

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põlva vald, Tilsa küla, Tilsa keskus 5 korteriühistu

registrikood: 80001338

telefon: +372 5246478

e-posti aadress: piret.puru@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus tööd korraldab juhatusesimees. Palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusel töötasu ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 132	7 434	2
Nõuded ja ettemaksed	15 723	17 799	
Kokku käibevarad	24 855	25 233	
Kokku varad	24 855	25 233	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 321	3 225	
Kokku lühiajalised kohustised	3 321	3 225	
Kokku kohustised	3 321	3 225	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 008	24 845	
Aruandeaasta tulem	-474	-2 837	
Kokku netovara	21 534	22 008	
Kokku kohustised ja netovara	24 855	25 233	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 885	1 885	
Muud tulud	0	2 462	
Kokku tulud	1 885	4 347	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 360	-7 184	
Kokku kulud	-2 360	-7 184	
Põhitegevuse tulem	-475	-2 837	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-474	-2 837	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-475	-2 837	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	1	0	
Kokku korrigeerimised	1	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 076	1 834	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	96	-2 673	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 698	-3 676	
Kokku rahavood	1 698	-3 676	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 434	11 110	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 698	-3 676	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 132	7 434	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	24 845	24 845
Aruandeaasta tulem	-2 837	-2 837
31.12.2020	22 008	22 008
Aruandeaasta tulem	-474	-474
31.12.2021	21 534	21 534

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põlva vald, Tilsa küla, Tilsa keskus 5 korteriühistu

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Põlva vald, Tilsa küla, Tilsa keskus 5 korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid.

Tarnijate tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2021.a. Arved tasutud 2022.a jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha	9 132	7 434
Kokku raha	9 132	7 434

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	3 321	3 225
Kokku võlad tarnijatele	3 321	3 225

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	698 EUR
Korter nr. 2	1180 EUR
Korter nr. 3	922 EUR
Korter nr. 4	1178 EUR
Korter nr. 5	922 EUR
Korter nr. 6	1178 EUR
Korter nr. 7	1196 EUR
Korter nr. 8	1178 EUR
Korter nr. 9	1393 EUR
Korter nr. 10	1183 EUR
Korter nr. 11	1393 EUR
Korter nr. 12	1183 EUR
Korter nr. 13	1190 EUR
Korter nr. 14	1190 EUR
Korter nr. 15	1400 EUR
Korter nr. 16	1196 EUR
Korter nr. 17	1400 EUR
Korter nr. 18	1196 EUR
Korter nr. 19	1189 EUR
Korter nr. 20	684 EUR
Korter nr. 21	1390 EUR
Korter nr. 22	697 EUR
Korter nr. 23	1390 EUR
Korter nr. 24	697 EUR
Kokku:	27223 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2022

Põlva vald, Tilsa küla, Tilsa keskus 5 korteriühistu (registrikood: 80001338) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET PURU	Juhatuse liige	16.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5246478
E-posti aadress	piret.puru@mail.ee