

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Lasteaia tn 7 korteriühistu

registrikood: 80428309

telefon: +372 53434700

e-posti aadress: tarvo.teller@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Kommunaalkulud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Taebla Lasteaia 7 on kaheksateist korteriline eramu.

Korteriomandite eset valitsetakse seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomanike kokkulepetest ja korteriomanike huvidest lähtudes.

Korteriomandite kaasomandi osa eset valitsevad korteriomanikud korteriühistu kaudu.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

2021. majandusaastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tellitakse vastavalt vajadusele.

Korteriühistul ei ole 31.12.2021 seisuga lepingulisi töötajaid.

COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse puhang ja alates 12. märtsist 2020.a. kehtestatud eriolukord ja sügisene teine laine ei ole korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus ja selle mõju kajastatakse lõppenud aruandeperioodi bilansis ja tulemiaruanDES.

KÜ Taebla Lasteaia 7 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Juhatus liige

Tarvo Teller

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 118	20 638	
Nõuded ja ettemaksed	3 036	3 110	2
Kokku käibevarad	31 154	23 748	
Kokku varad	31 154	23 748	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 494	2 111	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 494	2 111	
Kokku kohustised	2 494	2 111	
Netovara			
Reservkapital	1 966	1 966	
Reservid	25 688	18 672	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	999	46	
Aruandeaasta tulem	7	953	
Kokku netovara	28 660	21 637	
Kokku kohustised ja netovara	31 154	23 748	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11	4 250	4
Kokku tulud	11	4 250	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8	-3 306	
Kokku kulud	-8	-3 306	
Põhitegevuse tulem	3	944	
Intressitulud	4	9	
Aruandeaasta tulem	7	953	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3	944	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	1	
Kokku korrigeerimised	0	1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	74	-355	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	383	-14	3
Laekunud intressid	4	9	
Kokku rahavood põhitegevusest	464	585	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	7 016	5 926	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 016	5 926	
Kokku rahavood	7 480	6 511	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 638	14 127	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 480	6 511	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 118	20 638	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 966	12 746	781	15 493
Aruandeaasta tulem			953	953
Muutused reservides		5 926	-735	5 191
31.12.2020	1 966	18 672	999	21 637
Aruandeaasta tulem			7	7
Muutused reservides		7 016		7 016
31.12.2021	1 966	25 688	1 006	28 660

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Taebla Lasteaia 7 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidega.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2021. aastaaruanne elektrooniliselt.

KÜ Taebla Lasteaia 7 kasutab tulemiaruarande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruarande skeemi nr 1. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Väärtuste ja kohustuste hindamiseks on kasutatud parimaid hetkel teada olevaid indikaatoreid, muude asjaolude ilmnemisel võivad ka tulemused olla teistsugused.

Raha

Raha lähendid on rahavoogude aruandes kajastatud arvelduskonto ja kassa jäägina.

KÜ Taebla Lasteaia 7 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on majandustegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhastulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, (investeeringu- ja finantseerimistehingute mõju) ja majandustegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Korteriühistu tuluna kajastatakse tekkepõhiselt lähtuvalt ostetud teenused, mis on esitatud nõuetena omanike vastu.

Vahendatavate teenuste - vesi, elekter, soojusenergia, raamatupidamis ja prügiteenuse nõuded ja kulu saldeeritakse ja ei esitata tulemiaruanDES liikmetelt saadud tasude ega mitmesuguste tegevuskulude ridadel.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

KÜ Taebla Lasteaia 7 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 036	3 036
Ostjatelt laekumata arved	3 036	3 036
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 036	3 036
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 110	3 110
Ostjatelt laekumata arved	3 110	3 110
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 110	3 110

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 494	2 494
Kokku võlad ja ettemaksed	2 494	2 494
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 111	2 111
Kokku võlad ja ettemaksed	2 111	2 111

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11	4 250
Kokku liikmetelt saadud tasud	11	4 250

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	0	1 106
pangateenus	8	7
heakord	0	2 193
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8	3 306

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 7 Kommunaalkulud

Saldeeritavad kommunaalkulud:

nimetus	2021	2020
raamatupidamisteenus	1 944	1 134
vesi	2 911	3 258
elekter	457	284
soojus	12 279	9 126
prügi	1 313	498
KOKKU	18 904	14 300

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter1	1151 EUR
korter2	1370 EUR
korter3	1333 EUR
korter4	1397 EUR
korter5	1189 EUR
korter6	1516 EUR
korter7	1118 EUR
korter8	1373 EUR
korter9	1183 EUR
korter10	1452 EUR
korter11	1522 EUR
korter12	1349 EUR
korter13	1309 EUR
korter14	1770 EUR
korter15	2034 EUR
korter16	1723 EUR
korter17	1342 EUR
korter18	1916 EUR
Kokku:	26047 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2022

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Lasteaia tn 7 korteriühistu (registrikood: 80428309) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO TELLER	Juhatuse liige	18.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53434700
E-posti aadress	merle.maevali@mail.ee