

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Pikk tn 17 korteriühistu

registrikood: 80168216

telefon: +372 5257140

e-posti aadress: kadarik.anneli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikk 17 tegutseb alates 2002. aastast. Korteriühistu tegevusalaks on Kuressaare linnas asuva Pikk tn 17 12-korterilise elamu korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus, eesotsas esimehega. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 15139 eurot ja kulud olid 15077 eurot.

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid. Kogu korteriühistu asjaajamine tehakse ühiskondlikus korras.

Korteriühistu ei arvelda sularahaga. Kogu arveldus toimub pangakonto kaudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 220	4 128
Nõuded ja ettemaksed	5 807	5 517
Kokku käibevarad	10 027	9 645
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	49 317	53 436
Kokku põhivarad	49 317	53 436
Kokku varad	59 344	63 081
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 119	3 970
Võlad ja ettemaksed	1 107	936
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	622	622
Kokku lühiajalised kohustised	5 848	5 528
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	49 317	53 436
Kokku pikaajalised kohustised	49 317	53 436
Kokku kohustised	55 165	58 964
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 117	3 517
Aruandeaasta tulem	62	600
Kokku netovara	4 179	4 117
Kokku kohustised ja netovara	59 344	63 081

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 829	14 225
Muud tulud	310	316
Kokku tulud	15 139	14 541
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 195	-13 536
Mitmesugused tegevuskulud	-882	-405
Kokku kulud	-15 077	-13 941
Põhitegevuse tulem	62	600
Aruandeaasta tulem	62	600

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 700	14 171
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	298	276
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 953	-7 875
Muud rahavood põhitegevusest	-5	-12
Kokku rahavood põhitegevusest	6 040	6 560
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 970	-3 832
Makstud intressid	-1 978	-2 116
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 948	-5 948
Kokku rahavood	92	612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 128	3 516
Raha ja raha ekvivalentide muutus	92	612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 220	4 128

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 517	3 517
Aruandeaasta tulem	600	600
31.12.2020	4 117	4 117
Aruandeaasta tulem	62	62
31.12.2021	4 179	4 179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Pikk 17 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ja Eesti

Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise 2021.a. aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tulud

2021. aasta tulude, kulude ja tulemi kirjeldamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1842 EUR
Korter 2	1068 EUR
Korter 3	1558 EUR
Korter 4	1139 EUR
Korter 5	1390 EUR
Korter 6	1296 EUR
Korter 7	1091 EUR
Korter 8	1032 EUR
Korter 9	1151 EUR
Korter 10	1075 EUR
Korter 11	1197 EUR
Korter 12	989 EUR
Kokku:	14828 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2022

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Pikk tn 17 korteriühistu (registrikood: 80168216) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KADARIK	Juhatuse liige	07.03.2022
GABRIELA ROOSO	Juhatuse liige	12.05.2022
HANNES NELIS	Juhatuse liige	13.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5257140
E-posti aadress	kadarik.anneli@gmail.com