

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tischer Invest OÜ

registrikood: 14461035

tänava/talu nimi, Keskpäeva tee 1
maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

telefon: +372 53735960

e-posti aadress: rosenfeldgerli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tischer Invest OÜ on asutatud 28.märtsil 2018.

Esimesel majandusaastal jäädigi tegevusega miinusesse - 418 eurot, kuna ei olnud tegemist täisaastaga. 2019.aastal jäädigi kasumisse ja kaeti ka esimese aasta kahjum.

Tegevuseks oma bilansis oleva hoone rendile andmisega.

2020.majandusaasta tõi kaasa suure kahjumi, sest oli covidi-piirangutega aasta ja seetõttu käive langes oluliselt. Ei saanud enam olemasolevat hoonet tavapärast väljaga rentida, sest see oleks asetanud rentija oluliselt raskesse olukorda. Väljarenditavas hoones tegeletakse restorani pidamisega, kuid 2020.aasta oli selles tegevuses väga suurte piirangutega.

Tischer Invest OÜ on jätkusuutlik äriettevõte, kui piirangud tühistatakse ja olukord normaliseerub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	479
Nõuded ja ettemaksed	20 519	16 842
Kokku käibevarad	20 519	17 321
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	0
Kinnisvarainvesteeringud	311 009	311 009
Materiaalsed põhivarad	12 000	16 000
Kokku põhivarad	324 259	327 009
Kokku varad	344 778	344 330
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 927	1 317
Kokku lühiajalised kohustised	8 927	1 317
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	340 000	340 000
Kokku pikaajalised kohustised	340 000	340 000
Kokku kohustised	348 927	341 317
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	512	-418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 161	931
Kokku omakapital	-4 149	3 013
Kokku kohustised ja omakapital	344 778	344 330

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	29 750	38 783
Muud äritulud	0	4 491
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 986	-15 802
Mitmesugused tegevuskulud	-11 725	-12 339
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 000	-4 000
Muud ärikulud	0	-2
Ärikasum (kahjum)	3 039	11 131
Intressikulud	-10 200	-10 200
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 161	931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 161	931

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksustamine käsitles ainult käibemaksu. Tööjõukulusid ei olnud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on osanikud ja nendega seotud firmad. Nendega seotud tehingud on ära näidatud seotud osapoolte aruandes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	340 000	340 000
Kokku laenukohustised	340 000	340 000
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	1 250	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 250	0

ANTUD LAENUD	31.12.2019	31.12.2020
Tütarettevõtjad		2 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 500	3 500
Kokku antud laenud	3 500	6 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2019	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	340 000	0	0	340 000	10 200
Kokku laenukohustised	340 000	0	0	340 000	10 200
LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	340 000	0	0	340 000	10 200
Kokku laenukohustised	340 000	0	0	340 000	10 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2022

Tischer Invest OÜ (registrikood: 14461035) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL AAVIK	Juhatuse liige	18.05.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 161
Kokku	-6 649
Katmine	
2019 kasumi arvelt	512
Kokku	512

Ülejäänud kahjum kaetakse 2021.a. majandustegevuse kaudu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29750	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Medina Holding OÜ	14363674	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Gerli Rosenfeld	49207301535	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53735960
E-posti aadress	rosenfeldgerli@gmail.com