

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Võru vald, Orava küla, Solda tee 12, Solda tee L2 korteriühistu

registrikood: 80124934

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Solda tee 12, Solda tee L2 korteriühistu asutati korteriomanike asutamiskoosolekul 17.aprillil 2000.a. Tartu Maakohtu Registriosakonnas kanti mittetulundusühistute ja sihtasutuste registrisse korteriühistu JÄRVEPÕIK 8 25.mail 2000.a. registrikoodiga 80124934.

Korteriühistul on 12 liiget

- kõikide korterite omanikud.

Korteriühistu funktsiooniks on korraldada maja kommunaalmajandust.

Puuduvad kulutused töötasule. Ühistu liikmete kasuks ei ole tehtud tasaarvlemisi töötasu ja ühistuliste maksete vahel. Kõik kulud on dokumentaalselt tõestatud.

Laenusid võetud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 651	7 091
Nõuded ja ettemaksed	1 392	927
Kokku käibevarad	9 043	8 018
Kokku varad	9 043	8 018
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 222	322
Kokku lühiajalised kohustised	5 222	322
Kokku kohustised	5 222	322
Netovara		
Reservkapital	500	268
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 196	6 743
Aruandeaasta tulem	-3 875	685
Kokku netovara	3 821	7 696
Kokku kohustised ja netovara	9 043	8 018

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 973	2 012
Muud tulud	0	16
Kokku tulud	4 973	2 028
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 333
Mitmesugused tegevuskulud	-8 859	-10
Kokku kulud	-8 859	-1 343
Põhitegevuse tulem	-3 886	685
Intressitulud	11	0
Aruandeaasta tulem	-3 875	685

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 886	685
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-569	-63
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 015	103
Kokku rahavood põhitegevusest	560	725
Kokku rahavood	560	725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 091	6 366
Raha ja raha ekvivalentide muutus	560	725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 651	7 091

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	268	6 743	7 011
Aruandeaasta tulem		685	685
31.12.2020	268	7 428	7 696
Aruandeaasta tulem		-3 875	-3 875
Muutused reservides	232	-232	0
31.12.2021	500	3 321	3 821

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Solda tee 12, Solda tee L2 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruande standardiga. Finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamis seaduses ning Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediiti).

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahakäibe aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangas		7 091
Kokku raha		7 091

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 392	1 392		
Ostjatelt laekumata arved	1 392	1 392		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 392	1 392		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	927	927	0	0
Ostjatelt laekumata arved	927	927	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	927	927	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 222	5 222		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 222	5 222		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	218	218	0	0
Saadud ettemaksed	104	104	0	0
Muud saadud ettemaksed	104	104	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	322	322	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 630	2 012
Haldustasud	2 343	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 973	2 012

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Panga teenustasud	0	-10
Hoolduskulu	6 462	0
Halduskulud	2 397	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 859	-10

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	252 EUR
korter 2	667 EUR
korter 3	322 EUR
korter 4	630 EUR
korter 5	429 EUR
korter 6	521 EUR
korter 7	715 EUR
korter 8	679 EUR
korter 9	744 EUR
korter 10	605 EUR
korter 11	690 EUR
korter 12	696 EUR
Kokku:	6950 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2022

Võru vald, Orava küla, Solda tee 12, Solda tee L2 korteriühistu (registrikood: 80124934) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	19.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee