

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Jaama tn 24a korteriühistu

registrikood: 80144316

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Jaama tn 24A korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korterimandite üldkoosoleku poolt valitud 4-liikmeline juhatus. Korteriühistul on alates 2017 a. leping Kinnistu Haldus OÜ vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

2021 aastal teostati korterelamu rekonstrueerimise tööd SA Kredex 50% toetusega ja Swedbank As laenu kaasfinantseerimisega. Lisaks käendati laenu täiendavalt SA Kredex poolt.

Hetkel suuremahulisi täiendavaid töid planeeritud ei ole (puudub ka otsene vajadus), hooldatakse tehnosüsteeme ja tagatakse korteriühistu toimimine seadusest tulenevate sätete alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 078	6 449
Finantsinvesteeringud	200 680	0
Nõuded ja ettemaksed	3 099	2 829
Kokku käibevarad	209 857	9 278
Kokku varad	209 857	9 278
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 440	0
Võlad ja ettemaksed	148 738	2 154
Kokku lühiajalised kohustised	153 178	2 154
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	196 240	0
Kokku pikaajalised kohustised	196 240	0
Kokku kohustised	349 418	2 154
Netovara		
Reservkapital	3 000	575
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 124	10 300
Aruandeaasta tulem	-146 685	-3 751
Kokku netovara	-139 561	7 124
Kokku kohustised ja netovara	209 857	9 278

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 413	9 509
Muud tulud	0	8 668
Kokku tulud	9 413	18 177
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-150 966	-17 411
Mitmesugused tegevuskulud	-5 132	-4 480
Muud kulud	0	-37
Kokku kulud	-156 098	-21 928
Põhitegevuse tulem	-146 685	-3 751
Aruandeaasta tulem	-146 685	-3 751

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-146 685	-3 751
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	2
Kokku korrigeerimised	0	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-270	1 051
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	146 584	-8 713
Muud rahavood põhitegevusest	0	266
Kokku rahavood põhitegevusest	-371	-11 145
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-200 680	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-200 680	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	204 728	0
Saadud laenude tagasimaksed	-4 048	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	200 680	0
Kokku rahavood	-371	-11 145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 449	17 594
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-371	-11 145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 078	6 449

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	575	10 300	10 875
Aruandeaasta tulem		-3 751	-3 751
31.12.2020	575	6 549	7 124
Aruandeaasta tulem		-146 685	-146 685
Muutused reservides	2 425	-2 425	0
31.12.2021	3 000	-142 561	-139 561

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbankis	6 078	6 449
Kokku raha	6 078	6 449

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 099	3 099
Ostjatelt laekumata arved	3 099	3 099
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 099	3 099
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 829	2 829
Ostjatelt laekumata arved	2 829	2 829
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 829	2 829

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
renoveerimislaen	4 440	4 440		
Lühiajalised laenud kokku	4 440	4 440		
Pikaajalised laenud				
renoveerimislaen	196 240	0	22 200	174 040
Pikaajalised laenud kokku	196 240	0	22 200	174 040
Laenukohustised kokku	200 680	4 440	22 200	174 040

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	148 738	148 738
Kokku võlad ja ettemaksed	148 738	148 738
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 154	2 154
Kokku võlad ja ettemaksed	2 154	2 154

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 579	8 579	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 579	8 579	0
	31.12.2020	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	9 413	9 509
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 413	9 509

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	150 966	1 600
Maja renoveerimisprojekti koostamine ja KredEx'i toetuse taotlemine	0	15 811
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	150 966	17 411

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulud	2 365	2 382
Hoolduskulud	1 436	1 593
Heakorralikud	1 331	505
Mitmesugused tegevuskulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 132	4 480

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1937 EUR
korter 2	1133 EUR
korter 3	2007 EUR
korter 4	1661 EUR
korter 5	1016 EUR
korter 6	2189 EUR
korter 7	1977 EUR
korter 8	1049 EUR
korter 9	2106 EUR
korter 10	2307 EUR
korter 11	1059 EUR
korter 12	1714 EUR
korter 13	2313 EUR
korter 14	982 EUR
korter 15	2013 EUR
korter 16	2229 EUR
korter 17	1067 EUR
korter 18	1861 EUR
Kokku:	30620 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2022

Põlva vald, Põlva linn, Jaama tn 24a korteriühistu (registrikood: 80144316) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	19.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee