

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Riskihaldus OÜ

registrikood: 12921484

tänava/talu nimi, Tööstuse tee 5
maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61715

e-posti aadress: mihkel@seadus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Riskihaldus OÜ tegeles aruandval perioodil finants- ja kinnisvarainvesteeringutega ning plaanib sama tegevusega jätkata järgmisel majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 874	54 226
Nõuded ja ettemaksed	208 423	21 712
Kokku käibevarad	214 297	75 938
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	36 906	33 500
Kinnisvarainvesteeringud	147 510	147 510
Materiaalsed põhivarad	128 126	44 165
Kokku põhivarad	312 542	225 175
Kokku varad	526 839	301 113
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	349 169	157 930
Võlad ja ettemaksed	37 843	9 405
Kokku lühiajalised kohustised	387 012	167 335
Kokku kohustised	387 012	167 335
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 777	110 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 050	23 746
Kokku omakapital	139 827	133 778
Kokku kohustised ja omakapital	526 839	301 113

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	10 341	0
Muud äritulud	35 267	23 187
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 665	-257
Mitmesugused tegevuskulud	-7 702	-33
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 137	-2 715
Muud ärikulud	-54	0
Ärikasum (kahjum)	26 050	20 182
Intressitulud	-20 000	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	3 564
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 050	23 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 050	23 746

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Riskihaldus OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	169 077	169 077
Ostjatelt laekumata arved	169 077	169 077
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 010	1 010
Muud nõuded	38 336	38 336
Laenunõuded	38 336	38 336
Kokku nõuded ja ettemaksed	208 423	208 423
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36	36
Muud nõuded	21 676	21 676
Laenunõuded	21 676	21 676
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 712	21 712

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017						
Soetusmaksumus	0	26 500	13 900		13 900	40 400
Akumuleeritud kulum		-1 435	-2 085		-2 085	-3 520
Jääkmaksumus	0	25 065	11 815		11 815	36 880
Ostud ja parendused	10 000					10 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	10 000					10 000
Amortisatsioonikulu		-1 325	-1 390		-1 390	-2 715
31.12.2018						
Soetusmaksumus	10 000	26 500	13 900		13 900	50 400
Akumuleeritud kulum		-2 760	-3 475		-3 475	-6 235
Jääkmaksumus	10 000	23 740	10 425		10 425	44 165
Ostud ja parendused	8 000	217 705		4 027	4 027	229 732
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	8 000	217 705				225 705
Muud ostud ja parendused				4 027	4 027	4 027
Amortisatsioonikulu		-4 462	-1 390	-285	-1 675	-6 137
Müügid (jääkmaksumuses)		-139 634				-139 634
31.12.2019						
Soetusmaksumus	18 000	102 205	13 900	4 027	17 927	138 132
Akumuleeritud kulum		-4 856	-4 865	-285	-5 150	-10 006
Jääkmaksumus	18 000	97 349	9 035	3 742	12 777	128 126

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud eraisikult	153 365	153 365		
Laenud ettevõtelt	195 804	195 804		
Lühiajalised laenud kokku	349 169	349 169		
Laenukohustised kokku	349 169	349 169		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud eraisikult	70 610	70 610		
Laenud ettevõtelt	87 320	87 320		
Lühiajalised laenud kokku	157 930	157 930		
Laenukohustised kokku	157 930	157 930		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laenud ettevõtelt	36 800	800	55 194	7 120

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Ivestment OÜ	2 000	4 100	
Unilaw Õibusbüroo OÜ			2 000
Eraisikust omanik			6 000
Tähe Invest OÜ			
Mileedi AS	20 000		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2021

Riskihaldus OÜ (registrikood: 12921484) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL NUKKA	Juhatuse liige	19.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 050
Kokku	139 827

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 050
Kokku	139 827

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	10341	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Nukka	38912222766	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mihkel@seadus.ee