

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Laine tn 3 korteriühistu

registrikood: 80047636

telefon: +372 4422736, +372 4422216, +372 5225606, +372 4433470, +372 4422675

e-posti aadress: vaino33@yahoo.co.uk

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Meri juhatuse majandustegevuse aruanne 2021.aasta eest.

2021. aastal jätkati maja heaperemehelikku haldamist.

Aasta alguses oli natukene tegemist lumekoristusega ja libeduse tõrjega. Ostsime libeduse tõrjeks graniitliiva ja lumelabidaid.

Suvel tegelesime muruhooldusega oma jõududega.

Asendasime trepikodades valgustid radarlampidega, mis lülituvad pimeduses liikumisanduri abil.

Sõlmisime ERGO kKindlustusega majale õnnetusjuhtumite kindlustuslepingu üheks aastaks.

Operatiivselt remontisime väikesed torulekked.

Tellisime ehitajalt 5. korruste rõdudele varikatused, mis parandasid ülemiste korruste rõdude vastupanu veekahjudele.

Tegime territooriumil puude tagasilõikust.

Aasta jooksul majanduskulude võlgnevusi korteri omanike poolt ei esinenud.

Juhatuse esimees:

Väino Zelinski

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 181	30 213
Nõuded ja ettemaksed	3 632	149
Kokku käibevarad	37 813	30 362
Kokku varad	37 813	30 362
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 494	6 233
Kokku lühiajalised kohustised	8 494	6 233
Kokku kohustised	8 494	6 233
Netovara		
Reservkapital	1 758	1 758
Reservid	27 561	22 371
Kokku netovara	29 319	24 129
Kokku kohustised ja netovara	37 813	30 362

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	63 459	58 282
Kokku tulud	63 459	58 282
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-55 331	-45 388
Tööjõukulud	-4 162	-4 110
Muud kulud	-3 966	-8 784
Kokku kulud	-63 459	-58 282
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	63 459	58 282
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-55 331	-45 387
Väljamaksed töötajatele	-4 160	-4 110
Kokku rahavood põhitegevusest	3 968	8 785
Kokku rahavood	3 968	8 785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 213	21 428
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 968	8 785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 181	30 213

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2019		16 645	16 645
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		16 645	16 645
Muutused reservides		5 726	5 726
31.12.2020		22 371	22 371
Vigade parandamise mõju	1 758		1 758
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 758	22 371	24 129
Muutused reservides		5 190	5 190
31.12.2021	1 758	27 561	29 319

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted.

1. Tulude ja kulude vastavuse printsiip.
2. Järjepidevuse ja võrreldavuse printsiip.
3. Objektiivsuse printsiip.
4. Sisu ülemuslikkuse printsiip.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 510	2 472
Sotsiaalmaksud	828	816
Kokku tööjõukulud	3 338	3 288

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 510	2 472

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter nr. 1	1224 EUR
K. 2	722 EUR
K. 3	1814 EUR
K. 4	1642 EUR
K. 5	930 EUR
K. 6	1126 EUR
K. 7	1175 EUR
K. 8	870 EUR
K. 9	1270 EUR
K. 10	1261 EUR
K. 11	792 EUR
K. 12	1022 EUR
K. 13	1024 EUR
K. 14	985 EUR
K. 15	1094 EUR
K. 16	1574 EUR
K. 17	794 EUR
K. 18	1134 EUR
K. 19	1591 EUR
K. 20	559 EUR
K. 21	1324 EUR
K. 22	1415 EUR
K. 23	720 EUR
K. 24	1107 EUR
K. 25	2084 EUR
K. 26	756 EUR
K. 27	1510 EUR
K. 28	1132 EUR
K. 29	954 EUR
K. 30	836 EUR
K. 31	2050 EUR
K. 32	1051 EUR
K. 33	921 EUR
K. 34	2623 EUR
K. 35	1531 EUR
K. 36	1109 EUR
K. 37	1274 EUR
K. 38	1642 EUR
K. 39	1269 EUR
K. 40	1793 EUR
K. 41	1127 EUR
K. 42	1039 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
K. 43	1101 EUR
K. 44	1317 EUR
K. 45	831 EUR
K. 46	1349 EUR
K. 47	1050 EUR
K. 48	878 EUR
K. 49	1059 EUR
K. 50	947 EUR
K. 51	1464 EUR
K. 52	767 EUR
K. 53	1504 EUR
K. 54	1566 EUR
K. 55	787 EUR
Kokku:	66490 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2022

Pärnu linn, Laine tn 3 korteriühistu (registrikood: 80047636) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO ZELINSKI	Juhatuse esimees	18.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4422216
Telefon	+372 4433470
Telefon	+372 4422736
Telefon	+372 4422675
Mobiiltelefon	+372 5225606
E-posti aadress	vaino33@yahoo.co.uk