

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: VS Kodu OÜ

registrikood: 14153701

tänava/talu nimi, Raudtee tn 4-1

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44317

telefon: +372 56463608

e-posti aadress: vskodu@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

VS Kodu OÜ põhitegevuseks oli 2020 aastal metallist ehitustarvikute tootmine. 2020 aastal oli müügitulu 259264 eurot, 2019.aastal oli müügitulu 11 931 eurot. Ettevõtte majandusaasta lõppes kasumiga.

Peamised finantssuhtarvud

Müügitulu 259 264

Puhaskasum/kahjum 16 542

Puhasrentaabilus 6,38%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 2,17

ROA 14,94%

ROE 43,22%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Osaühingut juhib kaheliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2021 aasta eesmärgiks on jätkata ehituse jaoks materjalide tootmisega ja sealt tuleneva tulu paigutamisega kinnisvarainvesteeringutesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 368	2 139	
Nõuded ja ettemaksed	5 651	366	2
Varud	11 835	0	
Kokku käibevarad	33 854	2 505	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	76 891	88 555	3
Kokku põhivarad	76 891	88 555	
Kokku varad	110 745	91 060	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 625	482	4
Kokku lühiajalised kohustised	15 625	482	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	56 854	68 854	
Kokku pikaajalised kohustised	56 854	68 854	
Kokku kohustised	72 479	69 336	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 724	18 588	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 542	136	
Kokku omakapital	38 266	21 724	
Kokku kohustised ja omakapital	110 745	91 060	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	259 264	11 931
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-227 096	-6 510
Mitmesugused tegevuskulud	-1 058	-936
Tööjõukulud	0	-1 338
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 087	-3 011
Muud ärikulud	-11 481	0
Ärikasum (kahjum)	16 542	136
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 542	136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 542	136

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VS Kodu OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

VS Kodu OÜ on koostanud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Objektid, mille ühiku soetusmaksumus on alla 500 eurot ja mille kasulik tööiga ei ületa ühte aastat, on kantud kuludesse. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- hooned 10-30 aastat
- rajatised 10 aastat
- masinad ja seadmed 5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Finantskohustised

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustustega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siislähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 651	5 651
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 651	5 651
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	366	366
Kokku nõuded ja ettemaksed	366	366

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018								
Soetusmaksumus	45 400	17 028	4 560	738	5 298	12 284	9 647	89 657
Akumuleeritud kulum		-487	-663	-246	-909	-1 228		-2 624
Jääkmaksumus	45 400	16 541	3 897	492	4 389	11 056	9 647	87 033
Ostud ja parendused		3 550					29 283	32 833
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		3 550						3 550
Muud ostud ja parendused							29 283	29 283
Amortisatsioonikulu		-1 030	-606	-147	-753	-1 228		-3 011
Müügid (jääkmaksumuses)	-28 300							-28 300
31.12.2019								
Soetusmaksumus	17 100	20 578	4 560	738	5 298	12 284	38 930	94 190
Akumuleeritud kulum	0	-1 517	-1 269	-393	-1 662	-2 456	0	-5 635
Jääkmaksumus	17 100	19 061	3 291	345	3 636	9 828	38 930	88 555
Ostud ja parendused							2 632	2 632
Amortisatsioonikulu		-1 030	-606	-147	-753	-1 228		-3 011
Ümberliigitamised		41 562	-2 685		-2 685	-8 600	-41 562	-11 285
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		41 562					-41 562	
Ümberliigitamised varudega			-2 685		-2 685	-8 600		-11 285
31.12.2020								
Soetusmaksumus	17 100	62 140	0	738	738	0	0	79 978
Akumuleeritud kulum		-2 547	0	-540	-540	0	0	-3 087
Jääkmaksumus	17 100	59 593	0	198	198	0	0	76 891

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	0	28 000
Kokku	0	28 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 625	15 625
Kokku võlad ja ettemaksed	15 625	15 625
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	482	482
Kokku võlad ja ettemaksed	482	482

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	100
Sotsiaalmaksud	0	338
Kokku tööjõukulud	0	438
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 854	68 854
Kokku laenukohustised	56 854	68 854

LAENUKOHUSTISED	31.12.2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	77 264	0	8 410	68 854
Kokku laenukohustised	77 264	0	8 410	68 854

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 854	0	12 000	56 854
Kokku laenukohustised	68 854	0	12 000	56 854

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	1 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

VS Kodu OÜ (registrikood: 14153701) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS VOOGLA	Juhatuse liige	17.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 542
Kokku	35 266
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 266
Kokku	35 266

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 542
Kokku	35 266
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 266
Kokku	35 266

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	46749	259264	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Voogla	38902015233	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56463608
E-posti aadress	vskodu@hotmail.com