

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Kummeli tn 20b korteriühistu

registrikood: 80426055

e-posti aadress: kummeli20b@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kummeli 20B tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal teostatiühistus järgmisi töid:

- teostati väiksemaid hooldus-ja remonttöid
- viidi läbi 1 KÜ üldkoosolek

Korteriühistul on haldusleping Tartu Kinnisvarahalduse osaühinguga haldus-, raamatupidamis- ja koristusteenuse sisseostmiseks.

Korteriühistul on sõlmitud õnnetusjuhtumi kindlustus AB "Lietuvos draudimas" Eesti filiaalis.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2021 seisuga oli Korteriühistu Kummeli 20B pangakontol 6 612.32 €, sellest 5 263.75 € moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 612	6 595
Nõuded ja ettemaksed	1 810	1 992
Varud	391	303
Kokku käibevarad	8 813	8 890
Kokku varad	8 813	8 890
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 249	1 626
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 264	5 605
Kokku lühiajalised kohustised	7 513	7 231
Kokku kohustised	7 513	7 231
Netovara		
Reservkapital	1 662	1 662
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3	18
Aruandeaasta tulem	-359	-21
Kokku netovara	1 300	1 659
Kokku kohustised ja netovara	8 813	8 890

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 754	7 557
Muud tulud	0	4
Kokku tulud	7 754	7 561
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 113	-7 582
Kokku kulud	-8 113	-7 582
Põhitegevuse tulem	-359	-21
Aruandeaasta tulem	-359	-21

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-359	-21
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	182	-5
Varude muutus	-31	-25
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	623	88
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-398	1 373
Kokku rahavood põhitegevusest	17	1 410
Kokku rahavood	17	1 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 595	5 185
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17	1 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 612	6 595

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 662	18	1 680
Aruandeaasta tulem		-21	-21
31.12.2020	1 662	-3	1 659
Aruandeaasta tulem		-359	-359
31.12.2021	1 662	-362	1 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kummeli 20b korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2021.a. Kummeli 20b korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Varud

Varudena kajastatakse veepehmenussoola jääki.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbankis	6 612	6 595
Kokku raha	6 612	6 595

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 810	1 810
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 810	1 810
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 992	1 992
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 992	1 992

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 249	2 249
Kokku võlad ja ettemaksed	2 249	2 249
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 626	1 626
Kokku võlad ja ettemaksed	1 626	1 626

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 105	1 662	289	5 605
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 105	1 662	289	5 605
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 105	1 662	289	5 605

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 605	1 772	2 115	5 264
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 605	1 772	2 115	5 264
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 605	1 772	2 115	5 264

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldustasud	2 160	2 160
Kindlustus	285	265
Sisekoristus	1 224	1 944
Välikoristus	1 584	1 944
Veepehmendusool	1 065	725
Ventilatsioonifiltrid	0	458
Hooldus-remont	1 770	69
Pangateenused, riigilõiv	25	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 113	7 582

Hooldus-remont 2021:

Suitsuluugi ajami vahetus 459,60€

Lukk+vahetus 342€

Lukutööd 50€

Lumelabidas, tänavahari 62,98€

Asfalteerimine, vuukide pigitamine 624€

Tõstukse remont 230,92

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kummeli 20b-1	1504 EUR
Kummeli 20b-2	817 EUR
Kummeli 20b-3	1184 EUR
Kummeli 20b-4	1157 EUR
Kummeli 20b-5	979 EUR
Kummeli 20b-6	1505 EUR
Kummeli 20b-7	1183 EUR
Kummeli 20b-8	1381 EUR
Kummeli 20b-9	829 EUR
Kummeli 20b-10	1291 EUR
Kummeli 20b-11	1327 EUR
Kummeli 20b-12	878 EUR
Kummeli 20b-13	1398 EUR
Kummeli 20b-14	1098 EUR
Kummeli 20b-15	103 EUR
Kummeli 20b-16	797 EUR
Kummeli 20b-17	483 EUR
Kummeli 20b-18	105 EUR
Kummeli 20b-19/1	92 EUR
Kummeli 20b-19/2	90 EUR
Kummeli 20b-19/3	92 EUR
Kummeli 20b-19/4	92 EUR
Kokku:	18385 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2022

Tartu linn, Kummeli tn 20b korteriühistu (registrikood: 80426055) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU ANNILO	Juhatuse liige	18.05.2022
MIKK PUUSTUSMAA	Juhatuse liige	18.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kummeli20b@gmail.com