

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Nordview OÜ

registrikood: 14085402

tänavanimi, maja number: Tartu mnt 14

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10117

telefon: +372 5148602

e-posti aadress: triinu.reinold@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Nordview OÜ (edaspidi ka Ettevõtte) peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara rent ning kinnisvaraga seotud kommunaal- ja kõrvalteenuste müük ning investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse (EMTAK 64301).

2020. aastal oli Ettevõttel 1 osalise tööajaga töölepinguline töötaja. Juhatuse liikmetele tasusid ja muid soodustusi aruandeaastal ei arvestatud ega ei makstud. 2021. aastal jätkab Ettevõtte oma peamistel tegevusaladel.

Nordview OÜ olulisemad suhtarvud olid:

	2020	2019
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital)	neg.	54%
Koguvara tootlus ROA (puhaskasum/koguvara)	neg.	3,7%

Bilansipäevajärgselt ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdase leviku tõttu eriolukord. Eriolukorrast tingitud ebamäärasuse mõju majandusele on ebaselge. Juhtkond eeldab, et nimetatud asjaolust tulenevalt ei ole vajadust 2020. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	383 823	1 295 171	
Nõuded ja ettemaksed	62 075	24 593	2
Varud	2 469	0	
Kokku käibevarad	448 367	1 319 764	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 354 361	1 167 530	4,5
Finantsinvesteeringud	771 673	596 202	6
Nõuded ja ettemaksed	21 901 099	23 892 563	2
Kokku põhivarad	26 027 133	25 656 295	
Kokku varad	26 475 500	26 976 059	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	498 064	8
Võlad ja ettemaksed	9 070	1 595	9
Kokku lühiajalised kohustised	9 070	499 659	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 466 009	24 613 236	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 466 009	24 613 236	
Kokku kohustised	2 475 079	25 112 895	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	2 608	11
Ülekurss	26 699 045	1 459 248	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 308	-606 239	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 109 932	1 007 547	
Kokku omakapital	24 000 421	1 863 164	
Kokku kohustised ja omakapital	26 475 500	26 976 059	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	126 875	637 318	
Muud äritulud	0	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-57 683	-194 319	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 419	-118 350	
Tööjõukulud	-7 791	-4 496	12
Ärikasum (kahjum)	26 982	320 155	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 820 999	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-200 000	
Intressitulud	513 263	594 168	
Intressikulud	-7 890	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 463 286	293 224	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 109 932	1 007 547	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 109 932	1 007 547	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordview OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Nordview OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande. Nordview OÜ ei ole koostanud konsolideeritud aruannet, sest tütar-ettevõttega ei moodustu väikest konsolideerimisgruppi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll.

Tütar-ettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui Ettevõttel tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist Ettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Soetatud lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud, kus osalus on alla 20%, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse varade väärtuse languse kajastamise põhimõtetest.

Nende tütar- ja sidusettevõtete puhul, mis vastavad müügioteel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kas nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis

tõenäoliselt laekuvast summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone või osa hoonest või mõlemad, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuse osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse ettevõtteväliste hindajate poolt koostatud hinnangut, reaalsel objekti ostu-müügi tehingu väärtust või juhatuse poolset hinnangut.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse arvele õiglases väärtuses, mida vähendatakse otseste tehingukulude võrra. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil; seega kõiki vahesid saadavate (neto tehingukulude võrra) ning makstavate summade vahede vahel kajastatakse kasumiaruandes finantskohustuse kehtivuse vältel efektiivse intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

- ettevõtte osanikke;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	49 810	49 810	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	49 810	49 810	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 515	5 515	0	0	3
Laenunõuded	20 441 340	6 750	20 434 590	0	
Muud nõuded	1 466 509	0	1 466 509	0	
Intressinõuded	1 466 509	0	1 466 509	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 963 174	62 075	21 901 099	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 817	2 817	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 817	2 817	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 026	15 026	0	0	3
Laenunõuded	22 911 497	6 750	22 904 747	0	
Muud nõuded	987 816	0	987 816	0	
Intressinõuded	987 816	0	987 816	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 917 156	24 593	23 892 563	0	

Laenunõuded on summas:

1 600 000 EUR, tähtajatu, 10% aastas (2019: 1 132 360 EUR)
 1 347 664 EUR, tähtajatu, 8% aastas (2019: 1 302 664 EUR)
 4 100 000 EUR, tähtajatu, 6% aastas (2019: 4 702 062 EUR)
 100 000 EUR, tähtajatu, 5% aastas
 1 131 000 EUR, tähtajatu, 3% aastas (2019: 40 000 EUR)
 60 000 EUR, tähtajatu, 0% aastas
 12 154 778 USD, tähtajatu, 0,5% aastas (2019: 15 208 420 USD)
 2 190 638 EUR, tähtajatu, 0,5% aastas (2019: 3 341 967 EUR)

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	54	0	54	0
Sotsiaalmaks	0	330	0	86
Kohustuslik kogumispension	0	20	0	5
Töötuskindlustusmaksed	0	24	0	6
Ettemaksukonto jääk	5 461		14 972	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 515	374	15 026	97

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14354204	Tuukri Holding OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	80	80
14798912	Toom-Rüütli Holding OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	100	100
5511191	Lake Nona LLC	Ameerika Ühendriigid	Valdusfirmade tegevus	100	100
14445378	MH20 Holding OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	100	0
14455709	Noa Holding OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Muud muutused	31.12.2020
Tuukri Holding OÜ	2 000	0	2 000
Toom-Rüütli Holding OÜ	2 500	0	2 500
Lake Nona LLC	1	1 820 999	1 821 000
MH20 Holding OÜ	2 500	-2 500	0
Noa Holding OÜ	2 500	0	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	9 501	1 818 499	1 828 000

13.11.2020 ühines MH20 Holding OÜ Nordview OÜ-ga.

Nordview OÜ ei ole koostanud konsolideerimisgrupi aruannet, sest koos tütarettevõtetega ei moodustu väikest konsolideerimisgruppi.

2019. aastal soetati järgmised osalused:

MH20 Holding OÜ 100% 24.10.2019 soetusmaksumuses 2500 EUR

Noa Holding OÜ 100% 29.11.2019 soetusmaksumuses 2500 EUR

Toom-Rüütli Holding OÜ 100% 17.11.2019 soetusmaksumuses 2500 EUR

2019. aastal müüdi 20% osalus Tuukri Holding OÜ-s.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
B 173789	Doumer Capital S.a.R.L	Luksemburg	Valdusfirmade tegevus	23.30	23.30
514 193 662	Imminent Prestige LDA	Portugal	Valdusfirmade tegevus	22.50	22.50
14796333	Narva mnt 48 Holding OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	40	40
14646007	Stell Eesti AS	Eesti	Kinnisvara korrashoid	25	25
14425861	Lost Penguin OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	50	50
515801178	PAPAGAIOSIS LDA	Portugal	Valdusfirmade tegevus	0	25
515767697	Lagartinha TRAQUINA LDA	Portugal	Valdusfirmade tegevus	0	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	31.12.2020
Doumer Capital S.a.R.L	374 578	0	374 578
Imminent Prestige LDA	72 237	0	72 237
Narva mnt 48 Holding OÜ	1 000	0	1 000
Stell Eesti AS	708 964	0	708 964
Lost Penguin OÜ	1 250	0	1 250
PAPAGAIOSIS LDA	0	159 244	159 244
Lagartinha TRAQUINA LDA	0	209 088	209 088
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 158 029	368 332	1 526 361

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
PAPAGAIOSIS LDA	25	20.05.2020	159 244
Lagartinha TRAQUINA LDA	25	03.07.2020	209 088

2019. aastal soetati järgmised osalused:

Narva mnt 48 Holding OÜ 40% osalus 29.08.2019 soetusmaksumuses 1000 EUR

Ancora Investments OÜ 25% osalus 07.11.2019 soetusmaksumuses 708 964 EUR.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2018	596 202	596 202
Soetamine	200 000	200 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-200 000	-200 000
31.12.2019	596 202	596 202
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	596 202	596 202
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2019	596 202	596 202
Soetamine	175 471	175 471
31.12.2020	771 673	771 673

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse alla 20% osalusi ettevõtetes soetusmaksumuses.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	3 650 000
Muud muutused	-3 650 000
31.12.2019	0

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	10 518

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud korterimandid Tallinnas, Toom-Rüütli 3/5.

23.05.2019 toimus ettevõttes jagunemine mille käigus kinnisvarainvesteering anti üle moodustatud tütarettevõttele Toom-Rüütli Holding OÜ.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Emaettevõtte	304 000	0	304 000	0	0%	EUR	Tähtajatu	13
Glassymoon	618 047	0	618 047	0	10%	EUR	Tähtajatu	
Kensington Capital	611 403	0	611 403	0	0,5%	EUR	Tähtajatu	
Spring Capital	232 559	0	232 559	0	0,5%	EUR	Tähtajatu	
Penguin Investments	700 000	0	700 000	0	6%	EUR	Tähtajatu	
Pikaajalised laenud kokku	2 466 009	0	2 466 009	0				
Laenukohustised kokku	2 466 009	0	2 466 009	0				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Quinn OÜ	498 064	498 064			6%	EUR	Tähtajatu	
Lühiajalised laenud kokku	498 064	498 064						
Pikaajalised laenud								
Emaettevõtte	23 995 189	0	23 995 189	0	0%	EUR	Tähtajatu	13
Glassymoon	618 047	0	618 047	0	10%	EUR	Tähtajatu	
Pikaajalised laenud kokku	24 613 236	0	24 613 236	0				
Laenukohustised kokku	25 111 300	498 064	24 613 236	0				

Laenud on saadud ilma tagatiseta.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	324	324	0	0	
Võlad töövõtjatele	482	482	0	0	
Maksuvõlad	374	374	0	0	3
Muud võlad	7 890	7 890	0	0	
Intressivõlad	7 890	7 890	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 070	9 070	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	324	324	0	0	
Võlad töövõtjatele	482	482	0	0	
Maksuvõlad	97	97	0	0	3
Muud võlad	692	692	0	0	
Intressivõlad	505	505	0	0	
Muud viitvõlad	187	187	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 595	1 595	0	0	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	0	321 046
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	80 262
Kokku tingimuslikud kohustised	0	401 308

Seisuga 31.12.2020 ettevõttel vaba omakapital puudub.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	10 000	2 608
Osade arv (tk)	1	1

30.12.2020 otsustas ainuosanik suurendada osakapitali 25 247 189 eurot nii, et osakapitali suurendati 7392 eurot ning moodustati ülekursi summas 25 239 797 eurot.

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 835	3 360
Sotsiaalmaksud	1 956	1 136
Kokku tööjõukulud	7 791	4 496
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AM Developpement SAS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Prantsusmaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	656 984	570 709
Sidusettevõtjad	717 252	366 059
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 714	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 406 950	936 768

PIKAAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	10 390 477	14 089 692
Sidusettevõtjad	6 735 762	6 915 762
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 131 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 257 239	21 005 454
Laenukohustised		
Emaettevõtja	304 000	23 995 189
Kokku laenukohustised	304 000	23 995 189

ANTUD LAENUD	31.12.2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2019	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	16 471 622	648 462	3 030 392	14 089 692	282 772
Sidusettevõtjad	4 893 750	2 022 012	0	6 915 762	277 089
Kokku antud laenud	21 365 372	2 670 474	3 030 392	21 005 454	559 861

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	14 089 692	2 308 137	6 007 352	10 390 477	137 594
Sidusettevõtjad	6 915 762	45 000	225 000	6 735 762	351 193
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 131 000	40 000	1 091 000	32 714
Kokku antud laenud	21 005 454	3 484 137	6 272 352	18 217 239	521 501

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	23 995 189	2 256 000	25 247 189	304 000	0
Kokku laenukohustised	23 995 189	2 256 000	25 247 189	304 000	0

30.12.2020 otsustas ainuosanik suurendada antud laenust osakapitali 25 247 189 eurot. Osakapitali suurendati 7392 eurot ning moodustati ülekurs summas 25 239 797 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2022

Nordview OÜ (registrikood: 14085402) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PHILIPPE MICHEL BUCHETON	Juhatuse liige	17.05.2022
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Nordview OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Nordview OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditiorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

17. mai 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Nordview OÜ (registrikood: 14085402) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	17.05.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 109 932
Kokku	-2 708 624
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 708 624
Kokku	-2 708 624

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 109 932
Kokku	-2 708 624
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 708 624
Kokku	-2 708 624

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	86525	68.20%	Jah
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	66199	40000	31.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AM Developpement SAS		Prantsusmaa	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5148602
E-posti aadress	triinu.reinold@hotmail.com