

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Merisiil

registrikood: 11720335

tänavanimi ja maja number: Mere tn 38

alevik: Võsu alevik

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45501

telefon: +372 5047916

e-posti aadress: vello@merisiil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Merisiil põhitegevused 2021. aastal oli kinnisvaraalane tegevus ja traktoriteenuste osutamine (niitmine, teede remont, lume lükkamine, kaevetööd).

2021. aasta müügitulu oli 36 729 €. Kogu käive toimus Eesti Vabariigis.

Materiaalset põhivara 2021. aastal ei soetatud

Aasta lõpul oli töötajaid kokku 1 ja tööjõu kogukulu oli 9 377 €.

Juhatuse liikmele ei ole makstud juhatuse liikme tasu, kuid on töölepingu alusel ettevõttes tööl.

Juhatuse liige ja ettevõtte juht on ühes isikus.

2021.a on omanikult saadud pikaajalist laenu summas 0 € ning tagasi maksti 20 000 €.

Aruandeaasta majandustegevuse kasum oli 42 749 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 480	34 511	
Nõuded ja ettemaksed	19 837	49 317	2
Varud	374	335	3
Kokku käibevarad	33 691	84 163	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	813 106	749 628	5
Materiaalsed põhivarad	2 848	7 064	6
Kokku põhivarad	815 954	756 692	
Kokku varad	849 645	840 855	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 344	21 302	8
Kokku lühiajalised kohustised	7 344	21 302	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	670 000	690 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	670 000	690 000	
Kokku kohustised	677 344	711 302	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 300	21 300	
Ülekurss	433 700	433 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-325 448	-363 079	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 749	37 632	
Kokku omakapital	172 301	129 553	
Kokku kohustised ja omakapital	849 645	840 855	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	36 729	31 385	
Muud äritulud	3	10 106	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 726	-18 191	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 479	-36 661	
Tööjõukulud	-9 377	-16 196	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 215	-5 500	6
Muud ärikulud	-533	-643	
Ärikasum (kahjum)	-27 598	-35 700	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	69 147	72 472	
Intressitulud	1 200	860	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 749	37 632	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 749	37 632	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Merisiil OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses võimalusega kajastada kinnisvarainvesteeringuid taas soetusmaksumuses, on kinnisvarainvesteeringud kajastatud soetusmaksumuses.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning lühiajalisi või katkestatavaid tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Maksu-, lõivu-, trahvi- ja muud nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Suure hulga samaliigiliste nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse grupi baasil, võttes arvesse eelmiste perioodide statistikat sarnaste nõuete laekumise kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit/ kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit].

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvara investeeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 520 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 520 euro ja kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis pikendavad vara kasulikkust tööiga ning tõstavad vara kvaliteeti või tööjõudlust üle algselt arvatud taseme, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga säilitada vara esialgset taset, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kulumi normid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseadmed 8-15%

- Muud masinad ja seadmed 8-15%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 520**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Kogutud maksude, lõivude ja trahvide tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt esitatud maksudeklaratsioonidele ja muudele tulu tekkimist kajastavatele dokumentidele. Toodete müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud. Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegev- ja kõrgem juhtkond ning kõigi loetletud isikute pereliikmed ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Teostatud tehingutest tekkinud nõuded või kohustused kajastatakse eraldi bilansirühmas. Kõik seotud osapooltega teostatud tehingute mõju on esitatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 898	2 898
Ostjatelt laekumata arved	2 898	2 898
Laenuõuded	16 000	16 000
Ettemaksed	939	939
Tulevaste perioodide kulud	939	939
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 837	19 837
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 184	21 184
Ostjatelt laekumata arved	21 184	21 184
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 091	10 091
Laenuõuded	15 000	15 000
Ettemaksed	3 042	3 042
Tulevaste perioodide kulud	3 042	3 042
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 317	49 317

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	374	335
Kokku varud	374	335

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	162	0	13 531
Üksikisiku tulumaks	0	53	0	62
Erisoodustuse tulumaks	0	103	0	103
Sotsiaalmaks	0	363	0	546
Kohustuslik kogumispension	0	11	0	11
Töötuskindlustusmaksed	0	14	0	27
Ettemaksukonto jääk	0		10 091	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	706	10 091	14 280

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	134 215	645 919	780 134
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	134 215	645 919	780 134
Ostud ja parendused	0	44 328	44 328
Müügid	0	-74 834	-74 834
31.12.2020			
Soetusmaksumus	134 215	615 413	749 628
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	134 215	615 413	749 628
Ostud ja parendused	0	122 664	122 664
Müügid	0	-59 186	-59 186
31.12.2021			
Soetusmaksumus	134 215	678 891	813 106
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	134 215	678 891	813 106

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	17 758	17 758
Akumuleeritud kulum	-5 615	-5 615
Jääkmaksumus	12 143	12 143
Amortisatsioonikulu	-5 500	-5 500
Ümberliigitamised	421	421
Muud ümberliigitamised	421	421
31.12.2020		
Soetusmaksumus	16 375	16 375
Akumuleeritud kulum	-9 311	-9 311
Jääkmaksumus	7 064	7 064
Amortisatsioonikulu	-4 216	-4 216
31.12.2021		
Soetusmaksumus	13 708	13 708
Akumuleeritud kulum	-10 860	-10 860
Jääkmaksumus	2 848	2 848

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	670 000	0	670 000	0
Pikaajalised laenud kokku	670 000	0	670 000	0
Laenukohustised kokku	670 000	0	670 000	0

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	690 000	0	690 000	0
Pikaajalised laenud kokku	690 000	0	690 000	0
Laenukohustised kokku	690 000	0	690 000	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 357	1 357
Võlad töövõtjatele	510	510
Maksuvõlad	706	706
Muud võlad	271	271
Muud viitvõlad	271	271
Saadud ettemaksed	4 500	4 500
Muud saadud ettemaksed	4 500	4 500
Kokku võlad ja ettemaksed	7 344	7 344

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	902	902
Võlad töövõtjatele	1 083	1 083
Maksuvõlad	14 280	14 280
Muud võlad	537	537
Muud viitvõlad	537	537
Saadud ettemaksed	4 500	4 500
Muud saadud ettemaksed	4 500	4 500
Kokku võlad ja ettemaksed	21 302	21 302

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 008	12 104
Sotsiaalmaksud	2 369	4 091
Kokku tööjõukulud	9 377	16 195
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	670 000	690 000
Kokku laenukohustised	670 000	690 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 008	5 354
Tööandja auto tasuta kasutamisele andmine	4 704	4 704

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2022

Osaühing Merisiil (registrikood: 11720335) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO VÄINSALU	Juhatuse liige	19.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-325 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 749
Kokku	-282 699
Jaotamine	
Omakapitali arvelt	
Eelmiste perioodide kahjumi katmiseks	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-325 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 749
Kokku	-282 699
Jaotamine	
Eelmiste perioodide kahjumi katmine	42 749
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-282 699
Kokku	-239 950

Otsus

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32273	87.87%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	4456	12.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vello Väinsalu	35906290318		21300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047916
E-posti aadress	vello@merisiil.ee