

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: MTP Investments OÜ

registrikood: 12495627

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10148

telefon: +358 400468469

e-posti aadress: mika.pakarinen@ttroy.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTP Investments OÜ tegevusalaks on ehitusteenuste osutamine, ettevõtte tegeleb ehitustöödega Soomes.

Juhatus hindab 2021.a. majandusaasta tulemust rahuldavaks. Ettevõtte müügitulu oli 581 tuhat eurot. Müügitulu kasvas võrreldes 2020.a.majandusaastaga 12,4 %. Ettevõtte 2021.a.a majandusaasta kasum oli 111 tuhat eurot, kasum kasvas võrreldes 2020.a. majandusaastaga 32,2%.

2021. majandusaasta jooksul investeeringuid ei tehtud.

MTP Investments OÜ keskmine töötajate arv oli 8 töötajat. 2021. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 374 tuhat eurot. Juhatusel liikmele palka ega muid tasusid ei makstud.

2022. aastal kavatseb ettevõtte jätkata senist tegevust ning tulevikus suuremaid muutatusi plaanis pole.

Mika Tapani Pakarinen

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	459 281	319 280	
Nõuded ja ettemaksed	48 367	23 484	2
Kokku käibevarad	507 648	342 764	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	83 545	111 394	3
Kokku põhivarad	83 545	111 394	
Kokku varad	591 193	454 158	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	160 818	134 374	4,9
Kokku lühiajalised kohustised	160 818	134 374	
Kokku kohustised	160 818	134 374	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	317 284	233 645	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 591	83 639	
Kokku omakapital	430 375	319 784	
Kokku kohustised ja omakapital	591 193	454 158	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	581 286	517 185	6
Mitmesugused tegevuskulud	-41 148	-40 984	7
Tööjõukulud	-374 059	-333 261	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 849	-37 131	3
Ärikasum (kahjum)	138 230	105 809	
Muud finantstulud ja -kulud	14	-254	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	138 244	105 555	
Tulumaks	-27 653	-21 916	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 591	83 639	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTP Investments OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. MTP Investments OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustustega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme

meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kohaldatavatele Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted kasumilt tulumaksu. Kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumist väljamakstavatelt dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Kehtiv maksumäär alates 01.01.2015 on 20/80 väljamakstud netodividendidest. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Kuna tulumaksu tasutakse dividendidelt, mitte kasumilt, ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustiste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 5.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud MTP Investmensts OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiasosaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	47 898	47 898
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	117	117
Muud nõuded	352	352
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 367	48 367
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 539	19 539
Ostjatelt laekumata arved	19 539	19 539
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	117	117
Muud nõuded	3 828	3 828
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 484	23 484

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	117 542	117 542
Akumuleeritud kulum	-29 386	-29 386
Jääkmaksumus	88 156	88 156
Ostud ja parendused	128 369	128 369
Amortisatsioonikulu	-37 131	-37 131
Müügid (jääkmaksumuses)	-68 000	-68 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	135 190	135 190
Akumuleeritud kulum	-23 796	-23 796
Jääkmaksumus	111 394	111 394
Ostud ja parendused	0	0
Amortisatsioonikulu	-27 849	-27 849
31.12.2021		
Soetusmaksumus	111 394	111 394
Akumuleeritud kulum	-27 849	-27 849
Jääkmaksumus	83 545	83 545

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	375	375	
Võlad töövõtjatele	12 176	12 176	
Maksuvõlad	37 546	37 546	
Muud võlad	110 721	110 721	9
Kokku võlad ja ettemaksed	160 818	160 818	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 812	5 812	
Võlad töövõtjatele	6 636	6 636	
Maksuvõlad	11 205	11 205	
Muud võlad	110 721	110 721	9
Kokku võlad ja ettemaksed	134 374	134 374	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	100	100
MTP Investments OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 on 427 875 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstakse kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 85 575 eurot. MTP Investments OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 oli 317 284 eurot. Juhul, kui välja oleks makstud kogu jaotamata kasum bilansipäevä seisuga, dividendide tulumaks oleks olnud 63 457 eurot.		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	581 286	517 185
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	581 286	517 185
Kokku müügitulu	581 286	517 185
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusalane tegevus	581 286	517 185
Kokku müügitulu	581 286	517 185

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-29 815	-24 190
Lähetuskulud	-11 333	-16 794
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-41 148	-40 984

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	306 932	278 303
Sotsiaalmaksud	67 127	54 958
Kokku tööjõukulud	374 059	333 261
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 721	110 721
Kokku laenukohustised	110 721	110 721
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	110 721	110 721

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

MTP Investments OÜ (registrikood: 12495627) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Mika Tapani Pakarinen

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

18.5.2022 

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	317 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 591
Kokku	427 875
Jaotamine	
Kokku	427 875

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	581286	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mika Tapani Pakarinen	15.08.1962	Soome	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 400468469
E-posti aadress	mika.pakarinen@ttroy.com