

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Townhouse invest OÜ

registrikood: 12855416

tänava/talu nimi, J. Vilmsi tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10126

e-posti aadress: spam@invest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2021 aastal moodustas Townhouse invest müügitulu 60 618 euro. Townhouse OÜ 2021.aasta majandustegevus lõppes 47 534 euro suuruse kasumiga. Ettevõttes töötas 2021.a. keskmiselt 0 põhikohaga töötajat ning kogu 2021.a. palgakulu oli 0 euro. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 374	2 763
Nõuded ja ettemaksed	58 246	33 484
Varud	12 502	0
Kokku käibevarad	76 122	36 247
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	200 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	160 000	0
Materiaalsed põhivarad	818	1 430
Kokku põhivarad	360 818	1 430
Kokku varad	436 940	37 677
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 845	2 116
Kokku lühiajalised kohustised	3 845	2 116
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	350 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	350 000	0
Kokku kohustised	353 845	2 116
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 061	20 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 534	12 668
Kokku omakapital	83 095	35 561
Kokku kohustised ja omakapital	436 940	37 677

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	60 618	58 421
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 270	-23 317
Mitmesugused tegevuskulud	-7 210	-21 822
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-612	-614
Ärikasum (kahjum)	43 526	12 668
Intressitulud	36 750	0
Intressikulud	-32 742	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 534	12 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 534	12 668

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Townhouse invest 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Millhouse OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2022

Townhouse invest OÜ (registrikood: 12855416) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI LEVITSKI	Juhatuse liige	18.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 534
Kokku	80 595

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 534
Kokku	80 595

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	60618	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Millhouse OÜ	12853943	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	spam@invest.ee