575	1 051

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	255	515
Kokku intressikulud	255	515

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ülase 1-1	2985 EUR
Ülase 1-2	2405 EUR
Ülase 1-3	2071 EUR
Ülase 1-4	3044 EUR
Ülase 1-5	2269 EUR
Ülase 1-6	2784 EUR
Ülase 1-7	1958 EUR
Ülase 1-8	1924 EUR
Ülase 1-9	1685 EUR
Ülase 1-10	2150 EUR
Ülase 1-11	1454 EUR
Ülase 1-12	1784 EUR
Kokku:	26513 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2022

Saku vald, Saku alevik, Ülase tn 1 korteriühistu (registrikood: 80287079) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO TAMM	Juhatuse liige	28.03.2022
LILIAN VAIKMAA	Juhatuse liige	29.03.2022
RAUNO KÄNGÄNEN	Juhatuse liige	19.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110571
E-posti aadress	rauno@eventech.ee